

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Алтайскому краю
(Управление Росреестра по Алтайскому краю)**

Советская ул., д. 16, г. Барнаул, 656002
Тел./факс (3852) 29-17-17, E-mail: 22_upr@rosreestr.ru
ОКПО 75141333 ОГРН 1042202282132
ИНН/КПП 2225066565/222401001

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(согласно указателю рассылки)

16.02.2026 № 05-ЭЛ-00974-ЮК/26

на № _____ от _____

Об изменении законодательства

Направляем для учета и использования в работе приказ Росреестра от 23.10.2024 №П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082»¹ (прилагается).

Приказом № П/0328/24 внесены изменения в форму карты-плана территории, межевого плана и технического плана, а также в требования к их подготовке. Изменения касаются порядка указания в формах данных документов сведений об адресах объектов недвижимости, в отношении которых документы готовятся. В частности, необходимо обратить внимание на следующие моменты:

— в случае, если сведения об адресе объекта недвижимости внесены в Государственный адресный реестр², в форме подготавливаемого документа указывается уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР, присвоенный в соответствии с порядком ведения ГАР, утвержденным на основании п. 3 ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления»³;

— в случае, если адрес присвоен объекту недвижимости до вступления в силу Постановления Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»⁴ на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, и сведения о таком адресе отсутствуют в ГАР, допускается

¹ Далее – приказ № П/0325/24

² Далее – ГАР

³ Далее – уникальный идентификатор адреса

⁴ Далее – Постановление № 1221, Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов

указание сведений о таком адресе в структурированном в соответствии с п. п. 44-50 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов виде. Копия документа, подтверждающая присвоение адреса, включается в приложение;

– в случае, если в ГАР отсутствует адрес объекта недвижимости, присвоенный в порядке, установленном Постановлением № 1221, и отсутствует акт уполномоченного органа на присвоение адреса в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221, кадастровый инженер обращается в уполномоченный орган в целях присвоения адреса в порядке п. 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов. После чего, уникальный идентификатор адреса, присвоенный в результате обращения кадастрового инженера в уполномоченный орган, указывается в форме подготавливаемого документа. Исключения составляют объекты недвижимости, не являющиеся объектами адресации, в частности, лесные участки, земельные участки, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в границах территории гаражного назначения. Порядок заполнения сведений об ином месте нахождения объекта недвижимости в случаях, когда объект недвижимости не является объектом адресации, не претерпел значительных изменений с правовой точки зрения.

В случае неисполнения требований положений об обращении кадастрового инженера в орган, уполномоченный на присвоение адресов объекта недвижимости, в целях последующего указания присвоенного уникального идентификатора адреса в карте-плане территории, осуществление учетно-регистрационных действий по таким пакетам документов подлежит приостановлению на основании п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2025 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации)

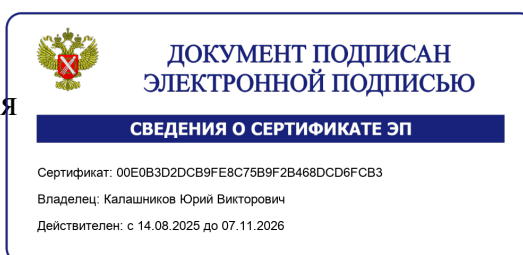
Приказ № П/0328/24 вступил в силу с 01.02.2026.

Просим учесть данные изменения при подготовке межевых и технических планов, а также карт-планов территории. Надеемся на конструктивное сотрудничество.

Приложение: электронный файл, 1009,06 Кб.

Руководитель Управления

Зеленина Яна Владимировна
(3852) 29-17-69 (доб. 5116)



Ю.В. Калашников