**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в январе 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Правительства РФ | Постановление Правительства РФ  от 29.01.2025 № 69  «Об утверждении Положения о порядке  и критериях определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения» | Положением установлены порядок и критерии определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения.  Реализован Федеральный закон от 29.10.2024 № 371-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 2. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 25.12.2024 № 11-12680-АБ/24  «О рассмотрении обращения» | Рассмотрен вопрос о применении положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ после  1 января 2025 года в отношении зон с особыми условиями использования территории. В частности, отмечается, что внесение сведений о ЗОУИТ в ЕГРН на основании положений статьи 26 Закона № 342-ФЗ после 1 января 2025 года возможно после вступления в силу Федерального закона от 26.12.2024  № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений  в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 3. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 27.12.2024 № 13-12833-АБ/24  «По вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН» | Даны разъяснения по вопросу начисления платы  за предоставление сведений из ЕГРН льготным категориям населения. Сообщается, что по запросам ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий  на территории СССР, на территории РФ и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно приложению № 1 к приказу Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24.  Право на получение льготы подтверждается документами, выданными в соответствии с действующим законодательством. |
| 4. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 14.01.2025 № 13-00009/25  «О разъяснении Порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета  и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими» | Разъясняется порядок ведения и хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав  на недвижимость, но не полученных ими.  В письме разъяснены некоторые особенности:  - выдачи невостребованных документов наследникам заявителей;  - выдачи невостребованных документов, представленных одной стороной сделки;  - передачи закладных по объектам недвижимости, расположенным на территории иного субъекта РФ.  Кроме этого, по вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН льготным категориям граждан сообщается следующее: указанная в пункте 3 приказа Росреестра  от 28.10.2024 № П/0335/24 льгота распространяется, в том числе, на случаи подачи запроса физическим лицом, имеющим трех  и более несовершеннолетних детей, действующим в качестве законного представителя правообладателя - несовершеннолетнего ребенка, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данному лицу. |