**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в феврале 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:****Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Правительство Российской Федерации | Проект федерального закона № 841857-8 «О внесении изменений в статьи 247 и 259.3 части первой, статьи 689 и 700 части второй и статью 1137 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» | Законопроект регулирует внесение в ЕГРН сведений об установлении, изменении, прекращении порядка владенияи пользования недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности.Соответствующие сведения вносятся на основании соглашения, заключенного участниками долевой собственности, либо в случае недостижения согласия - на основании решения суда по заявлению любого участника долевой собственности. Соглашение подлежит нотариальному удостоверению. Установленный порядок владения и пользования недвижимым имуществом, запись о наличии, которого внесена в реестр, сохраняется при переходе доли в праве собственности на недвижимое имущество к другому лицу. Кроме того, предусмотрена необходимость государственной регистрации договоров безвозмездного пользования, заключенных в отношении различных видов объектов недвижимости. Также закрепляется, что право пользования недвижимым имуществом отказополучателем, которому такое право предоставлено по завещательному отказу, подлежит государственной регистрации в качестве обременения недвижимого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  |
| 2. | Правительство Российской Федерации | Проставление Правительства РФ от 15.02.2025 № 168«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532» | Правила направления документов в орган регистрации прав приведены в соответствие с действующим законодательство.Установлено, что в случае если документами, направляемыми в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 4 - 4(2) и 9(2) Правил, утвержденных постановлением Правительства от 31.12.2015 № 1532, предусмотрено прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, прекращение публичного сервитута, упразднение лесопаркового зеленого пояса или отмена решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, предоставление документов, указанных в абзацах третьем, четвертом и шестом пункта 31 указанных Правил, не требуется. Также признана утратившей силу норма, согласно которой при отсутствии технической возможности использовать сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.  |
| 3. | Росреестр11.02.2025 | Приказ Росреестра от 18.12.2024 № П/0409/24«О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. № П/0149» | Из пунктов 49 и 58 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149, исключается требование о необходимости наличия на копии судебного акта об утверждении арбитражного управляющего отметки о вступлении в законную силу.  |
| 4. | Росреестр | Письмо Росреестра от 13.02.2025 № 13-00138/25«О возврате платы, внесенной за предоставление сведений из ЕГРН, в случае, когда запрос о предоставлении таких сведений считается неполученным и не рассматривается» | В случае, когда запрос о предоставлении сведений из ЕГРН считается неполученным и не рассматривается, внесенная по этому запросу плата подлежит возврату. По мнению ведомства, возврат запроса и прилагаемых к нему документов (когда такой запрос считается неполученным и не рассматривается) равнозначен неподанному запросу, поскольку в данном случае нет результата, которым оканчивается предоставление государственной услуги.  |
| 5. |  | Письмо Росреестраот 11.02.2025 № 13-1184-АБ/25«О заполнении извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» | Росреестром разъяснен временный порядок заполнения формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.Сообщается, что в настоящее время осуществляется разработка проекта приказа «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков». До принятия проекта приказа при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения для извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии Росреестр рекомендует использовать формы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254, с учетом приведенных в документе особенностей.  |