**Приложение №1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| 1. | Заказчик | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» |
| 2. | Наименование выполняемых работ | Выполнение кадастровых по подготовке межевого плана в связи с образованием земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка  с кадастровым номером 26:12:010906:116 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Шпаковская, 117а в квартале 570, площадью 1200 кв.м под объектом незавершенного строительства  с кадастровым номером 26:12:010906:1701 с землями, государственная собственность на которые  не разграничена. |
| 3. | Сроки выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков | С даты подписания договора. |
| 3.1 |  | Формирование межевого плана на земельный участок  и передача его заказчику осуществляется в срок не более 20 календарных дней с момента подписания договора.  Утвержден проект межевания территории, образование земельных участков осуществляется в соответствии  с проектом межевания территории. В данном случае утверждение СРЗУ не допускается. |
| 4 | Условия выполнения работ | Работы выполняются на основании технического задания. |
| 5 | Исходные материалы | Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на земельный участок с кадастровым номером 26:12:010906:116, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 117;  Постановление администрации города Ставрополя  от 01.03.2023 № 388 Об утверждении документация  по планировке территории (проекта межевания территории) в границах территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки средне этажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:46 и западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010901:6 до дорожной развязки улицы Пирогова, улицы Западный обход  и улицы Шпаковской города Ставрополя». |
| 6 | Общие требования к выполнению работ | При производстве работ руководствоваться: |
|  |  | Земельным кодексом РФ. |
|  |  | Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости». |
|  |  | Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ  «О кадастровой деятельности». |
|  |  | Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592  «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». |
|  |  | Другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения и сдачи работ. |
|  |  | Исполнитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим кадастровую деятельность, в соответствии с законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». |
| 7 | Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ | Кадастровые работы по установлению местоположения земельного участка выполняются в следующем составе: |
| 7.1 |  | Мероприятия в рамках подготовки межевого плана:  1) проведение подготовительных работ по сбору информации о земельных участках, необходимой  для составления межевого плана;  2) полевое обследование исходных, образуемых  и исправляемого земельных участков  *(при необходимости);*  3) выявление объектов недвижимости, расположенных  в границах исходных, образуемых и исправляемого земельных участков;  4) уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ *(при необходимости);*  5) согласование местоположения границ, образуемого земельного участка с заинтересованными лицами  в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007  № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» *(при необходимости);*  6) оформление межевого плана земельного участка  в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Приказом Росреестра от 14.12.2021  № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;  7) сопровождение кадастрового учета до получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости на образованный земельный участок  (а именно, исправление ошибок и недочетов  в подготовленном межевом плане, в случае выявления замечаний органом, осуществляющим государственный кадастровый учет). |
| 8 | Результат работ | Результатом выполнения кадастровых работ является межевой план земельного участка, в соответствии  с которым земельный участок будет поставлен  на государственный кадастровый учет. |
| 9 | Требования к качеству выполнения работ |  |
| 9.1 |  | Оформление межевого плана осуществляется в порядке, установленном ст. 22 Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Приказом Росреестра  от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы  и состава сведений межевого плана, требований  к его подготовке». |
| 9.2 |  | Межевой план земельного участка оформляется  в электронном виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера формате с целью последующего кадастрового учета в государственном кадастре недвижимости и в бумажном виде. |
| 10 | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и  сдаче работ: |  |
| 10.1 |  | По одному экземпляру межевого плана на земельный участок в бумажном виде и в электронном виде  XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план на оптическом диске. |
| 11 | Требования по объему гарантий качества работ: |  |
| 11.1 |  | Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются исполнителем в полном объеме  без дополнительной оплаты в срок не более 10 дней. |
| 11.2 |  | Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет Подрядчик устраняет в полном объеме без дополнительной оплаты в срок не более 10 дней. |