

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

Директору
филиала ППК «Роскадастр»
по Ленинградской области

Сидяйкину Т.В.

17.03.2025 № 19-0698/25

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
от 27.02.2025 № 01322/25

Уважаемый Тимофей Владимирович!

ППК «Роскадастр», рассмотрев обращение филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области от 27.02.2025 № 01322/25 (вх. от 27.02.2025 № 024959/ЦА-25, далее – Обращение, Филиал), сообщает следующее.

По вопросу 1.

Частью 6 статьи 36.3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) определено предоставление кадастровым инженерам в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) персональных данных правообладателя *только в случае, предусмотренном частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации.*

Частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации установлено, что по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – Запрос(ы)), кадастрового инженера, *выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков*, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости.

Согласно пункту 59 Порядка заполнения форм выписок из ЕГРН, состава содержащихся в них сведений, требований к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде, утвержденного приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 (далее – Порядок № П/0329), *в выписке из ЕГРН о земельном участке по Запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации условий*, дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) о почтовом адресе, по которым в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка, а также

смежного с ним земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН, далее – адреса правообладателей земельных участков).

На основании изложенного, в соответствии с положениями Закона о регистрации и Порядка № П/0329 по Запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации условий, персональные данные правообладателей и адреса правообладателей предоставляются только в составе выписки из ЕГРН о земельном участке.

По вопросам 2 и 3.

В рамках рассмотрения Обращения была запрошена соответствующая информация в филиале ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» (далее – Филиал Инфотех).

В соответствии с представленной Филиалом Инфотех информацией:

- на текущий момент мероприятия по доработке действующей функциональности федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) в части реализации возможности запроса кадастровым инженером сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе правообладателей смежных земельных участков завершены, в том числе в части:

включения в форму Запроса реквизита 1.1 «с указанием сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости в отношении смежных земельных участков с кадастровыми номерами» и указания кадастровых номеров смежных земельных участков;

предоставления кадастровым инженерам в разделе 2 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости сведений об адресах правообладателей земельных участков в соответствии с пунктом 59 Порядка № П/0329;

- вывод реализованных доработок на продуктивный контур ФГИС ЕГРН, учитывая плотно сформированный релизный план-график вывода доработок, приоритетность которых определяется и согласовывается с Росреестром, ожидается во II квартале 2025 года;

- положениями Порядка № П/0329 не предусмотрено оформление с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом выписки из ЕГРН, представляемой в форме электронного документа;

- пунктом 2 Порядка № П/0329 установлена возможность оформления выписок из ЕГРН на бумажном носителе с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом.

С учетом вышеизложенного, по мнению Филиала Инфотех, на текущий момент, до вывода доработки на промышленный контур ФГИС ЕГРН, с целью получения в выписках сведений об адресах правообладателей земельных участков в соответствии с пунктом 16.2 статьи 62 Закона о регистрации, кадастровым инженерам рекомендуется запрашивать выписки из ЕГРН

об объекте недвижимости в виде бумажного документа путем предоставления Запросов при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или путем их отправки по почте.

В соответствии с пунктами 168, 169 Административного регламента Росреестра по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 27.09.2019 № П/0401, получение кадастровыми инженерами сведений об адресах правообладателей земельных участков возможно в рамках обращений кадастровых инженеров путем предоставления выписки из ЕГРН в виде бумажного документа, оформленной с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом, взамен ранее выданной.

По вопросу 4.

С учетом положений части 6 статьи 36.3 и части 16.2 статьи 62 Закона о регистрации кадастровый инженер, *выполняющий кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков*, обладает правом на получение персональных данных правообладателей в составе выписки из ЕГРН на объект недвижимости.

Положениями Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок № П/0149), установлены требования по заполнению (оформлению) Запросов кадастровыми инженерами, в том числе в соответствии с пунктом 50 Порядка № П/0149 для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости сведений, необходимых для выполнения кадастровых работ, к Запросу кадастрового инженера прилагается:

- *копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ*;

- справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица (далее – Справка(и) с места работы), или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа.

Статьей 35 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлены основания для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ, в том числе на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Закона № 221-ФЗ договора подряда на выполнение кадастровых работ.

На основании изложенного, персональные данные правообладателя предоставляются по Запросу кадастрового инженера при соблюдении требований, предусмотренных Законом о регистрации и Порядком № П/0149, в том числе при предоставлении копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы.

Вместе с тем, по результатам проведенного анализа представленных Филиалом в рабочем порядке Запросов от 04.02.2025 № OfSite-2025-02-04-736245, от 10.02.2025 № OfSite-2025-02-10-192771, от 14.02.2025 № OfSite-2025-02-14-596551 и приложенных к ним документов, ППК «Роскадастр» выявлены следующие нарушения кадастровым инженером требований Закона о регистрации и Порядка № П/0149:

- к указанным Запросам не приложены копии документов, на основании которых выполняются кадастровые работы (приложены копии дополнительного соглашения от 05.03.2024 № 5/051-1004429/4509.001.001.2022/0003-2 к договору № от 21.08.2019, задания на выполнение комплекса работ по оформлению прав и разрешительной документации на земли и земельные (лесные) участки для проведения инженерных изысканий по инвестиционному проекту «Магистральный газопровод «Волхов – Мурманск», договора субподряда от 23.08.2023 № СКДГ 8000.351.050 на проектно-изыскательские работы);

- к указанным Запросам не приложены Справки с места работы.

Таким образом, положениями Закона о регистрации и Порядка № П/0149 предоставление кадастровым инженерам персональных данных правообладателей в составе выписок из ЕГРН в рамках Запросов №№ OfSite-2025-02-04-736245, OfSite-2025-02-10-192771, OfSite-2025-02-14-596551 не предусмотрено.

Начальник Управления
обеспечения предоставления
государственных услуг,
исправления реестровых
ошибок, ведения и оцифровки
реестровых дел и ГФДЗ

М.В. Семенова