**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в январе 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:****Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Правительства РФ | Постановление Правительства РФ от 29.01.2025 № 69 «Об утверждении Положения о порядке и критериях определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения» | Положением установлены порядок и критерии определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения. Реализован Федеральный закон от 29.10.2024 № 371-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  |
| 2. | Росреестр | Письмо Росреестра от 25.12.2024 № 11-12680-АБ/24«О рассмотрении обращения» | Рассмотрен вопрос о применении положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ после 1 января 2025 года в отношении зон с особыми условиями использования территории. В частности, отмечается, что внесение сведений о ЗОУИТ в ЕГРН на основании положений статьи 26 Закона № 342-ФЗ после 1 января 2025 года возможно после вступления в силу Федерального закона от 26.12.2024 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».  |
| 3. | Росреестр | Письмо Росреестра от 27.12.2024 № 13-12833-АБ/24«По вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН» | Даны разъяснения по вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН льготным категориям населения. Сообщается, что по запросам ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории РФ и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно приложению № 1 к приказу Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24. Право на получение льготы подтверждается документами, выданными в соответствии с действующим законодательством.  |
| 4. | Росреестр | Письмо Росреестра от 14.01.2025 № 13-00009/25«О разъяснении Порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими» | Разъясняется порядок ведения и хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими.В письме разъяснены некоторые особенности: - выдачи невостребованных документов наследникам заявителей; - выдачи невостребованных документов, представленных одной стороной сделки; - передачи закладных по объектам недвижимости, расположенным на территории иного субъекта РФ. Кроме этого, по вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН льготным категориям граждан сообщается следующее: указанная в пункте 3 приказа Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24 льгота распространяется, в том числе, на случаи подачи запроса физическим лицом, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, действующим в качестве законного представителя правообладателя - несовершеннолетнего ребенка, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данному лицу. |