



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**

(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191, тел. 8 (495) 957-69-57
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

03 ФЕВ 2026

№ 53-409/2026

**Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)**

О направлении информации

Уважаемые руководители!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве с целью исключения из практики принятия решений о приостановлении и (или) отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий по причине неверного указания кода документов, являющихся основанием для подготовки межевых, технических планов, направляет следующую информацию.

Приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 утверждены формы и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке (далее – Требования № П/0592).

Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 утверждены формы и состав сведений технического плана, требования к его подготовке (далее – Требования № П/0082).

Согласно п. 33 Требований № П/0592 в разделе «Исходные данные» межевого плана указываются сведения о реквизитах документов (о виде документа (например, постановление, приказ, договор), дате, номере (при наличии), наименовании документа (при наличии), на основании которых подготовлен межевой план, а также о реквизитах документов, использованных при подготовке межевого плана.

Согласно п. 30 Требований № П/0082 в разделе «Исходные данные» в соответствии с наименованиями граф таблицы «Перечень документов,

использованных при подготовке технического плана:» указываются сведения о реквизитах документов (вид документа (например, постановление, приказ, договор, проектная документация, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический паспорт) и при наличии - наименование организации или органа, выдавших документы, дата, номер (при наличии), наименование документа (при наличии)).

В свою очередь Приказом Росреестра № П/0510 от 24.12.2018 утвержден Сборник классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – Сборник классификаторов).

Сборник классификаторов содержит, в том числе:

- раздел 13 «Документы, содержащие описание объекта»;
- раздел 14 «Документы, содержащие описание заявителя или его представителя»;
- раздел 15 «Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях)»;
- раздел 25 «Виды документов, удостоверяющих личность физического лица».

Правила заполнения соответствующего элемента межевого плана установлены Приказом Росреестра № П/0574 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа» согласно которому в элементе `tDocumentWithoutAppliedFile` (реквизиты документа) заполняется реквизит `CodeDocument` (код документа).

При описании реквизитов документов используются коды документов из соответствующих разделов классификатора `dAllDocuments`:

- документы, содержащие описание объекта (код начинается с 5582);
- документы, содержащие описание заявителя или его представителя (код начинается с 5583);
- документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях) (код начинается с 5584);
- при необходимости виды документов, удостоверяющих личность физического лица (код начинается с 0081).

Таким образом, в соответствии с положениями п. 33 Требований № П/0592 и п. 30 Требований № П/0082 во взаимосвязи с положениями вышеуказанных приказов необходимо корректно заполнять коды документов из соответствующих разделов классификатора dAllDocuments.

Важно отметить, что соблюдение всех пунктов требований, изложенных в нормативных правовых актах, является обязательным при подготовке межевого плана.

Подготовленный межевой/технический план должен отвечать установленным требованиям, вне зависимости от того, оказывают ли такие причины влияние на основные характеристики объекта кадастровых работ

Данная информация направляется для сведения и учета в работе. Прошу довести указанные выше сведения до членов саморегулируемой организации.

Начальник отдела
по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций

Д.В. Лежанков