



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (800) 551-65-85
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

О.Г.Гамановой
gamanova-01@yandex.ru

Росреестр
rosreestr@rosreestr.ru

ППК «Роскадастр»
ros@kadastr.ru

2025/исх/О/0157 от 31.03.2025
от

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступило обращение кадастрового инженера Гамановой О.Г. (исх. № б/н от 27.03.2025) относительно предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории (далее – КПТ) без сведений об адресах правообладателей земельных участков.

Так, кадастровым инженером был запрошен КПТ с целью получения актуальных сведений ЕГРН. Однако, в ответ на запрос получено Уведомление об оставлении запроса без рассмотрения от 26.03.2025 № КУВИ-001/2025-76830189 (далее – Уведомление).

В обосновании Уведомления Филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея указывается на то, что для получения сведений ЕГРН необходимо предоставить копию документа, на основании которого выполняются кадастровые работы и справку с места работы подтверждающее, что кадастровым инженером является работником юридического лиц.

Так, согласно пункту 73 приказа Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок) запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию

требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается Роскадастром.

Вместе с тем, согласно пункту 50 Порядка для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей земельных участков к запросу кадастрового инженера прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа.

Так, в пункте 50 Порядка речь идет о документах, необходимых для предоставления в составе выписки или КПТ сведений об адресах правообладателей земельных участков.

Полагаем, что отсутствие в составе запроса копий документов, указанных в пункте 50 Порядка, не может являться самостоятельной причиной возврата без рассмотрения.

В данном случае, при отсутствии указанных документов, выписки или КПТ, по мнению Ассоциации, должны предоставляться без сведений об адресах правообладателей земельных участков.

Принимая во внимание тот факт, что предоставление сведений ЕГРН не входит в компетенцию Ассоциации, направляем данную информацию в

порядке части 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» для принятия решения по существу второму и третьему адресату.

Руководитель Центра контроля
качества и проведения проверок
СРО «Кадастровые инженеры юга»

В.В.Немов