ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

П Р О Т О К О Л

31.10.2025 25-РС-ЗЭМ-09

совещания в режиме видеоконференцсвязи с представителями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) и кадастровыми инженерами по вопросам осуществления государственного учета и снижения количества решений о приостановлении

Председательствующий:	
заместитель руководителя	Э.М. Зайнетдинова
Присутствующие:	
от Управления Росреестра по Республике Башкортостан (далее – Управление):	
заместитель руководителя Управления	А.Б. Жданова
начальник отдела отдела государственной регистрации недвижимости № 1 Управления	С.В. Полин
начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 2 Управления	В.Т. Нургалиева
начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 3 Управления	Л.В. Мизонова
начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 5 Управления	Д.Р. Халитова
заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 5 Управления	А.С. Садикова
заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления	С.Ф. Давлетшина

Кадастровые инженеры (Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан, Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», СРО КИ): 98 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово;
2. Распространенные ошибки при формировании xml-схемы межевого плана;
3. Изменения законодательства;
4. О годе завершения строительства объектов недвижимости;
5. Об изменении материала стен объектов капитального строительства;
6. Анализ допускаемых кадастровыми инженерами типичных ошибок при подготовке межевых планов после проведения ими кадастровых работ;
7. Иные вопросы.

1. Вступительное слово.

Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению информацию, изложенную заместителем руководителя Управления Зайнетдиновой Э.М., в том числе об изменениях в действующее законодательство.

2. Распространенные ошибки при формировании xml-схемы межевого плана. Анализ допускаемых кадастровыми инженерами типичных ошибок при подготовке межевых планов после проведения ими кадастровых работ

2.1. Кадастровым инженерам принять к сведению озвученные ошибки, наиболее часто допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевого и технического планов;

2.2. Кадастровым инженерам рекомендовано провести дополнительные мероприятия, направленные на сокращение допускаемых нарушений с целью сокращения доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий и решений о возврате без рассмотрения.

3. Изменения в законодательстве

Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению информацию о вступлении в силу положений Федерального закона от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», касающихся уплаты государственной пошлины за государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4. О годе завершения строительства объектов недвижимости.

Об изменении материала стен объектов капитального строительства

Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению информацию о (об):

указании в техническом плане сведений о годе завершения строительства объекта, соответствующих году подачи заявления для осуществления ГКУ;

невозможности внесения в ЕГРН сведений об изменении материала стен в отсутствие соответствующих оснований для таких изменений.

Отделу координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления (Кучербаевой А.Ф.) направить материалы, подготовленные для видеоконференции с СРО КИ и кадастровыми инженерами с протоколом совещания.

Срок: 07.11.2025.

Председательствующий,
Заместитель руководителя Управления Э.М. Зайнетдинова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6ED8B999079D6F430C12B7569073B536
Владелец: Зайнетдинова Эльзида Мухаматгаяновна
Действителен: с 21.10.2024 до 14.01.2026

Протокол вела:
заместитель начальника отдела
координации и анализа деятельности
в учетно-регистрационной сфере С.Ф. Давлетшина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D547D52689B8EFFF8687900FE851D99C
Владелец: Давлетшина Светлана Фанзировна
Действителен: с 25.02.2025 до 21.05.2026