

Протокол № 1
годового общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва

«23» октября 2025 г.

Дата проведения годового общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «ОПКД»): 23 октября 2025 года.

Место проведения годового общего собрания членов Ассоциации (далее - общее собрание): 107023, г. Москва, Семеновский пер., дом 11, помещение VIII.

Время начала регистрации членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании: 10 часов 15 минут.

Время окончания регистрации членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании: 10 часов 45 минут.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 14 часов 30 минут.

Количество членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании - 1710.

В общем собрании участвует 1120 членов Ассоциации, что составляет 65,5% от числа членов Ассоциации. Список членов Ассоциации, принявших участие в годовом общем собрании, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания в соответствии с пунктом 6.3. Устава Ассоциации имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица

1. Зырин Сергей Рафаилович – генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Козодой Елена Викторовна – председатель методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
3. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД», председатель контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
4. Романюк Александр Сергеевич – председатель дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
5. Смирнова Варвара Вячеславовна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОПКД».

По поручению Совета Ассоциации собрание открыл генеральный директор Ассоциации Зырин Сергей Рафаилович.

Зырин С.Р. предложил:

- избрать председателем собрания – председателя Совета Ассоциации Талялева Владимира Васильевича;

- избрать секретарем собрания – первого заместителя генерального директора, председателя контрольной комиссии Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

- избрать председателем общего собрания Тяляева Владимира Васильевича.
- избрать секретарем общего собрания Павлова Игоря Анатольевича.

Председатель общего собрания Тяляев В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. Отчет Совета Ассоциации о проделанной работе в 2024 году.
2. Отчет генерального директора Ассоциации о проделанной работе в 2024 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации.
4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год.
5. Отчет Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
6. Отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
7. Отчет Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2024 году.
8. Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключает договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации до 14 апреля 2028 года.
9. Утверждение размера взносов в Ассоциацию, порядка их уплаты.
10. Утверждение сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год.
11. Изменение состава ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
12. Выступления в прениях.

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

С отчетом Совета Ассоциации выступил председатель Совета Ассоциации Тяляев В.В..

Павлов И.А. выступил с предложением: утвердить отчет Совета Ассоциации, признать работу Совета Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

- утвердить отчет Совета Ассоциации;

- признать работу Совета Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

2. По второму вопросу повестки дня:

С отчетом выступил генеральный директор Ассоциации Зырин С.Р.

Тяляев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет генерального директора Ассоциации, признать работу генерального директора Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

- утвердить отчет генерального директора Ассоциации;

- признать работу генерального директора Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

3. По третьему вопросу повестки дня:

С годовой бухгалтерской отчетностью за 2024 год выступила главный бухгалтер Ассоциации Смирнова В.В..

Тяляев В.В. выступил с предложением: утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год.

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2024 год, подготовленный и подписанный ревизионной комиссией Ассоциации, представила главный бухгалтер Ассоциации Смирнова В.В..

Тяляев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2024 год.

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2024 год.

5. По пятому вопросу повестки дня:

С отчетом контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» выступил первый заместитель генерального директора Ассоциации, председатель контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Павлов И.А..

Председатель общего собрания Тяляев В.В. выступил с предложением: признать работу контрольной комиссии Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили: признать работу контрольной комиссии Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

6. По шестому вопросу повестки дня:

С отчетом дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» выступил председатель дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Романюк А.С..

Председатель общего собрания Талылев В.В. выступил с предложением: признать работу дисциплинарной комиссии Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили: признать работу дисциплинарной комиссии Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

С отчетом методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» выступила председатель методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Козодой Е.В..

Председатель общего собрания Талылев В.В. выступил с предложением: признать работу методической комиссии Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили: признать работу методической комиссии Ассоциации в 2024 году «удовлетворительной».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Зырин С.Р. с предложением продлить действующий Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам с ОАО «АльфаСтрахование» до 14 апреля 2028 года.

Талылев В.В. выступил также с предложением: продлить действующий Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам с ОАО «АльфаСтрахование» до 14 апреля 2028 года.

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили: продлить действующий Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам с ОАО «АльфаСтрахование» до 14 апреля 2028 года.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выступил Павлов И.А., который доложил собранию, что существующий на сегодняшний день размер регулярного (годового) членского взноса был установлен Общим собранием членов Ассоциации еще в 2018 году и не менялся 7 лет. При этом наш взнос был одним из самых низких среди взносов других СРО кадастровых инженеров (из 13-ти действующих СРО у 9-ти

регулярный (годовой) членский взнос был выше нашего). Однако, все возрастающий объем задач, решаемых СРО КИ на сегодняшний день, а также экономическая ситуация в стране (растущая инфляция), требуют некоторого (хотя-бы незначительного) увеличения в Ассоциации размера регулярного (годового) членского взноса. Это подтверждается и расчетами, проведенными еще два года назад Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, которые свидетельствуют, что для гарантированного качественного выполнения стоящих перед СРО КИ задач и обеспечения функционирования аппарата (дирекции) СРО, минимальный регулярный (годовой) членский взнос должен составлять не менее 10 500 рублей (без учета взноса на страхование). Несмотря на рекомендации Национального объединения, нам удавалось длительное время сохранять средний размер регулярного (годового) членского взноса около 7000 рублей (5000 – для тех, кто изготовил до 15 дел в год и 9000 – кто изготовил более 15). Дирекция Ассоциации, как и прежде считает, что при определении (увеличении) размера регулярного (годового) членского взноса в основе должен остаться избирательный принцип - в зависимости от количества выполненных кадастровым инженером в году работ. При этом, для тех, кто делает не более 15 дел в год, размер регулярного (годового) членского взноса должен остаться прежним. Такие предложения дирекции и были представлены Совету Ассоциации.

Выступил Талышев В.В., который проинформировал, что Советом Ассоциации СРО «ОПКД» были рассмотрены и одобрены предложения дирекции Ассоциации и предложил Общему собранию установить с 01 января 2025 года следующий размер взносов и порядок их уплаты:

Размер взносов.

1. Вступительный взнос (единовременный) – 0 рублей.
2. Регулярный (годовой) членский взнос:
 - 5 000, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год не более 15;
 - 9 000 рублей, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год не более 50;
 - 11 000 при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год более 50.

Количество изготовленных межевых планов, технических планов или актов обследования за год определять по **Результатам профессиональной деятельности кадастрового инженера**, публикуемым в государственном Реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра в сети интернет, и отраженным в столбце - «Количество решений об осуществлении и об отказе в осуществлении кадастрового учета».

3. Регулярный (годовой) членский взнос - 800 рублей, включая взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера, для членов Ассоциации, находящихся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявших трудоспособность. Члены Ассоциации, находящиеся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявшие трудоспособность, но при этом изготовившие в текущем году межевой план, технический план или акт обследования оплачивают членский взнос полном размере (в зависимости от количества изготовленных межевых планов, технических планов или актов обследования).

4. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оставить прежним - 800 рублей.

Порядок уплаты взносов.

1. Оплата Регулярного (годового) членского взноса:
 - 1) первую часть взноса в размере 5 000 рублей оплачивать не позднее 15 февраля текущего года.
 - 2) вторую часть взноса оплачивать не позднее 15 мая текущего года в размере:
 - 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 6 000 рублей если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 50.

3) если на 15 мая текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 августа текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 полугодие текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера оплаченной второй части взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 полугодие текущего года превысило 50.

4) если на 15 августа текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 ноября текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1,2,3 кварталы текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера ранее оплаченных частей взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1,2,3 кварталы текущего года превысило 50.

5) если на 15 ноября текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 января года, следующего за текущим годом, в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера ранее оплаченных частей взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год превысило 50.

2. Регулярный (годовой) членский взнос - 800 рублей оплачивать не позднее 15 февраля текущего года.

3. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оплачивать вместе с первой частью регулярного (годового) членского взноса - не позднее 15 февраля текущего года.

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

Установить следующие размер взносов и порядок их уплаты:

Размер взносов.

1. Вступительный взнос (единовременный) - 0 рублей.

2. Регулярный (годовой) членский взнос:

- 5 000, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год не более 15;

- 9 000 рублей, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год не более 50;

- 11 000 при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за год более 50.

Количество изготовленных межевых планов, технических планов или актов обследования за год определять по Результатам профессиональной деятельности кадастрового инженера, публикуемым в государственном Реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра в сети интернет, и отраженным в столбце - «Количество решений об осуществлении и об отказе в осуществлении кадастрового учета».

3. Регулярный (годовой) членский взнос - 800 рублей, включая взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера, для членов Ассоциации, находящихся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявших трудоспособность. Члены Ассоциации, находящиеся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявшие трудоспособность, но при этом изготовившие в текущем году межевой план, технический план или акт обследования оплачивают членский взнос полным размером (в зависимости от количества изготовленных межевых планов, технических планов или актов обследования).

4. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оставить прежним - 800 рублей.

Порядок уплаты взносов.

1. Оплата Регулярного (годового) членского взноса:

1) первую часть взноса в размере 5 000 рублей оплачивать не позднее 15 февраля текущего года.

2) вторую часть взноса оплачивать не позднее 15 мая текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 6 000 рублей если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 квартал текущего года превысило 50.

3) если на 15 мая текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 августа текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 полугодие текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера оплаченной второй части взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1 полугодие текущего года превысило 50.

4) если на 15 августа текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 ноября текущего года в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1,2,3 кварталы текущего года превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера ранее оплаченных частей взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за 1,2,3 кварталы текущего года превысило 50.

5) если на 15 ноября текущего года членский взнос оплачен не полностью, оставшуюся часть взноса оплачивать не позднее 15 января года, следующего за текущим годом, в размере:

- 4 000 рублей, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год превысило 15 и не превысило 50;

- 2 000 или 6 000 рублей (зависит от размера ранее оплаченных частей взноса) если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год превысило 50.

2. Регулярный (годовой) членский взнос - 800 рублей оплачивать не позднее 15 февраля текущего года.

3. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оплачивать вместе с первой частью регулярного (годового) членского взноса - не позднее 15 февраля текущего года.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выступил Зырин С.Р. и представил проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год.

Талялев В.В. сообщил, что проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год составлен с учетом фактических расходов Ассоциации в 2024, 2025 годах, одобрен Советом Ассоциации и предложил утвердить Смету расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год.

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили: утвердить Смету расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2026 год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Талялев В.В., который сообщил, что член ревизионной комиссии Смирнов Дмитрий Владимирович исключен из членов Ассоциации СРО «ОПКД».

Выступил Павлов И.А. который предложил:

- 1) прекратить полномочия члена ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Смирнова Дмитрия Владимировича;
- 2) избрать в состав Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Желябова Сергея Николаевича, члена Ассоциации СРО «ОПКД», полномочного представителя Ассоциации в Тамбовской области.

Голосовали:

За - 1120

Против - 0

Воздержались - 0

Решили:

- 1) прекратить полномочия члена ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Смирнова Дмитрия Владимировича;
- 2) избрать в состав Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Желябова Сергея Николаевича, члена Ассоциации СРО «ОПКД», полномочного представителя Ассоциации в Тамбовской области.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

В прениях выступили: Тюменев О.Ш., Талялев В.В., Зырин С.Р., Павлов И.А., Романюк А.С.. В ходе выступлений были рассмотрены острые актуальные вопросы текущей ситуации в сфере кадастровой деятельности, а также перспектива её развития, в случае принятия проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», значительно ужесточающего требования к профессиональной деятельности кадастровых инженеров, а также предполагающего установить обязательное членство саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в Национальном объединении СРО КИ.

Председатель общего собрания

/В.В. Талялев /

Секретарь общего собрания

/И.А. Павлов/

