

исх. № б/н от «25» февраля 2025 г.

Об информировании участников

электронного взаимодействия

*Руководителю Управления Росреестра*

*по Республике Башкортостан*

*Клецу Петру Вячеславовичу*

### Уважаемый Петр Вячеславович!

С 1 марта вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ, предусматривающий переход юридических лиц исключительно на электронное взаимодействие с Росреестром при подаче заявлений на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Изменения также касаются других аспектов осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Для повышения качества и снижение сроков оказания государственных услуг за счет перевода их в электронную форму необходимо всестороннее информирование юридических лиц о возможностях современных программного обеспечения по формированию и передаче электронных документов. Компания «ТехноКад» - один из ведущих разработчиков программ и сервисов для автоматизации процессов кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости. Технологические решения компании для всех лиц, заинтересованных в организации электронного взаимодействия с Росреестром: кадастровых инженеров, банков и застройщиков, органов власти и местного самоуправления, других юридических лиц **позволяют подготавливать документы для осуществления всех видов кадастрового учета и регистрации прав, оформлять УКЭП на участников сделки, подписывать документы электронной подписью, а также обеспечивать оплату государственной пошлины.**

Мы рекомендуем заявителям выбрать продукт исходя из потребностей в подготовке документов для учетно-регистрационных действий. С функционалом и способом подключения можно ознакомиться в приложениях 1 и 2.

Приложении 1. Функционал программного обеспечения

Приложении 2. Памятка по подключению к сервисам кадастрового учета и регистрации прав в электронном виде

Будем благодарны дополнительному информированию с Вашей стороны заявителей о возможности получения электронных услуг посредством использования программных продуктов «ТехноКад».

С уважением,  
руководитель управления  
ООО «ТехноКад»



Зубаиров А.Р.

| Пользователи   | Функционал   | Название ПО  |
|--|--|--|
| <p><b>Кадастровые инженеры (КИ),</b><br/>специалисты ППК<br/>Роскадастр<br/>девелоперы,<br/><b>юридические лица,</b><br/>крупные<br/>правообладатели</p> | <p>Формирование и отправка пакета документов:<br/>-учет, учет изменений и ликвидация ОКС<br/>-учет, учет изменений ЗУ<br/>-государственный кадастровый учет и государственная регистрация права<br/>- доведение дополнительных документов после решения о приостановлении, прекращение, возобновление регистрации по заявлению, возврат документов без рассмотрения<br/>внесение сведений в ЕГРН<br/>- Формирование карты-плана территории при выполнении ККР</p>  | <p><b>ТехноКад-Экспресс,</b><br/>ТГео,<br/>ТехноКад-КД</p> |
| <p>Органы государственной власти и местного самоуправления, в т.ч. филиалы ППК<br/>Роскадастр</p>  | <p>- Подготовка и отправка документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество<br/>- Подготовка и отправка документов, необходимых для информационного взаимодействия в электронном виде с ресурсами ЕГРН<br/>-Формирование запросов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в виде электронных документов, их отправка и получение ответных электронных документов из Росреестра<br/>-Формирование базы данных объектов (загрузка в систему кадастровых планов территорий (КПТ и др)<br/>- Распознавание ОКС по космоснимкам<br/><br/>- Выявление кадастровых кварталов, приоритетных для проведения ККР</p> | <p><b>ТехноКад-Муниципалитет</b></p>                       |
| <p><b>Застройщики,</b><br/>кредитно-финансовые организации</p>   | <p>Государственная регистрация права:<br/>-регистрация права<br/>-регистрация перехода права<br/>-регистрация прекращения права<br/>-регистрация ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости<br/>-регистрация прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости<br/>-регистрация сделки об отчуждении объекта недвижимости или ограничении (обременении) права<br/>-регистрация сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки<br/>-внесение сведений об ипотеке в ЕГРН<br/>-погашение регистрационной записи об ипотеке<br/>- выдача и регистрация электронной закладной</p>              | <p>ТехноКад<br/>Онлайн платформа<br/>(ТОП)</p>             |

## ПАМЯТКА

по подключению к ПО и сервисам кадастрового учета и регистрации прав в электронном виде

С 1 марта вступает в силу Федеральный закон от [26.12.2024 № 487-ФЗ](#), предусматривающий переход юридических лиц исключительно на электронное взаимодействие с Росреестром при подаче заявлений на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Изменения также касаются подачи заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и прилагаемых к ним документов.

Компания [«ТехноКад»](#) предлагает полный спектр услуг, начиная от запросов информации из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и заканчивая регистрацией прав собственности и подачей электронных закладных. Мы рекомендуем выбирать один или несколько продуктов для электронного взаимодействия с Росреестром исходя из основных и вероятных потребностей при подготовке документов для учетно-регистрационных действий:

а) для целей осуществления **государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав** рекомендуем использовать программное обеспечение [«ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»](#). Этот продукт позволяет осуществлять любые виды учетно-регистрационных действий, запрашивать информацию, содержащую сведения ЕГРН и выпускать усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) клиентам – физическим лицам. С подробной информацией о функционале программы можно ознакомиться на [сайте](#);

б) для целей осуществления **государственной регистрации права** рекомендуем использовать сервис [«ТехноКад Онлайн Платформа» \(ТОП\)](#). Это цифровая онлайн-платформа, предназначенная для создания заявок на электронную регистрацию прав, их подписания, отправки в органы Росреестра с возможностью дальнейшей обработки, выгрузки и рассылки заинтересованным лицам результатов электронной регистрации. С подробной информацией о функционале и техническом описании программного продукта можно ознакомиться на [сайте](#).

Для подключения организации или индивидуального предпринимателя к продуктам компании необходимо пройти онлайн-регистрацию на нашем [сайте](#). Оплата услуг осуществляется в соответствии с действующим [прейскурантом](#) по окончании месяца.

При необходимости вы можете обратиться в отдел развития сервисов электронной регистрации для помощи в выборе и консультации по продуктам.

Тел. 8 (800) 200-87-75, доб. 1 (звонки из регионов - бесплатно),

8 (495) 269-64-59 (доб. 674)

e-mail: [client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)