



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

26.02.2026 № 03-05-04-03/14762

На №

Департамент налоговой политики рассмотрел письмо

и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица, обращающиеся за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 «Государственная пошлина» Кодекса.

Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, предусмотрены пунктом 1 статьи 333.33 Кодекса.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 333.35 Кодекса от уплаты государственной пошлины освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, органы публичной власти федеральной территории «Сириус» при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 Кодекса, за исключением случаев обращения таких органов за совершением юридически значимых действий в отношении иных лиц.

Частью 3 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) предусмотрено, что государственная регистрация возникновения права (без

одновременного государственного кадастрового учета) осуществляется по заявлению лица, право которого на объект недвижимости возникает.

Между тем в силу части 2 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право возникает на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

Следует отметить, что согласно статьям 216, 294 Гражданского кодекса Российской Федерации право хозяйственного ведения является вещным правом, которое принадлежит лицу, не являющемуся собственником недвижимого имущества.

Таким образом, государственная регистрация права хозяйственного ведения на недвижимое имущество является юридически значимым действием, совершаемым в интересах лица, не являющегося собственником недвижимого имущества. Соответственно, орган государственной власти или орган местного самоуправления, обращаясь в силу части 2 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ за государственной регистрацией права хозяйственного ведения в отношении лица, не являющегося собственником недвижимого имущества, по сути, выступает представителем такого лица.

На основании изложенного, полагаем, что при обращении органа государственной власти или органа местного самоуправления за государственной регистрацией права хозяйственного ведения на недвижимое имущество государственная пошлина уплачивается в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 333.33 Кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из данного Федерального закона или существа концессионного соглашения.

Согласно части 15 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частями 9 и 9.1 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента.

Орган государственной власти, орган местного самоуправления, обращаясь в силу части 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ за государственной регистрацией прав иных лиц (не публично-правовых образований), ограничений (обременений) прав иных лиц

(не публично-правовых образований) либо ограничений (обременений) прав, устанавливаемых в пользу таких иных лиц, по сути, выступают представителем этих иных лиц, которым такие полномочия предоставлены законом.

Учитывая изложенное, по мнению Департамента, орган государственной власти, орган местного самоуправления, обращаясь за государственной регистрацией ограничения (обременения) права в пользу концессионера, действует в отношении иных лиц.

Следовательно, в таких случаях отсутствуют основания для применения льготы, предусмотренной подпунктом 4 части 1 статьи 333.35 Кодекса.

Заместитель директора
Департамента

В.В.Сапичев