



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

По адресу рассылки

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(филиал ППК «Роскадастр»
по Пермскому краю)

ул. Веры Засулич, д. 47, г. Пермь, 614012
почтовый адрес: ул. Окулова 75 к.1, г. Пермь, 614068
тел. (342) 201-71-15, 239-07-77, 239-07-78
Е-mail: filial@59.kadastr.ru; http://www.kadastr.ru
ОКПО 51851691 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/594843001

01.04.2025 № 01-15/4434/25

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю информирует кадастровых инженеров по вопросу получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в рамках проведения кадастровых работ.

По запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), персональные данные гражданина предоставляются в составе **выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ)**, в соответствии с ч. 6 ст. 36.3 и ч. 16.2 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2025 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации).

В выписке из ЕГРН о земельном участке дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) о почтовом адресе, по которым в случаях, установленных законодательством РФ по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации условий согласно п. 59 Порядка заполнения форм выписок из ЕГРН, состава содержащихся в них сведений, требований к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде, утвержденного приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 (далее - Порядок № П/0329).

Положениями Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее - Порядок № П/0149), установлены требования по заполнению (оформлению) запросов по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровыми инженерами, в том числе в соответствии с пунктом 50 Порядка № П/0149 для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости сведений, необходимых для выполнения кадастровых работ, к запросу по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастрового инженера прилагается:

- копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ;

- справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа.

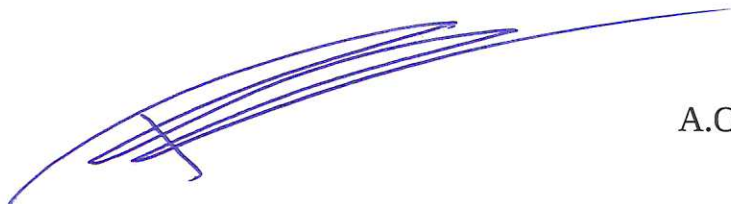
Ст. 35 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ) установлены основания для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ, в том числе на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и закона № 221-ФЗ договора подряда на выполнении кадастровых работ.

Исходя из вышеизложенного, персональные данные правообладателя земельного участка предоставляются по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастрового инженера при соблюдении требований, предусмотренных Законом о регистрации, Порядком № П/0149 и Порядком № П/0329, в том числе при предоставлении копий документа, на основании которого выполняются кадастровые работы.

Дополнительно сообщаем, что ч. 16.2 ст. 62 Закона о регистрации возможность предоставления кадастровому инженеру сведений, необходимых для выполнения кадастровых работ (об адресах правообладателей и персональных данных правообладателей) в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **не предусмотрена.**

Директор филиала

М.Н. Падукова
О.В. Санникова,
(342) 201-71-15



А.О. Корягин