

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru
01.08.2025 № 14-7749-ТГ/25

на № _____ от _____

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиал ППК «Роскадастр» –
Ведомственный центр телефонного
обслуживания «Курск»

Филиал ППК «Роскадастр» –
Ведомственный центр телефонного
обслуживания «Казань»

Государственный комитет по
государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу применения подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК) при обращении уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления за осуществлением учетно-регистрационных действий в соответствии с частями 25 и 32 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), с учетом мнения Минфина России, поступившего в ответ на запросы Росреестра, рекомендует руководствоваться следующим.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности гражданина на гараж (часть 23 статьи 70 Закона № 218-ФЗ), на жилой дом (часть 30 статьи 70 Закона № 218-ФЗ), а также на земельный участок под такими гаражом, жилым домом, могут быть осуществлены по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 НК от уплаты государственной пошлины освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, органы публичной власти федеральной территории «Сириус» при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 НК.

Учитывая вышеизложенное и исходя из буквального прочтения подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 НК, за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности гражданина на указанные в частях 23 и 30

статьи 70 Закона № 218-ФЗ гараж, жилой дом, земельные участки под ними государственная пошлина не уплачивается только в случае, если соответствующее заявление в орган регистрации прав представлено уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.



Т.А. Громова