

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

21.02.2025

ПРОТОКОЛ

МС/006-ПР/25

Москва

**совещания с участием территориальных органов Росреестра
и юридических лиц у заместителя руководителя Росреестра
Смирнова М.С., состоявшегося 12.02.2025.**

Присутствовали: список прилагается.

I. О цифровых инструментах для подачи юридическими лицами
документов в Росреестр в электронном виде

(Белокопытов, Смирнов)

1. Принять к сведению доклад начальника Управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра Белокопытова С.В. о цифровых инструментах для подачи юридическими лицами документов в Росреестр в электронном виде.

2. Управлению стратегического развития и цифровой трансформации (Белокопытов С.В.) направить в территориальные органы Росреестра и в филиалы ППК «Роскадастр» – ведомственные центры телефонного обслуживания информационные материалы об изменениях, вступающих в силу с 01.03.2025 при подаче документов юридическими лицами в Росреестр для совершения учетно-регистрационных действий в форме электронных документов в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ).

Срок – 12.02.2025.

3. Управлению международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов (Дуброва С.Н.) совместно с Управлением

стратегического развития и цифровой трансформации (Белокопытов С.В.) разместить на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» информационные материалы и релизы о реализации Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ.

Срок – 21.02.2025.

4. Управлению стратегического развития и цифровой трансформации (Белокопытов С.В.) направить в территориальные органы Росреестра материалы по итогам состоявшегося совещания для использования в работе.

Срок – 25.02.2025.

5. Генеральному директору ППК «Роскадастр» (Жданов В.Л.) обеспечить усиленный мониторинг и контроль работоспособности систем и сервисов Росреестра в связи с возрастающей нагрузкой в рамках реализации положений Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ.

Срок – февраль – апрель 2025 г.

II. О функциональности ФГИС ЕЦП НСПД для целей деятельности кредитных организаций и девелопмента

(Филиппов, Белокопытов)

1. Принять к сведению доклад заместителя начальника Управления координации создания и обеспечения функционирования ФГИС ЕЦП НСПД филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» Филиппова Ю.М. о функциональности ФГИС ЕЦП НСПД для целей деятельности кредитных организаций и девелопмента.

III. О законодательных изменениях в сфере земли и недвижимости в 2025 году

(Бутовецкий, Лилина)

1. Принять к сведению доклад статс-секретаря – заместителя руководителя Росреестра Бутовецкого А.И. об основных направлениях повышения эффективности использования земли в Российской Федерации.

2. Принять к сведению доклад начальника Управления качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский» Лилиной Л.С. о государственной регистрации прав на помещения,

расположенные в многоквартирных домах.

3. Управлению качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН кадастрового округа «Общероссийский» (Лилина Л.С.):

3.1. обеспечить выгрузку скриптами и сформировать перечни помещений без правообладателей в МКД, введенных в эксплуатацию с 2005 года и построенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Срок – 28.02.2025;

3.2. сформированные перечни помещений, указанные в пункте 3.1 настоящего протокола, направить для организации работ в территориальные органы Росреестра.

Срок – 28.02.2025.

4. Территориальным органам Росреестра после получения перечней помещений, сформированных в соответствии с пунктом 3.1 настоящего протокола, проработать с застройщиками вопрос подачи заявлений на государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства, а также заявлений застройщика на помещения, в отношении которых отсутствуют заключенные договоры участия в долевом строительстве.



М.С. Смирнов