

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 55-63-09, 55-39-59, 55-64-93

e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,

<http://www.rosreestr.gov.ru>

17.01.2025 19/00421/25

№

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемые  
организации кадастровых  
инженеров  
(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю направляет для использования в работе следующую информацию, связанную с оборотоспособностью и использованием земельных участков в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

В настоящее время, в связи с принятием Федерального закона от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Закон № 469-ФЗ) вносится правовая определенность в отношении правового режима лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Так, лечебно-оздоровительные местности, курорты, курортные регионы, созданные до дня вступления в силу Закона № 406-ФЗ, а также округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, установленные до указанной даты, не являются особо охраняемыми природными территориями.

С учетом указанных положений Закона № 469-ФЗ, на земельные участки, расположенные в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, которые ранее были отнесены к особо охраняемым природным территориям, не распространяются ограничения оборотоспособности, предусмотренные статьей 27 Земельного кодекса российской Федерации.

В случае наличия у заявителей правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов<sup>1</sup> на земельные участки, расположенные в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, они вправе представить

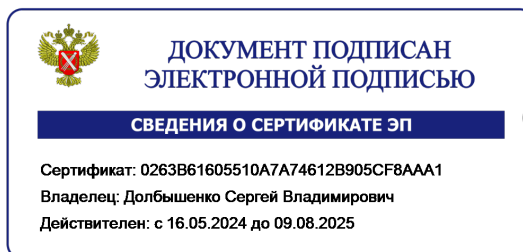
<sup>1</sup> обращаем внимание, что такие документы должны отвечать требованиям ст. 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

такие документы в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации прав.

При этом следует отметить, что в случае, если земельный участок не имеет установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства границ, для определения его местоположения относительно границ второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, правообладателю такого земельного участка необходимо провести кадастровые работы, обратившись к кадастровому инженеру.

Дополнительно информируем, что в случае поступления в установленном законом порядке заявления о проведении государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, принятие решения об осуществлении учетно-регистрационных действий или их приостановлении, принимается государственным регистратором прав по конкретному пакету документов с учетом всех особенностей соответствующего объекта недвижимости, а также представленных документов.

Заместитель руководителя



С.В. Долбышенко