

ПРОТОКОЛ № 13/04
заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва

«04» апреля 2025 г.

Время проведения заседания:

Начало заседания 15-30 ч. окончание заседания 16-00 ч. (время Московское).

Присутствовали:

Члены Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация):

1. Талялев Владимир Васильевич.
2. Столчнев Константин Яковлевич.
3. Подов Сергей Брониславович.
4. Савин Александр Иванович.
5. Тюменев Олег Шафкетович.

Приглашенные:

1. Зырин Сергей Рафаилович – Генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД».

2. Павлов Игорь Анатольевич – Первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД».

3. Романюк Александр Сергеевич – Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Из 8 избранных членов Совета Ассоциации присутствуют 5 – 62,5% голосов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель Совета Ассоциации Талялев В.В.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. О рассмотрении решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации (Протокол от 14.03.2025 №15Д/03) о вынесении кадастровому инженеру Веревкина Н.С. дисциплинарного взыскания в виде «Рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации».

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали Талялева Владимира Васильевича с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Избрать секретарём заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Романюка А.С.

23 января с.г. в адрес Ассоциации поступило обращение Управления Росреестра по Чувашской Республики (далее - Управление) от 23.01.2025 исх. № 14/01024 с информацией о нарушении сроков выполнения ККР кадастровым инженером Вережкиным Н.С. и выявлении большого количества ошибок в подготовленных им материалах, поступающих на проверку в Управление. 05 февраля Дисциплинарная комиссия провела заседание по рассмотрению этого вопроса и приняла решение о применении к кадастровому инженеру Вережкину Н.С. дисциплинарного взыскания в виде выдачи Предписания, обязывающего его устранить выявленные нарушения и завершить ККР на территории Чувашской республики (далее – Республика) до 27.02.2025 года (Протокол заседания Совета от 05.02.2025 № 04Д/02).

26 февраля Дисциплинарная комиссия провела заседание по рассмотрению результатов исполнения Предписания от 05.02.2025 года. Требования Предписания кадастровым инженером Вережкиным Н.С. исполнены не были. В тоже время, в адрес Дисциплинарной комиссии поступила дополнительная информация о ходе выполнения ККР в Республике, а также просьба кадастрового инженера Вережкина Н.С. о продлении срока действия Предписания. Дисциплинарная комиссия удовлетворила эту просьбу и продлила срок исполнения Предписания до 13.03.2025 года (Протокол от 26.02.2025 № 11Д/02).

14 марта Дисциплинарная комиссия провела еще одно заседание по рассмотрению результатов исполнения кадастровым инженером Вережкиным Н.С. Предписания, которое в очередной раз исполнено не было. В связи с этим, Дисциплинарной комиссией было принято решение о применении к кадастровому инженеру Вережкину Н.С. дисциплинарного взыскания в виде Рекомендации об исключении его из Ассоциации СРО «ОПКД» и направлении его на рассмотрение в Совет Ассоциации (Протокол от 14.03 2025 № 15Д/03).

Слушали Павлова И.А.

26 марта в адрес Совета поступило обращение кадастрового инженера Вережкина Н.С. с просьбой не исключать его из членов Ассоциации. В своем письме кадастровый инженер пояснил, что по причине несвоевременного предоставления органами местного самоуправления необходимых исходных документов и фактическим отсутствием информации о собственниках значительного количества объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов на территории которых выполнялись ККР, сроки выполнения работ были нарушены. Кадастровый инженер продолжает работу по внесению необходимых сведений в проекты и предоставление данной информации в органы регистрации прав Республики. Кроме того, просит учесть, что на сегодняшний день он выполняет значительный объем кадастровых работ и по другим регионам РФ.

При этом, кадастровый инженер убедительно просит Совет не применять к нему меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, обязуется в возможно короткие сроки завершить ККР в Республике, а также строго следовать рекомендациям и исполнять решения Ассоциации.

Наряду с этим следует понимать, что исключение кадастрового инженера Вережкина Н.С. из Ассоциации приведет к окончательному срыву договорных обязательств по выполнению ККР не только в Республике, но и в других регионах страны, где он осуществляет кадастровые работы.

Вместе с тем, если Совет удовлетворит просьбу кадастрового инженера Веревкина Н.С. и сохранит его членство в Ассоциации, то оставить этот вопрос без внимания (без применения меры дисциплинарного воздействия) нельзя. В этом случае Павлов И.А. предложил за невыполнение в установленные сроки (за срыв сроков) требований Предписания Ассоциации вынести кадастровому инженеру Веревкину Н.С. меру дисциплинарного воздействия «Предупреждение» и довести до него, что это последнее предупреждение и в случае повторения подобных нарушений он будет исключен из Ассоциации с дисквалификацией на два года.

Слушали Талялева В.В., который предложил.

Принимая во внимание поступившее в адрес Совета Ассоциации обращение кадастрового инженера Веревкина Н.С., принять решение об удовлетворении его просьбы о сохранении членства в Ассоциации.

В тоже время, согласиться с предложением председателя Контрольной комиссии Ассоциации Павлова И.А., рекомендовать Дисциплинарной комиссии рассмотреть вопрос о вынесении кадастровому инженеру Веревкину Н.С. меры дисциплинарного воздействия в виде «Предупреждение» с целью недопущения в дальнейшем пренебрежения к рекомендациям и решениям, принятым Дисциплинарной комиссией Ассоциации.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

1. Отклонить «рекомендацию об исключении из членов саморегулируемой организации» кадастрового инженера Веревкина Н.С., принятую Дисциплинарной комиссией Ассоциации 14.03.2025 (протокол 15Д/03).

2. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии рассмотреть вопрос о вынесении кадастровому инженеру Веревкину Н.С. меры дисциплинарного воздействия «Предупреждение».

Председатель заседания Совета Ассоциации  В.В. Талялев /

Секретарь заседания Совета Ассоциации  / И.А. Павлов /

