

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**совещания с участием лиц, осуществляющих кадастровую деятельность
на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

31.01.2025

№ 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Заместитель руководителя Управления

И.Н. Корженкова

СЕКРЕТАРЬ

Специалист - эксперт
отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления

А.А. Дашкевич

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Родионов Алексей Владимирович – начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения;

Ильина Юлия Геннадьевна – начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения;

Комарова Людмила Валерьевна – начальник отдела регистрации земельных участков;

Лаптев Анатолий Анатольевич – начальник отдела ведения ЕГРН;

Представители СРО АКИ «Поволжье» - посредством видеоконференцсвязи (далее - ВКС):

Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора;

Мифтахова Аделя Ринатовна – начальник отдела контроля профессиональной деятельности;

Кадастровые инженеры:

Сайгушева Анна Павловна, Мурлатова Наталья Александровна, Шахин Максим Владимирович, Дмитриев Александр Александрович, Артыкова Галина Владимировна, Гора Эльвира Фиркатовна (присутствовали лично).

Чернышов Вячеслав Юрьевич, Каргина Елена Петровна, Николаенко Галина Дмитриевна, Вилков Андрей Олегович, Щелочков Дмитрий Николаевич, Холодович Николай Викторович, Илюшкина Наталья Владимировна (присутствовали по ВКС).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Корженкова И.Н. сообщила, что настоящее совещание проводится во исполнение пункта 5 поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22 в целях обсуждения проблемных вопросов и снижения количества нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами, осуществляющими свою деятельность на территории Ульяновской области. Результатом таких нарушений является приостановление или отказ в осуществлении учетно-регистрационных действий, а также отзыв документов заявителем.

При этом, снижение количества решений о приостановлении является одним из приоритетных направлений развития инвестиционной привлекательности в регионах РФ в учетно-регистрационной сфере. Показатели, характеризующие данное направление, включены в целевую модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» (далее – ЦМ), государственную программу РФ «Национальная система пространственных данных», утвержденную постановлением правительства РФ от 01.12.2021 № 2148 (далее – НСПД) и т.д.

Сокращение доли приостановлений при осуществлении учетно-регистрационных действий является также одним из контрольных показателей плана мероприятий по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении многоквартирных домов, жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), садовых домов, сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, объектов вспомогательного использования и т.п.), предоставленных для их строительства земельных участков и объектов недвижимого имущества, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу, а также вовлечения в оборот земель для строительства указанных объектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. 11 марта 2022 № 2309п-П49.

Такие совещания, согласно поручению, проводятся Управлением ежемесячно.

Особое внимание на совещаниях обращено на нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами, которые повлекли принятие решений о приостановлении или отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий.

В декабре 2024 – январе 2025 Управлением приняты решения о приостановлении учетно-регистрационных действий по причинам нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, допущенных при подготовке документов, являющихся результатом кадастровой деятельности кадастровых инженеров Мурлатовой Натальи Александровны (КУВД-001/2024-58900908), Холодовича Николая Викторовича (КУВД-001/2024-60545473), Сайгушевой Анны Павловны (КУВД-001/2024-40199951), Щелочкова Дмитрия Николаевича (КУВД-001/2025-1335262, КУВД-001/2025-1334681), Илюшкиной Натальи

Владимировны (КУВД-001/2025-581341), которые и были приглашены на настоящее совещание.

Кроме того, на совещание были приглашены кадастровые инженеры: Шахин Максим Владимирович, Дмитриев Александр Александрович, Вилков Андрей Олегович, Николаенко Галина Дмитриевна, Артыкова Галина Владимировна, Гора Эльвира Фиркатовна и Каргина Елена Петровна, допустившие ошибки при подготовке межевых и технических планов, входящих в состав документов, представленных на государственный кадастровый учет в декабре 2024 года.

Обзор по допущенным кадастровыми инженерами ошибкам провел начальник отдела ведения ЕГРН Лаптев А.А. (таблица прилагается к протоколу).

Представителям СРО АКИ «Поволжье», присутствующим на данном совещании по ВКС, были даны рекомендации взять на особый контроль деятельность кадастровых инженеров, являющихся членами данного СРО, допустивших ошибки при подготовке документов для государственного кадастрового учета.

В целях исключения допущения ошибок при подготовке межевых и технических планов, присутствующим кадастровым инженерам были даны рекомендации о проведении через электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» предварительных проверок документов, перед сдачей их на кадастровый учет.

После загрузки документа в систему пространственного анализа программа производит проверку по ст. 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон 218 ФЗ). В случае возникновения проблем при загрузке документов необходимо обращаться на сайт Техподдержки.

По вопросу подготовки межевого плана кадастровым инженером Щелочковым Д.Н. выступила Комарова Л.В., которая озвучила замечания, послужившие причиной принятия Управлением решений о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, садоводческое товарищество «Ветеран» – север, участок 6/2а (кадастровый номер 73:19:082501:1253, КУВД-001/2025-1335262) и участок 6/1а (кадастровый номер 73:19:082501:1251, КУВД-001/2025-1334681): нарушена процедура согласования местоположения границ земельных участков (извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ уточняемых участков было опубликовано в газете, не предусмотренной для таких целей).

По словам Комаровой Л.В., указанный кадастровый инженер не идет на контакт с государственными регистраторами и не признает указанных регистратором ошибок.

Представитель СРО Мифтахова А.Р. пояснила, что СРО систематически проводит методическую работу среди кадастровых инженеров, являющихся членами СРО, осуществляет рассылку всем кадастровым инженерам не только региональных, но и писем Центрального Аппарата Росреестра. Кадастровый инженер Щелочков Д.Н. не выходил на связь с СРО, жалобы на данного

инженера в СРО не поступали. Поэтому прокомментировать деятельность данного инженера не представляется возможным.

На данном совещании было вынесено предложение направить в СРО АКИ «Поволжье» информацию о нарушениях требований действующего законодательства РФ в сфере кадастровой деятельности кадастровым инженером Щелочковым Д.Н.

По вопросу подготовки акта обследования кадастровым инженером Чернышовым В.Ю. выступил Родионов А.В., который озвучил замечание, послужившее причиной принятия Управлением решения о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, пер. Ульянова, д. 17: в составе представленного в Управление акта обследования отсутствует уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, направленное в орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского (муниципального) округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.

Чернышов В.Ю. принял к сведению замечание, указанное в уведомлении о приостановлении государственного кадастрового учета, сообщил, что заявитель отзовет заявление, подаст уведомление о начале сноса, затем о завершении сноса здания в орган местного самоуправления, а затем кадастровый инженер подготовит новый акт обследования.

Протокол по итогам совещания необходимо направить в СРО КИ, членами которых являются приглашенные кадастровые инженеры, а также присутствующим кадастровым инженерам.

Корженкова И.Н. поблагодарила всех присутствующих за участие в данном совещании.

Заместитель руководителя Управления

И.Н. Корженкова

Специалист - эксперт отдела
кадастровой оценки недвижимости Управления

А.А. Дашкевич