

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(согласно рассылке)

14.02.2025 № 2.7-12/6-2025

на № _____ от _____

Об изменении законодательства

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю в связи с вступлением в силу с 05.02.2025 Федерального закона от 08.08.2024 № 260-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 260-ФЗ) сообщает следующее.

Статьей 31.1 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 115-ФЗ), введенной Законом № 260-ФЗ, предусмотрено применение в отношении иностранного гражданина или лица без гражданства, включенных в реестр контролируемых лиц (далее – контролируемое лицо), в том числе таких ограничительных мер, как запрет на постановку недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

При этом не будет являться препятствием наличие сведений о контролируемом лице для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в связи с прекращением существования объекта недвижимости или для осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений об объекте недвижимости.

Названные ограничения применяются с даты внесения сведений о контролируемом лице в реестр контролируемых лиц, предусмотренный ст. 31.2 Закона № 115-ФЗ, и продолжают действовать до исключения сведений о контролируемом лице из реестра контролируемых лиц.

Также предусмотрена административная ответственность за оказание услуг иностранному гражданину, включенному в реестр контролируемых лиц, предоставление которых запрещается (ограничивается) в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 3 ст. 18.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Проверка сведений о включении иностранного гражданина или лица без гражданства в реестр контролируемых лиц может осуществляться кадастровыми инженерами в модуле «Реестр контролируемых лиц» сайта Министерства внутренних дел Российской Федерации.

Включение заявителя в реестр контролируемых лиц для многофункционального центра предоставления государственных или муниципальных услуг (далее – МФЦ) является основанием для отказа в приёме документов (ч. 1 ст. 18 Закона № 218-ФЗ). В случае, если заявление и документы от контролируемых лиц (их представителей) были приняты МФЦ или направлены в орган регистрации прав в форме электронных документов, то принимая во внимание предусмотренные ст. 31.1 Закона № 115-ФЗ ограничительные меры, осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет приостановлено на основании п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ.

В этой связи просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров и учесть при заключении договоров подряда на выполнение кадастровых работ.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных