ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ (Управление Росреестра по Рязанской области)

Право-Лыбедская ул., д. 35, г. Рязань, 390000
тел. (4912) 21-11-43, факс: (4912) 25-61-59
e-mail: 62_upr@rosreestr.ru

№ _____
На № 03.10.2025 10/07059@ от _____

Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

zemlya@giprozem.e4u.ru

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Рязанской области сообщает, что по результатам проведенной 25.09.2025 Росреестром проверки осуществления государственного кадастрового учета изменений характеристик зданий, занятых торговыми центрами в г.Рязани (в частности в отношении материала наружных стен), были выявлены нарушения, допущенные кадастровыми инженерами, являющимися членами ваших саморегулируемых организаций, при подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета.

Как отмечено Росреестром технические планы, подготавливаются как на основании разрешительных документов и проектных документаций, выданных/подготовленных при создании объектов, так и новых проектных документаций, подготовленных в связи с реконструкцией/капитальным ремонтом, а также технических заключений проектных организаций изменяется материал стен зданий.

При этом, материал стен может быть изменен только в случаях если:

в ранее выданных разрешительных документах содержится ошибка и такая ошибка подтверждена уполномоченным органом, выдавшим такие документы;

в ранее представленном на государственный кадастровый учет техническом плане материал стен указан не в соответствии с разрешительными документами, при этом необходимо учитывать, что в справочнике кодов материала стен указаны не все материалы, поэтому, если не установлен код для конкретного материала стен

(например, сэндвич-панели и т.п), то должен быть выбран код – «из прочих материалов», «иное»;

осуществлена такая реконструкция здания, в результате которой действительно был изменен материал стен, что должно подтверждаться проектной документацией (т.е. в такой документации не просто должен быть указан материал стен, а должны быть описаны работы в результате которых изменился материал стен), и, соответственно, в установленных законодательством случаях, разрешительной документацией.

Управление предлагает изучить вышеизложенную информацию и довести её до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами ваших саморегулируемых организаций, в целях соблюдения положений действующего законодательства Российской Федерации и во избежании принятия решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Приложение в эл.виде.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4D383C60594F7CA4EA155A630DBE8DB5

Владелец: Усейкин Андрей Казимирович

Действителен: с 17.07.2024 до 10.10.2025

А.К. Усейкин

Хвостова Ирина Александровна
(4912)445987