



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 962/25-01-14 от 28.10.2025 г.

Поправки в КоАП

Уважаемые коллеги!

Национальная палата кадастровых инженеров доводит до Вашего сведения, что на федеральном портале проектов нормативных правовых актов размещен:

- проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (Приложение 1). С проектом документа можно ознакомиться по ссылке:

<https://regulation.gov.ru/projects/161642/>

Законопроект разработан в целях усиления ответственности кадастровых инженеров и юридических лиц, работниками которых являются кадастровые инженеры за нарушения законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, допускаемые при выполнении кадастровых работ.

Законопроектом вводятся следующие составы административных правонарушений:

- подготовка кадастровым инженером технического плана в отношении несуществующих здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места либо подготовка кадастровым инженером акта обследования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, не прекративших свое существование, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, - влечет дисквалификацию на срок до 3-х лет;

- внесение кадастровым инженером в межевой план, проект межевания земельного участка, либо карту-план территории, заведомо ложных сведений о местоположении границ земельного участка, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, - влечет дисквалификацию на срок до 3-х лет;

- выполнение кадастровых работ без заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ, - влечет наложение административного штрафа на кадастровых инженеров в

размере от 15 тыс. до 25 тыс. руб.; на юр. лиц, работниками которых являются кадастровые инженеры – от 50 тыс. до 100 тыс. руб.;

- умышленное нарушение кадастровым инженером установленного порядка согласования местоположения границ земельного участка, - влечет наложение административного штрафа в размере от 30 тыс. до 50 тыс. руб.;

- подготовка межевого плана, технического плана, акта обследования, проекта межевания земельного участка или земельных участков либо карты-плана территории лицом, не обладающим в соответствии с законодательством Российской Федерации в области кадастровых отношений специальным правом на осуществление кадастровой деятельности, – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 50 тыс. до 100 тыс. руб.; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от 100 тыс. до 150 тыс. руб.; на юридических лиц, – от 150 тыс. до 200 тыс. руб.;

- внесение кадастровым инженером в межевой план, в карту-план территории сведений о границе земельного участка, повлекшее возникновение пересечений с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, за исключением случая, если в соответствии с законом такое пересечение не препятствует осуществлению ГКУ и (или) ГРП либо если на момент внесения таких сведений кадастровый инженер не знал и не мог знать о таких пересечениях, - влечет наложение административного штрафа в размере от 5 тыс. до 100 тыс. руб.;

- подготовка кадастровым инженером описания местоположения объекта недвижимости путем определения координат без выполнения измерений на местности в случае, если в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории указано, что местоположение объекта определено геодезическим и (или) спутниковым геодезическим методом, - влечет наложение административного штрафа в размере от 30 тыс. до 50 тыс. руб.

В целях обобщения и предоставления позиции всего профессионального сообщества просим в срок до 10 ноября 2025 г. включительно направить на электронный адрес Ассоциации ki-rf@ya.ru с пометкой «*поправки в КоАП*» свои замечания и предложения к вышеуказанному проекту.

Приложение: 1. Приложение 1 на 26 л.

С уважением,
Президент Ассоциации



А.Г. Овчинникова