

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯМАЛО-
НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому
автономному округу)**

ул. Свердлова, д.47, г.Салехард
Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
тел./факс: (34922) 4-10-62, e-mail:
89_upr@rosreestr.ru

05.02.2026 05-0387-МК/26

_____ № _____

О направлении информации

Департамент строительства и
жилищной политики Ямало-
Ненецкого автономного округа

Муниципальные образования
Ямало-Ненецкого
автономного округа

Саморегулируемые
организации кадастровых
инженеров

(по списку)

Уважаемые Коллеги!

Во исполнение поручения центрального аппарата Росреестра исх № 14-0789-ЛЛ/26 от 29.01.2026 в целях осуществления учетно-регистрационных действий по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав информируем о необходимости корректного заполнения с учетом положений пункта 20 Требований к заполнению форм заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденных приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310, заявлений в случае, когда такое заявление представлено только на государственный кадастровый учет многоквартирного дома (ГКУ МКД).

Дополнительно сообщаем, в соответствии с частями 4, 5, 8 статьи 40, частью 3 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), подпунктом 12 пункта 35 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденного Приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, право собственности застройщика на объект незавершенного строительства и снятие его с ГКУ могут быть осуществлены только после постановки на ГКУ МКД и расположенных в нем помещений, машино-мест, созданного в результате завершения строительства объекта незавершенного строительства, и государственной

регистрации права собственности на последнее помещение, не относящееся к общему имуществу в МКД, машино-место.

На основании изложенного, наличие в ЕГРН запретов на совершение регистрационных действий в отношении объекта незавершенного строительства не препятствует осуществлению ГКУ МКД и расположенных в нем помещений, машино-мест.

Руководитель Управления



М.В. Кириллов

Кадникова Наталья Сергеевна
8(34922)4-42-81, nskadnikova@rosreestr.armgs.team

Список рассылки

п/п		
1	Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа	depstroy@yanao.ru
2	Администрация города Салехард	adm@slh.yanao.ru
3	Администрация города Лабытнанги	mail@adm.lbt.yanao.ru, mail@dgzilbt.yanao.ru
4	Администрация города Губкинский	gubadmin@gubadm.ru
5	Администрация города Муравленко	adm@muravlenko.yanao.ru
6	Администрация города Новый Уренгой	adm@nur.yanao.ru
7	Администрация Надымского района	adm@nadym.yanao.ru
8	Администрация города Ноябрьск	ngdi@noyabrsk.yanao.ru
9	Администрация Пуровского района	admin@pur.yanao.ru
10	Администрация Шурышкарского района	sterh-adm@shur.yanao.ru
11	Администрация Ямальского района	adm@yam.yanao.ru
12	Администрация Красноселькупского района	official@krasnoselkupsky.yanao.ru
13	Администрация Тазовского района	adm@tazovsky.yanao.ru
14	АССОЦИАЦИЯ "ГИЛЬДИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	info@kadastrsro.ru
15	АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	ki-rf@yandex.ru
16	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	zao_mk@mail.ru
17	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	info@sroboki.ru
18	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	office@sromski.ru, info@sromski.ru
19	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	info@mysroki.ru
20	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"	info@profcadastre.ru
21	Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"	mail@srokadastr.ru
22	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ"	np-okirt@mail.ru

23	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ "НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	office@kiportal.org
24	Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"	info@kades.ru
25	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"	info@sokin.ru
26	Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	NP-ZUSKI@mail.ru