

ПРОТОКОЛ № 04/02
заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва

«04» февраля 2025 г.

Время проведения заседания:

Начало заседания 13-30 ч. окончание заседания 14-30 ч. (время Московское).

Присутствовали:

Члены Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация):

1. Талялев Владимир Васильевич.
2. Столчнев Константин Яковлевич.
3. Подов Сергей Брониславович.
4. Савин Александр Иванович.
5. Тюменев Олег Шафкетович.

Приглашенные:

1. Зырин Сергей Рафаилович – Генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Павлов Игорь Анатольевич – Первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД».
3. Романюк Александр Сергеевич – Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Из 8 избранных членов Совета Ассоциации присутствуют 5 – 62,5% голосов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель Совета Ассоциации Талялев В.В.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. О рассмотрении обращения руководителя ОГАУ «Белоблтехинвентаризация» об установлении минимального размера оплаты членских взносов на 2025 год для членов Ассоциации - кадастровых инженеров ОГАУ «Белоблтехинвентаризация».
3. О рассмотрении решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации (Протокол от 15.01.2025 №01Д/01) о вынесении кадастровому инженеру Мухановой Т.В. дисциплинарного взыскания в виде «Рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации».

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали Талялева Владимира Васильевича с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Избрать секретарём заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали **Зырина С.Р.** 10.01.2025 в адрес Ассоциации поступило обращение руководителя ОГАУ «Белоблтехинвентаризация» (далее – Предприятие) Благодарева А.В. (далее – Заявитель), который сообщил, что решением оперативного штаба по реализации в Белгородской области Указа Президента Российской Федерации от 19.10.2022г. №757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022г. №756» въезд в приграничные населённые пункты Белгородской области ограничен с введением режима чрезвычайной ситуации. Также в Белгородской области введен правовой режим контртеррористической операции (КТО), в ходе которой осуществляется радиоэлектронная борьба (РЭБ), что приводит к глушению GPS-сигнала. Все это негативно сказывается на объемах выполнения кадастровых работ и, соответственно, на доходах ОГАУ «Белоблтехинвентаризация».

В своем обращении Заявитель попросил рассмотреть возможность установления минимального размера оплаты членских взносов на 2025 год, для сотрудников Предприятия.

Слушали **Павлова И.А.**, который предоставил информацию о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся работниками Предприятия. По сведениям, размещенным на официальном сайте Росреестра, **показатели профессиональной деятельности, указанных в обращении пяти кадастровых инженеров - работников Предприятия, в 2023 и 2024 годах являются высокими. Так, только за 2024 год ими было подготовлено более 1500 межевых и технических планов, по которым были приняты органами регистрации прав положительные решения об осуществлении ГКУ объектов недвижимости.** Таких результатов не имеют многие кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровую деятельность в других регионах страны. Поэтому, говорить о том, что у данных кадастровых инженеров упали объемы работ нельзя. Вместе с тем, в условиях сложной обстановки, создавшейся в Белгородской области, общий объем работ и доходы столь крупного и значимого для региона Предприятия, которым является ОГАУ «Белоблтехинвентаризация», несомненно упали (сведения из открытых источников в сети Интернет) и, в целом, просьба руководителя Предприятия объективна и требует рассмотрения.

Слушали Талялев В.В., который предложил следующее:

1. Принимая во внимание обстановку сложившуюся в приграничных с Украиной районах РФ, а так же поступившее в адрес Ассоциации обращение Заявителя, целесообразно для кадастровых инженеров **Предприятия оставить на 2025 год установленный минимальный, существующий в Ассоциации, членский взнос в размере 5000 рублей** и, таким образом освободить их от уплаты второй части членского взноса (4000 рублей), вне зависимости от количества изготовленных ими в 2025 году межевых и технических планов.

2. Для снятия единовременной финансовой нагрузки на Предприятие предложить для кадастровых инженеров льготный порядок оплаты членских взносов в 2025 году. Первую часть членских взносов в размере 50% (2500 рублей) оплатить до 01 марта, вторую часть – 50% (2500 рублей) оплатить до 01 сентября.

3. В случае поступления в 2025 году заявлений кадастровых инженеров ОГАУ «Белоблтехинвентаризация» о выходе из Ассоциации, членские взносы за 2025 год на момент подачи заявлений уплачиваются в полном размере, в соответствии с общими правилами оплаты (до 15 дел – 5000 рублей, 15 и более – 9000 рублей).

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

1. На 2025 год для всех кадастровых инженеров – членов Ассоциации, являющихся работниками ОГАУ «Белоблтехинвентаризация», оставить минимальный, существующий в Ассоциации, членский взнос в размере 5000 рублей и освободить их от уплаты второй части членского взноса (4000 рублей).

2. Предложить кадастровым инженерам Предприятия льготный порядок оплаты членских взносов в 2025 году. Первую часть членских взносов в размере 50% (2500 рублей) оплатить до 01 марта, вторую часть – 50% (2500 рублей) оплатить до 01 сентября.

3. В случае выхода кадастровых инженеров ОГАУ «Белоблтехинвентаризация» из Ассоциации, членские взносы за 2025 год уплачиваются в полном размере.

2. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Романюка А.С.

По результатам рассмотрения обращений Управления Росреестра по Курской области от 16.12.2024 исх. № 05-0870-АС/24 и от 24.12.2024 исх. № 05-0894-АС/24, содержащих информацию о запрете на подготовку кадастровыми инженерами межевых и технических планов на объекты недвижимости, расположенные в зоне закрытой для посещения с 06.08.2024 года, 15.01.2025 года (приграничные района Курской области), Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение о применении к кадастровому инженеру

Мухановой Т.В., нарушившей данный запрет, меры дисциплинарного воздействия в виде «рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации» (далее – Рекомендация). Причиной и основаниями для принятия столь жесткой меры «послужили действия кадастрового инженера, повторно совершенные ею несмотря на имеющееся дисциплинарное взыскание в виде «Предупреждения», вынесенное решением Дисциплинарной комиссии 31.10.2024 года (протокол №73Д/10).

При принятии решения 15.01.2025 о вынесении дисциплинарного взыскания кадастровому инженеру Мухановой Т.В. в виде Рекомендации Дисциплинарная комиссия исходила из того, что она своими действиями не только подготовила технический план, не отвечающий действующим требованиям (как минимум по точности выполняемых измерений), но и продолжила вносить дополнения и изменения в документ, за подготовку которого два месяца назад получила дисциплинарное взыскание в виде «Предупреждения».

Слушали Павлова И.А.

В адрес Совета поступило обращение кадастрового инженера Мухановой Т.В. с просьбой не исключать её из членов Ассоциации. В своем письме кадастровый инженер пояснила, что была вынуждена, под давлением юристов (адвокатов) заказчика кадастровых работ, внести незначительные дополнения и изменения в ранее подготовленный технический план и, передать заказчику кадастровых работ, как бумажную, так и электронную версию технического плана, который заказчик повторно сдал его в органы регистрации прав. В результате органы регистрации прав повторно направили в адрес Ассоциации обращение (жалобу) на действия кадастрового инженера. В тоже время из пояснений кадастрового инженера, следует, что никакой ложной информации о самом объекте недвижимости она не вносила, так как данный объект реально был возведен и существовал. При этом, кадастровый инженер убедительно просила Совет Ассоциации не применять к ней меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации и обязалась в дальнейшем быть более внимательной и ответственной при осуществлении кадастровой деятельности, строго следовать рекомендациям и исполнять решения Ассоциации.

Слушали Талялева В.В., который предложил.

Принимая во внимание поступившее в адрес Совета Ассоциации обращение кадастрового инженера Мухановой Т.В., принять решение об удовлетворении её просьбы о сохранении членства в Ассоциации.

В тоже время предупредить кадастрового инженера о недопущении в дальнейшем пренебрежения к рекомендациям и решениям, принятым Дисциплинарной комиссией Ассоциации.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Отклонить «рекомендацию об исключении из членов саморегулируемой организации» кадастрового инженера Мухановой Т.В., принятую Дисциплинарной комиссией Ассоциации 15.01.2025 (протокол 01Д/01).

Председатель заседания Совета Ассоциации  / В.В. Талялев /

Секретарь заседания Совета Ассоциации  / И.А. Павлов /

