

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Соборный пер., д. 2а, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 244-17-44
e-mail: 61_upr@rosreestr.ru

06.02.2026 № 08-00378-ЕК/26

на № _____ от _____

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

Кадастровым инженерам,
осуществляющим свою
деятельность на территории
Ростовской области

(по списку)

Уважаемые коллеги!

В связи с участвовавшими случаями поступления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее - Управление) пакетов документов для осуществления государственного кадастрового учета, подготовленных с нарушением установленных требований, сообщаем следующее.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082» (далее - Требования) с 01.02.2026 вводятся новые требования к оформлению карт-планов территории, межевого и технического планов.

В соответствии с п. 42 Требований в случае если сведения об адресе земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства внесены в государственный адресный реестр, в графе «3» строки «1» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», в графе «3» строки «5» реквизита «2» раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» указывается уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании п. 3 ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2013

№ 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 443-ФЗ).

Уникальный идентификатор адреса указывается в разделах текстовой части карты-плана территории на основании сведений об адресе, размещенных в государственном адресном реестре и предоставленных в соответствии со ст. 8 Закона № 443-ФЗ. Реквизиты документа, содержащего соответствующие сведения государственного адресного реестра, указываются в реквизите «б» раздела «Пояснительная записка».

Также в силу п. 42(1) Требований в случае если земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства в соответствии с Законом № 443-ФЗ не является объектом адресации, в графе «3» строки «1.1» реквизита «3» разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ», в графе «3» строки «5.1» реквизита «2» раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» указываются имеющиеся в распоряжении заказчика кадастровых работ сведения об ином месте нахождения соответственно земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в структурированном в соответствии с пп. 44 - 50 постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее - Правила) виде (с указанием адресообразующих элементов в последовательности, определяемой Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в зависимости от вида объекта адресации).

Таким образом, перед подачей пакета документов для государственного кадастрового учета необходимо установить факт наличия зарегистрированного адреса объекта недвижимости в федеральной информационной адресной системе или государственном адресном реестре (далее - ГАР).

Обращаем внимание, что согласно Правилам с заявлением вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного ст. 35 или ст. 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

С уважением,
заместитель руководителя

Куркулева Анна Евгеньевна
8 938 169 55 27



Е.В. Кубрак