

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)**

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021
тел. (391) 22-65-601
e-mail: 24_upr@rosreestr.ru; kras@r24.rosreestr.ru

10.10.2025 № 20857/Ис04@/25

на № _____ от _____

Руководителям СРО
кадастровых инженеров

(по списку)

(без досылки почтой)

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Красноярскому краю (далее – Управление) в целях повышения качества и доступности государственных услуг, улучшения качества кадастровых работ, снижения количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, информирует о недопущении изменения информации в технических планах о материалах стен объектов капитального строительства в отсутствие соответствующих оснований для таких изменений.

Обращаем внимание, материал стен здания может быть изменен только в случаях если:

в ранее выданных разрешительных документах содержится ошибка и такая ошибка подтверждена уполномоченным органом, выдавшим такие документы;

в ранее представленном на государственный кадастровый учет техническом плане материал стен указан не в соответствии с разрешительными документами, при этом необходимо учитывать, что в справочнике кодов материала стен указаны не все материалы, поэтому, если не установлен код для конкретного материала стен (например, сэндвич-панели и т.п.), то должен быть выбран код – «из прочих материалов», «иное»;

осуществлена такая реконструкция здания, в результате которой действительно был изменен материал стен, что должно подтверждаться проектной документацией (т.е. в такой документации не просто должен быть указан материал стен, а должны быть описаны работы в результате которых

изменился материал стен), и, соответственно, в установленных законодательством случаях разрешительной документацией.

Для исключения подобных нарушений, прошу довести данную информацию до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Руководитель Управления

Т.В. Голдобина

