**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в феврале 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Правительство  Российской Федерации | Проект федерального закона № 841857-8 «О внесении изменений в статьи 247  и 259.3 части первой, статьи 689 и 700 части второй и статью 1137 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» | Законопроект регулирует внесение в ЕГРН сведений  об установлении, изменении, прекращении порядка владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся  в долевой собственности.  Соответствующие сведения вносятся на основании соглашения, заключенного участниками долевой собственности, либо  в случае недостижения согласия - на основании решения суда  по заявлению любого участника долевой собственности. Соглашение подлежит нотариальному удостоверению. Установленный порядок владения и пользования недвижимым имуществом, запись о наличии, которого внесена в реестр, сохраняется при переходе доли в праве собственности  на недвижимое имущество к другому лицу.  Кроме того, предусмотрена необходимость государственной регистрации договоров безвозмездного пользования, заключенных в отношении различных видов объектов недвижимости.  Также закрепляется, что право пользования недвижимым имуществом отказополучателем, которому такое право предоставлено по завещательному отказу, подлежит государственной регистрации в качестве обременения недвижимого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости». |
| 2. | Правительство  Российской Федерации | Проставление Правительства РФ  от 15.02.2025 № 168 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации  от 31 декабря 2015 г. № 1532» | Правила направления документов в орган регистрации прав приведены в соответствие с действующим законодательство.  Установлено, что в случае если документами, направляемыми  в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 4 - 4(2)  и 9(2) Правил, утвержденных постановлением Правительства  от 31.12.2015 № 1532, предусмотрено прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, прекращение публичного сервитута, упразднение лесопаркового зеленого пояса или отмена решения  о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, предоставление документов, указанных в абзацах третьем, четвертом и шестом пункта 31 указанных Правил, не требуется.  Также признана утратившей силу норма, согласно которой при отсутствии технической возможности использовать сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях. |
| 3. | Росреестр  11.02.2025 | Приказ Росреестра  от 18.12.2024 № П/0409/24  «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  от 8 апреля 2021 г. № П/0149» | Из пунктов 49 и 58 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149, исключается требование о необходимости наличия на копии судебного акта об утверждении арбитражного управляющего отметки о вступлении в законную силу. |
| 4. | Росреестр | Письмо Росреестра  от 13.02.2025 № 13-00138/25 «О возврате платы, внесенной  за предоставление сведений из ЕГРН,  в случае, когда запрос о предоставлении таких сведений считается неполученным и не рассматривается» | В случае, когда запрос о предоставлении сведений из ЕГРН считается неполученным и не рассматривается, внесенная  по этому запросу плата подлежит возврату.  По мнению ведомства, возврат запроса и прилагаемых к нему документов (когда такой запрос считается неполученным  и не рассматривается) равнозначен неподанному запросу, поскольку в данном случае нет результата, которым оканчивается предоставление государственной услуги. |
| 5. |  | Письмо Росреестра  от 11.02.2025 № 13-1184-АБ/25 «О заполнении извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы извещения  о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» | Росреестром разъяснен временный порядок заполнения формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.  Сообщается, что в настоящее время осуществляется разработка проекта приказа «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков».  До принятия проекта приказа при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения для извещения  о начале выполнения комплексных кадастровых работ  и о проведении заседания согласительной комиссии Росреестр рекомендует использовать формы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254, с учетом приведенных в документе особенностей. |