

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление Росреестра по Амурской области)
Пограничный пер., д.10, г. Благовещенск, 675000
Тел. (4162) 44-12-12, факс 44-12-13
E-mail: 28_upr@rosreestr.ru
ОГРН 1042800036730, ИНН 2801100402
10.10.2025 **28-02/25/09369@**

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

На № _____ от _____

Об уплате
государственной пошлины

Уважаемые руководители организаций!

Управление Росреестра по Амурской области для сведения и применения в работе сообщает, что согласно пп. 5.2 п. 1 ст. 333.18 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ), п. 3 ст. 25 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная пошлина (далее – госпошлина) за осуществление учетно-регистрационных действий может быть уплачена как после представления документов в орган регистрации прав, в частности по уникальному идентификатору начисления (далее – УИН), так и до такого представления, без использования УИН (к заявлениям прикладываются скан-образы соответствующих платежных документов).

При этом, принимая во внимание позицию, изложенную в письме Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 21.12.2018 №03-05-06-03/93593 (размещено в СПС «Консультант Плюс»), **госпошлина уплачивается отдельно за осуществление соответствующего учетного и (или) регистрационного действия в отношении каждого объекта недвижимости. Приложение одного скан-образа платежного документа за несколько учетных и (или) регистрационных действий в отношении нескольких объектов недвижимости, недопустимо.**

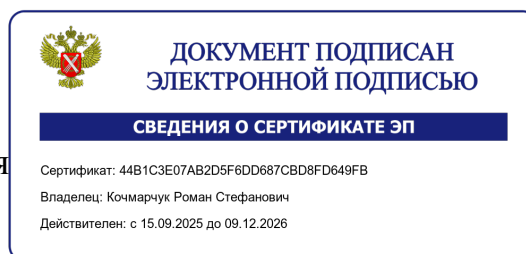
Таким образом, если представлено заявление о государственном кадастровом учете с одновременной государственной регистрацией прав на объекты недвижимости, образованные в результате раздела (заявление одно, по которому ставится на учет с одновременной регистрацией прав несколько объектов недвижимости), и к нему приложен один платежный документ с уплатой госпошлины за все учетно-регистрационные действия, осуществляемые в рамках этого заявления, имеются основания для возврата этого заявления и приложенных к нему документов без рассмотрения. В данном случае необходимо уплатить госпошлину отдельно за осуществление

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении каждого объекта недвижимости, образованного в результате раздела исходного объекта недвижимости (по отдельным платежным документам).

Если же представлено несколько заявлений для государственной регистрации прав на несколько объектов недвижимости и к каждому из таких заявлений приложена копия одного и того же платежного документа, по которому уплачена госпошлина, суммарно соответствующая размеру госпошлины, предусмотренной НК РФ, за все заявленные регистрационные действия, к рассмотрению может быть принято только одно заявление и приложенные к нему документы. В отношении остальных заявлений и приложенных к ним документов имеются основания для возврата без рассмотрения.

При этом, в обоих случаях имеются основания для возврата излишне уплаченной государственной пошлины.

Заместитель
руководителя Управления



Р.С. Кочмарчук