

Протокол № 41/10
заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва

«14» октября 2025г.

Время проведения заседания:

Начало заседания 12-00 ч. окончание заседания 13-00 ч. (время Московское).

Место проведения:

107023, г. Москва, Семёновский пер., д. 11, помещение VIII

На заседании Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – также Ассоциация, Ассоциация СРО «ОПКД») присутствуют:

Члены Совета Ассоциации:

1. Талялев Владимир Васильевич.
2. Подов Сергей Брониславович.
3. Столчнев Константин Яковлевич.
4. Савин Александр Иванович.
5. Тюменев Олег Шафкетович.

Приглашенные:

1. Зырин Сергей Рафаилович – генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД», председатель контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
3. Романюк Александр Сергеевич – председатель дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
4. Козодой Елена Викторовна – председатель методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».

Из 8 избранных членов Совета Ассоциации присутствуют 5 – 62,5% голосов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель Совета Ассоциации В.В. Талялев.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. Об уточнении места проведения и повестки дня очередного общего собрания членов Ассоциации СРО «ОПКД» «23» октября 2025 года.
3. Утверждение отчета методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
4. Утверждение отчета контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
5. Утверждение отчета дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
6. Рассмотрение предложений общему собранию членов Ассоциации СРО «ОПКД» о размере членских взносов, порядке их уплаты.
7. Рассмотрение проекта Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год.
8. О внесении изменений и дополнений в Порядок приема в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Талялева В.В. с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации СРО «ОПКД» Павлова Игоря Анатольевича.

Голосовали: за – единогласно.

Совет Ассоциации решил:

Избрать секретарем заседания Совета Ассоциации СРО «ОПКД» Павлова Игоря Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Тяляева В.В., который предложил провести общее собрание членов Ассоциации СРО «ОПКД» «23» октября 2025 года в помещении по адресу: 107023, г. Москва, Семёновский пер., д. 11, помещение VIII и утвердить следующую примерную Повестку дня общего собрания:

1. Отчет Совета Ассоциации о проделанной работе в 2024 году.
2. Отчет генерального директора Ассоциации о проделанной работе в 2024 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации.
4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год.
5. Отчет Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
6. Отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
7. Отчет Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
8. Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключает договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации до 14 апреля 2028 года.
9. Утверждение размера взносов в Ассоциацию, порядка их уплаты.
10. Утверждение сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год.
11. Изменение состава ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
12. Выступления в прениях.

Голосовали: за – единогласно.

Совет Ассоциации решил:

1. Провести общее собрание членов Ассоциации СРО «ОПКД» «23» октября 2025 года в помещении по адресу: 107023, г. Москва, Семёновский пер., д. 11, помещение VIII.
2. Утвердить следующую примерную Повестку дня общего собрания членов Ассоциации СРО «ОПКД» «23» октября 2025 года:
 1. Отчет Совета Ассоциации о проделанной работе в 2024 году.
 2. Отчет генерального директора Ассоциации о проделанной работе в 2024 году.
 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации.
 4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год.
 5. Отчет Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
 6. Отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
 7. Отчет Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
 8. Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключает договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации до 14 апреля 2028 года.
 9. Утверждение размера взносов в Ассоциацию, порядка их уплаты.
 10. Утверждение сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год.
 11. Изменение состава ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
 12. Выступления в прениях.

3. По третьему вопросу повестки дня:

С отчетом о работе Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» в 2024 году выступила председатель Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Козодой Е.В..

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.

Голосовали: за – единогласно.

Совет Ассоциации решил:

Утвердить отчет Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

С отчетом о работе Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» в 2024 году выступил председатель Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Павлов И.А..

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.

Голосовали: за – единогласно.

Совет Ассоциации решил:

Утвердить отчет Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.

5. По пятому вопросу повестки дня:

С отчетом о работе Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» в 2024 году выступил председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Романюк А.С..

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.

Голосовали: за – единогласно.

Совет Ассоциации решил:

Утвердить отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Талялева В.В., Зырина С.Р., Павлова И.А., Романюка А.С., которые предложили рекомендовать общему собранию членов Ассоциации СРО «ОПКД» установить следующие размер взносов и порядок их уплаты с 01 января 2025 года:

Размер взносов.

1. Вступительный взнос (единовременный) – 0 рублей.

2. Регулярный (годовой) членский взнос:

– 5 000, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год не более 15;

– 9 000 рублей, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год не более 50;

– 11 000 при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год более 50.

Количество изготовленных межевых планов, технических планов или актов обследования за год определять по **Результатам профессиональной деятельности** кадастрового инженера, публикуемым в государственном Реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра в сети интернет, и отраженным в столбце - «Количество решений об осуществлении и об отказе в осуществлении кадастрового учета».

3. Регулярный (годовой) членский взнос - 800 рублей, включая взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера, для членов Ассоциации, находящихся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявших трудоспособность. Члены Ассоциации, находящиеся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявшие трудоспособность, но при этом изготовившие в текущем году межевой план, технический план или акт обследования оплачивают членский взнос полном размере (в зависимости от количества изготовленных межевых планов, технических планов или актов обследования).

4. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оставить прежним - 800 рублей.

Порядок уплаты взносов.

1. Оплата Регулярного (годового) членского взноса:

1) первую часть взноса в размере 5 000 рублей оплачивать не позднее 15 февраля текущего года.

2) вторую часть взноса оплачивать не позднее 15 мая текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 6 000 рублей если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 50.

3) если на 15 мая текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 августа текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 полугодие текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера оплаченной второй части взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 50.

4) если на 15 августа текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 ноября текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1,2,3 кварталы текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера ранее оплаченных частей взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1,2,3 кварталы текущего года превысило 50.

5) если на 15 ноября текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 января года, следующего за текущим годом, в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера ранее оплаченных частей взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год превысило 50.

2. Регулярный (годовой) членский взнос - 800 рублей оплачивать не позднее 15 февраля текущего года.

3. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оплачивать вместе с первой частью регулярного (годового) членского взноса - не позднее 15 февраля текущего года.

Голосовали: за – единогласно.

Совет Ассоциации решил:

Предложить на утверждение общему собранию членов Ассоциации СРО «ОПКД» следующие размер взносов и порядок их уплаты:

Размер взносов.

1. Вступительный взнос (единовременный) – 0 рублей.

2. Регулярный (годовой) членский взнос:

– 5 000, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год не более 15;

– 9 000 рублей, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год не более 50;

– 11 000 при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год более 50.

Количество изготовленных межевых планов, технических планов или актов обследования за год определять по **Результатам профессиональной деятельности** кадастрового инженера, публикуемым в государственном Реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра в сети интернет, и отраженным в столбце - «Количество решений об осуществлении и об отказе в осуществлении кадастрового учета».

3. Регулярный (годовой) членский взнос - 800 рублей, включая взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера, для членов Ассоциации, находящихся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявших трудоспособность. Члены Ассоциации, находящиеся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявшие трудоспособность, но при этом изготовившие в текущем году межевой план, технический план или акт обследования оплачивают членский взнос полном размере (в зависимости от количества изготовленных межевых планов, технических планов или актов обследования).

4. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оставить прежним - 800 рублей.

Порядок уплаты взносов.

1. Оплата Регулярного (годового) членского взноса:

1) первую часть взноса в размере 5 000 рублей оплачивать не позднее 15 февраля текущего года.

2) вторую часть взноса оплачивать не позднее 15 мая текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 6 000 рублей если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 50.

3) если на 15 мая текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 августа текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 полугодие текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера оплаченной второй части взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 50.

4) если на 15 августа текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 ноября текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1,2,3 кварталы текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера ранее оплаченных частей взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1,2,3 кварталы текущего года превысило 50.

5) если на 15 ноября текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 января года, следующего за текущим годом, в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера ранее оплаченных частей взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год превысило 50.

2. Регулярный (годовой) членский взнос - 800 рублей оплачивать не позднее 15 февраля текущего года.

3. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оплачивать вместе с первой частью регулярного (годового) членского взноса - не позднее 15 февраля текущего года.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Зырина С.Р. предложившего на рассмотрение проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год, который составлен с учетом сложившихся фактических расходов Ассоциации в 2024, 2025 годах.

Слушали Талылева В.В. предложившего одобрить проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год и представить проект Сметы расходов Ассоциации на 2026 год общему собранию членов Ассоциации СРО «ОПКД» на утверждение.

Голосовали: за – единогласно.

Совет Ассоциации решил:

Одобрить проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год. Представить проект Сметы расходов Ассоциации на 2026 год общему собранию членов Ассоциации СРО «ОПКД» на утверждение.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Зырина С.Р. с предложением внести изменения и дополнения в Порядок приема в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», связанные с приведением Порядка в соответствии требованиями последних изменений законодательства РФ о кадастровой деятельности.

Слушали Талылева В.В. предложившего утвердить новую редакцию Порядка приема в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности».

Голосовали: за – единогласно.

Совет Ассоциации решил:

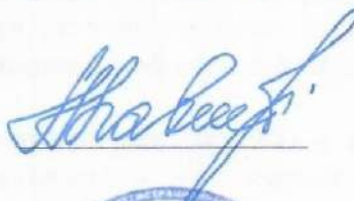
Утвердить новую редакцию Порядка приема в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности».

Председатель заседания Совета Ассоциации



/ В.В.Талылев /

Секретарь заседания Совета Ассоциации



/ И.А. Павлов /

