

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Саморегулируемым организациям  
в сфере кадастровых отношений

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(по списку)

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012  
тел. (8652) 55-63-09, 56-39-59, 55-64-93  
e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,  
<http://www.rosreestr.gov.ru>  
25.07.2025 14/08035/25

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Управление) информирует Вас о следующем.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее – ГКУ и (или) ГРП) предусмотрена оплата государственной пошлины (далее – Госпошлина).

Во избежание некорректного начисления размера госпошлины при подаче соответствующих заявлений Управление обращает Ваше внимание на её размеры, в частности:

- ГКУ созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной ГРП (п. 22.2, 22.3 ст. 333.33 НК):

для физических лиц - 2000 рублей;  
для организаций - 22 000 рублей.

- ГКУ в связи с изменением сведений об объекте недвижимости:

для физических лиц - 1000 рублей;  
для организаций - 2000 рублей.

- осуществляемые одновременно ГКУ и ГРП на созданные (образованные) объекты недвижимости (п. 22.4 ст. 333.33 НК):

для физических лиц:

в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, - 6000 рублей;

в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - в размере суммы государственной пошлины, исчисленной в соответствии с абзацем четвертым подпункта 22 и увеличенной на 2000 рублей;

для организаций:

в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - 66 000 рублей;

в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - в размере суммы государственной пошлины, исчисленной в соответствии с абзацем седьмым подпункта 22 и увеличенной на 22 000 рублей.

-ГКУ части объекта недвижимости + ГРП ограничений (обременений) прав (аренда) для физических лиц - 1 000 рублей (п. 22.3 ст. 333.33 НК РФ) + 4 000 рублей (п. 27.2 ст. 333.33 НК РФ);

-ГКУ и ГРП собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества (бытовая недвижимость) - 1 000 рублей (п. 24.1 ст. 333.33 НК РФ).

Кроме того, в случае если объект недвижимости принадлежит нескольким правообладателям (общая долевая собственность) и Госпошлина делится между ними, общая сумма должна соответствовать размеру, установленному НК РФ.

Госпошлина не уплачивается за:

- снятие с ГКУ и (или) прекращение ГРП объектов недвижимости;
- внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- изменение вида объекта недвижимости в рамках ГКУ (с «помещение» на «здание» – жилые дома блокированного типа, гаражи).

Таким образом, при подаче заявлений о ГКУ и ГРП в отношении всех помещений в здании оплачивается Госпошлина в размере 6 000 рублей в отношении каждого помещения не смотря на то, что программный комплекс формирует Госпошлину в размере 1 000 рублей.

При ГКУ и ГРП в отношении объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений), образованных в результате раздела объекта недвижимости (далее – Исходный объект недвижимости) Госпошлина в размере 6 000 рублей оплачивается в отношении каждого образованного объекта недвижимости. При этом программным комплексом может также быть сформирована Госпошлина размером 1 000 рублей.

Просим обеспечить использование данной информации при подаче в электронном виде вышеуказанных заявлений в рамках обязательств по договору подряда на выполнения кадастровых работ в соответствии с пунктами ст.36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Заместитель руководителя



Е.В. Гунькина