**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в сентябре 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | Содержание |
| 1. | Росреестр  вступает в силу  со дня признания утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития России  от 23.04.2015 № 254 | Приказ Росреестра  от 01.07.2025 № П/0235/25 «Об утверждении формы извещения  о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы  и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (зарегистрирован в Минюсте России 30.09.2025 № 83698) | Приказом установлена новая примерная форма извещения  о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков  при выполнении комплексных кадастровых работ; содержание такого извещения. |
| 2. | Минстрой России  10.10.2025 | Приказ Минстроя России  от 28.08.2025 № 518/пр  «О внесении изменения в пункт 5 перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  от 13 декабря 2024 г. № 860/пр» (зарегистрирован в Минюсте России 29.09.2025 № 83682) | Установлено, что одним из таких индикаторов будет являться наличие у уполномоченного органа информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  по истечении 180 календарных дней (ранее - 120 календарных дней) со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели объекта капитального строительства. |
| 3. | Росреестр  06.10.2025  (за исключением отдельных положений) | Приказ Росреестра  от 15.09.2025 № П/0327/25 «О внесении изменений в Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  от 4 августа 2021 г. № П/0336» (зарегистрирован в Минюсте России 25.09.2025 № 83651) | Приказом в частности, дополнены источники информации  о значениях ценообразующих факторов, уточнен порядок определения кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки, скорректированы некоторые строки приложения «Сегментация земельных участков с указанием кодов расчета видов использования для целей определения кадастровой стоимости». |
| 4. | Правительство Российской Федерации  30.09.2025 | Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2025 № 1443  «О применении мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в целях представления гражданами Российской Федерации сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, либо иных документах, выданных гражданам Российской Федерации государственными органами Российской Федерации»  (вместе с "Правилами применения мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных  и муниципальных услуг (функций)», «Правилами ведения реестра, содержащего данные о юридических лицах и видах  их деятельности, для осуществления которых используются сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, либо иных документах, выданных гражданам Российской Федерации государственными органами Российской Федерации, представленные с использованием мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных  и муниципальных услуг (функций)») | Утвержден перечень документов, удостоверяющих личность гражданина РФ, которые могут быть предъявлены с использованием мобильного приложения Единого портала госуслуг.  Определены случаи, когда представление гражданами РФ сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина РФ, в электронной форме  с использованием мобильного приложения Единого портала госуслуг приравнивается к предъявлению таких документов,  и состав таких сведений.  Так, со дня вступления настоящего постановления в силу (30.09.2025) предъявлять паспорт гражданина РФ через мобильное приложение Единого портала госуслуг можно,  в частности, для:  - подтверждения возраста покупателя алкогольной продукции, табачной продукции или никотинсодержащей продукции, безалкогольных тонизирующих или безалкогольных энергетических напитков, кальянов и устройств для потребления никотинсодержащей продукции, пиротехнических изделий и сжиженного газа;  -подтверждения возраста посетителя музея и (или) зрелищного мероприятия;  -установления личности гражданина РФ - отправителя или адресата (уполномоченного представителя) при приеме регистрируемых почтовых отправлений, при вручении регистрируемых почтовых отправлений и простых почтовых отправлений, адресованных до востребования.  В дальнейшем граждане РФ смогут предъявлять паспорт РФ  с помощью мобильного приложения Единого портала госуслуг и в иных предусмотренных постановлением случаях.  Это лишь первый этап выполнения президентского указа, который еще в 2023 году приравнял добровольный показ сведений через приложение к предъявлению документов, удостоверяющих личность. Теперь правительство определило, что речь идет лишь о внутрироссийском паспорте.  Гражданин сможет воспользоваться новым правом путем демонстрации QR-кода и фотографии. Последнюю нужно загрузить в приложение Госуслуг. |