

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

08.09.2025 02-08-02430-ВР/25

№ _____

На № _____ от _____

Об актуализации XML-схем карта-плана территории.

**Уважаемые руководители
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!**

Управление Росреестра по Оренбургской области в целях реализации положений пункта 12 Требований к подготовке схемы карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148, доводит до сведений кадастровых инженеров и иных заинтересованных лиц информацию об исправлении технической ошибки XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – карты-плана территории в форме электронного документа, что в свою очередь позволило устранить ошибку при формировании карта-плана территории и её проверке в личном кабинете кадастрового инженера.

В работе необходимо использовать актуализированную на 25.08.2025 XML-схему, размещенную на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылкам:

- [https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenieegrn/xml-skhemy/2-vkhodnye-dokumenty-zemelnyu-uchastok/;](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenieegrn/xml-skhemy/2-vkhodnye-dokumenty-zemelnyu-uchastok/)

- [https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenieegrn/xml-skhemy/3-vkhodnye-dokumenty-oks/.](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenieegrn/xml-skhemy/3-vkhodnye-dokumenty-oks/)

Обращаем внимание, что в случае поступления в Управление Росреестра по Оренбургской области не актуализированной версии карты-плана территории XML-схемы, государственными регистраторами будет принято

решение о возврате заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения на основании пункта 1 статьи 25 Закона № 218-ФЗ¹ в связи с тем, что такие документы представлены в форме электронных документов, не соответствующей формату, установленному органом нормативно-правового регулирования.



В.Е. Решетов

Гуменская Елена Владимировна, ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения
(3532) 34-11-30, 56_cpr@rosreestr.ru

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»