



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015  
тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

26.02.2026 № 059-21-01-10/2-647

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении заявлений  
через Госуслуги**

СРО АКИ «Содружество»  
Николая Островского ул., д. 60,  
оф. 513  
г. Пермь, 614007  
np-zuski@mail.ru

Ассоциация СРО  
«Межрегиональный союз  
кадастровых инженеров»  
Московская ул., д. 195, оф. 1126  
г. Екатеринбург, 620144  
office@sromski.ru

Ассоциация СРО «ОПКД»  
Семёновский пер. д. 11, пом. VIII  
г. Москва, 107023  
info@profcadastre.ru

Ассоциация «Гильдия кадастровых  
инженеров»  
Зелёный пр-кт, д. 20, оф. 303-304  
г. Москва, 111397  
info@kadastrsro.ru

СРО «БОКИ»  
Рижский пр-кт, д. 3, литер Б, эт. 3,  
пом. 23  
г. Санкт-Петербург, 190103  
info@sroboki.ru

Ассоциация «Союз кадастровых  
инженеров»  
Жебрунова ул., д. 6, стр. 1,  
оф. 300/8  
г. Москва, 107014  
mail@srokadastr.ru

Уважаемые коллеги!

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – Департамент) в соответствии с положением о Департаменте, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39, в области осуществления полномочий собственника земельных участков, находящихся в собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, в установленном действующим законодательством порядке предоставляет муниципальные услуги населению, в том числе:

- перераспределение земельных участков;

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Порядки предоставления вышеуказанных муниципальных услуг утверждены административными регламентами, утвержденными постановлениями администрации города Перми от 30.11.2021 № 1079, от 18.12.2017 № 1141.

Заявление на предоставление муниципальных услуг может быть подано следующими способами:

- доставкой по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15;
- через государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Департаментом;
- в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – портал «Госуслуги»).

В целях реализации стратегических задач по популяризации электронных муниципальных услуг, достижения целевого показателя цифровой трансформации «Доля обращений за получением массовых социально-значимых услуг в электронном виде» – не менее 60 %, просим проинформировать кадастровых инженеров, которые являются членами Ваших саморегулируемых организаций, о возможности, преимуществах подачи заявлений на предоставление вышеуказанных муниципальных услуг через портал «Госуслуги».

При подаче заявлений через портал «Госуслуги» в электронном виде заявитель получает ряд преимуществ:

- простота и удобство получения услуги — нет необходимости посещать лично организации, осуществляющие прием и передачу документов в Департамент и покидать рабочее место;
- круглосуточная доступность получения услуги;
- быстрота получения услуг — получение результата за меньшее время с учетом получения результата на портале;
- возможность отслеживать статус поданного заявления;
- возможность в любое время мгновенно обратиться в службу поддержки, в том числе и через интернет, в случае возникновения трудностей.

С дополнительными вопросами по подаче заявлений посредством портала «Госуслуги» заинтересованное лицо вправе обратиться в Департамент для получения подробной консультации по номеру телефона: 212-39-71.

Кроме того, для удобства подачи заявлений через портал «Госуслуги» направляем в Ваш адрес пошаговые инструкции по подаче заявлений на предоставление вышеуказанных муниципальных услуг.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Л.В. Пьянкова

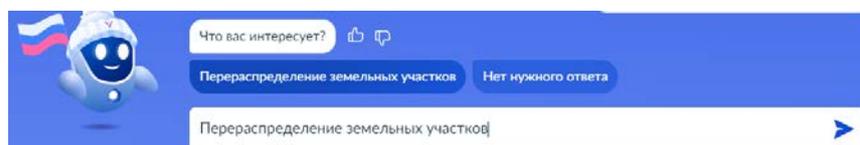
## Подача заявления о перераспределении посредством портала Госуслуги

Для перехода на заполнение заявления на портале Госуслуг отсканируйте QR код



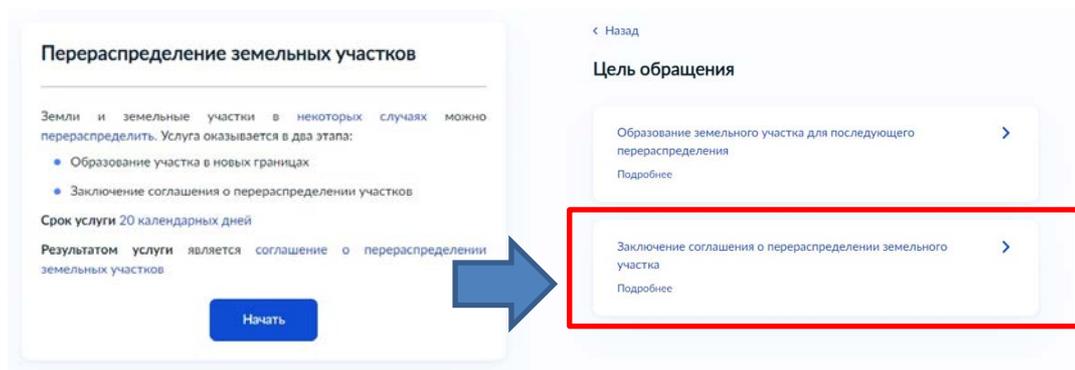
Или воспользуйтесь поиском данной муниципальной услуги на главной странице портала Госуслуг

Для поиска данной услуги в портале Госуслуг в поисковой строке следует набрать «перераспределение земельных участков»



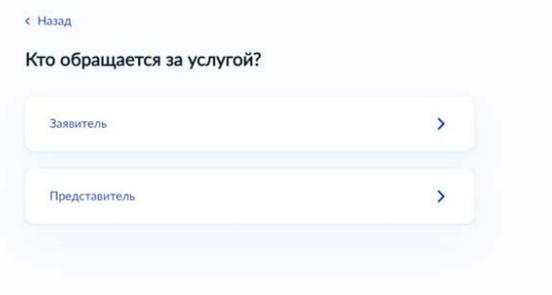
Над диалоговым окном появятся возможные варианты ответа на запрос. Нажатие опции «Перераспределение земельных участков» автоматически направит к услуге.

### 1. Выбор нужной процедуры



В цели обращения необходимо выбрать **Заклучение соглашения о перераспределении земельного участка**

### 2. Необходимо выбрать статус обратившегося лица: заявитель или представитель по доверенности



### 3. Необходимо сверить данные о заявителе:

В случае выявления несоответствия нужно внести изменения, нажав «Редактировать»

4. Выбрать пункт зарегистрировано ли право заявителя на земельный участок в ЕГРН (имеются ли в едином реестре недвижимого имущества сведения о правообладателе. Такая ситуация случается, когда право возникло до 1998 года, и органы власти не располагают информацией о старых правоустанавливающих документах)

Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

5. Выбрать количество правообладателей (собственников) земельного участка

Сколько правообладателей у земельного участка, находящегося в частной собственности?

Один >

Более одного >

Выбрать количество правообладателей (собственников) земельного участка. В случае если на земельном участке 2 и более собственника при перераспределении земельного участка необходима подача заявления от **КАЖДОГО** собственника земельного участка. Поэтому для подачи заявления на перераспределение земельного участка выбирается **один** собственник

6. Необходимо выбрать в соответствии с чем осуществляется перераспределение земельного участка. Выберите Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если земельный участок образован на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением начальника департамента земельных отношений администрации города Перми), или Утвержденный проект межевания территории (в случае, если земельный участок образован на основании согласия на перераспределение земельного участка, выданного департаментом земельных отношений администрации города Перми).

При выборе пункта «Утвержденный проект межевания территории» появится окно в котором необходимо ввести реквизиты утверждения проекта межевания территории, которым предусмотрено перераспределение земельного участка.

В соответствии с каким документом предусмотрено перераспределение земельных участков?

Утвержденная схема расположения земельного участка >

Утвержденный проект межевания территории >

Сведения о проекте межевания территории

Номер решения об утверждении проекта межевания территории

Дата

Орган, утвердивший проект межевания территории

Далее

7. Выбрать находится ли земельный участок в залоге (у банка или иной организации. Залог не обязательно должен быть зарегистрирован в росреестре. Важен сам факт заключённого ранее договора залога).

Исходный земельный участок находится в залоге?

Земельный участок в залоге

Земельный участок не в залоге

Загрузите документы

Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков

Для загрузки выберите файл с расширением DOC, DOCX, PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIF, ZIP, RAR, SIG

Максимально допустимый размер файла – 50 МБ

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Если земельный участок в залоге, нужно загрузить согласие залогодержателя на перераспределение

9. Необходимо внести сведения об **образованном** земельном участке (Кадастровый номер **образованного** в результате перераспределения земельного участка).

< Назад

Кадастровый номер образованного земельного участка

Кадастровый номер образованного земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.  
Например: 12:23:5432167-98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее

10. Из списка в левой части экрана или прямо на карте надо выбрать уполномоченный орган, который будет рассматривать обращение.

< Назад

Выберите подразделение

Адрес или название

Департамент земельных отношений администрации города Перми

614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Открыта детализация: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Наименование: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Выбрать

11. Необходимо определиться со способом получения результата. По умолчанию утверждённая схема или согласие на перераспределение земельного участка будут подгружены в электронной форме в личный кабинет. Однако у гражданина есть возможность дополнительно заказать результат на бумажном носителе, который будет получен в МФЦ или госоргане.

< Назад

Способ получения результата

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

МФЦ  Личное обращение в уполномоченный орган

Подать заявление

С дополнительными вопросами по перераспределению земельного участка Вы вправе обратиться в департамент земельных отношений для получения подробной консультации по телефону 212-39-71.

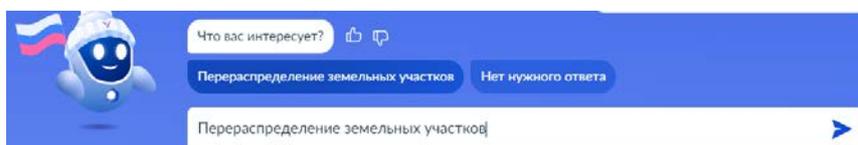
## Подача заявления о перераспределении посредством портала Госуслуги

Для перехода на заполнение заявления на портале Госуслуг отсканируйте QR код



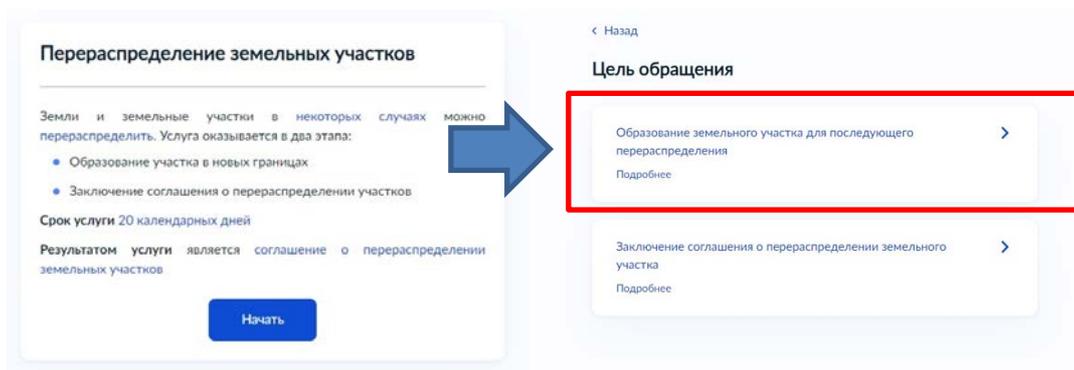
Или воспользуйтесь поиском данной муниципальной услуги на главной странице портала Госуслуг

Для поиска данной услуги в портале Госуслуг в поисковой строке следует набрать «перераспределение земельных участков»



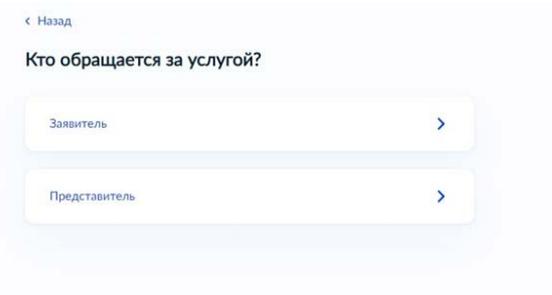
Над диалоговым окном появятся возможные варианты ответа на запрос. Нажатие опции «Перераспределение земельных участков» автоматически направит к услуге.

### 1. Выбор нужной процедуры



В цели обращения необходимо выбрать **Образование земельного участка для последующего перераспределения**

### 2. Необходимо выбрать статус обратившегося лица: заявитель или представитель по доверенности



### 3. Необходимо сверить данные о заявителе:

В случае выявления несоответствия нужно внести изменения, нажав «Редактировать»

4. Выбрать пункт зарегистрировано ли право заявителя на земельный участок в ЕГРН (имеются ли в едином реестре недвижимого имущества сведения о правообладателе. Такая ситуация случается, когда право возникло до 1998 года, и органы власти не располагают информацией о старых правоустанавливающих документах)

Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

5. Выбрать количество правообладателей (собственников) земельного участка

Сколько правообладателей у земельного участка, находящегося в частной собственности?

Один >

Более одного >

Загрузите документы

Согласие правообладателей на перераспределение земельных участков

Для загрузки выберите файл с расширением DOC, DOCX, PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG  
Максимально допустимый размер файла — 50 Мб

Перетащите файлы или выберите на компьютере  
Выбрать файл

Далее

В случае если на земельном участке 2 и более собственника необходимо прикреплению согласий

6. Необходимо выбрать в соответствии с чем осуществляется перераспределение земельного участка. При выборе пункта «Утвержденный проект межевания территории» появится окно в котором необходимо ввести реквизиты утверждения проекта межевания территории, которым предусмотрено перераспределение земельного участка.

В соответствии с каким документом планируется осуществить перераспределение земельных участков?

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории >

Утвержденный проект межевания территории >

Сведения о проекте межевания территории

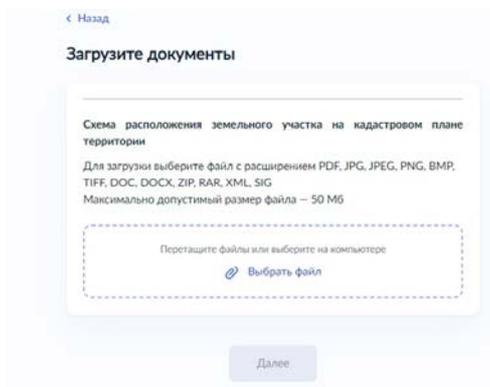
Номер решения об утверждении проекта межевания территории

Дата

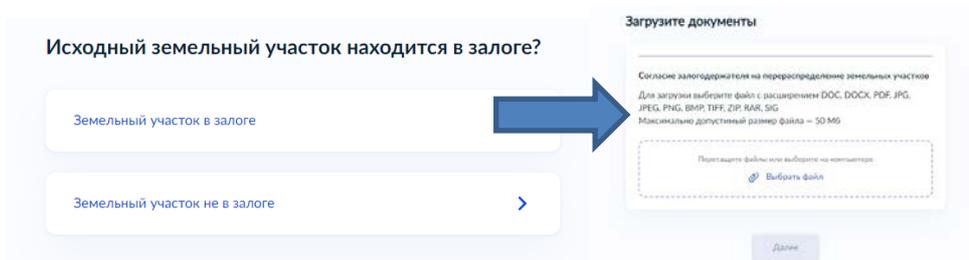
Орган, утвердивший проект межевания территории

Далее

7. При выборе пункта «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» появится окно, в котором необходимо загрузить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную кадастровым инженером

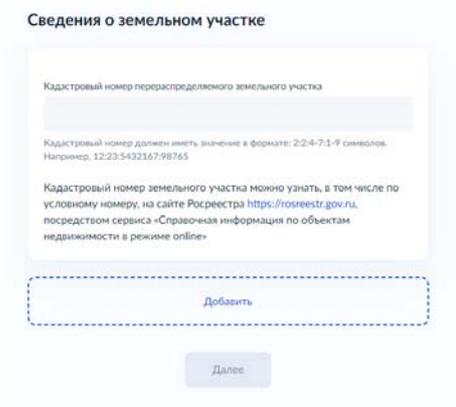


8. Выбрать находится ли земельный участок в залоге (у банка или иной организации. Залог не обязательно должен быть зарегистрирован в росреестре. Важен сам факт заключённого ранее договора залога).

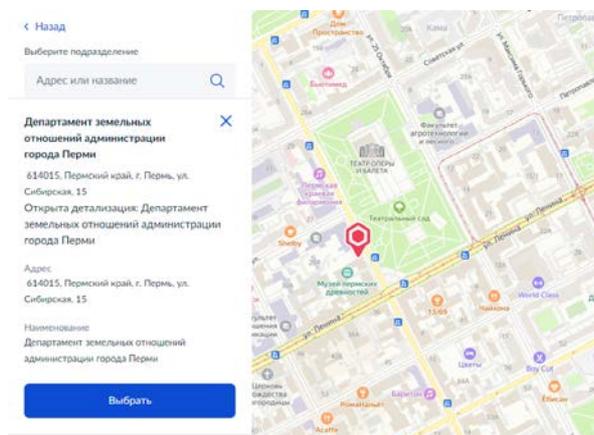


Если земельный участок в залоге, нужно загрузить согласие залогодержателя на перераспределение

9. Необходимо внести сведения о земельном участке (Кадастровый номер исходного земельного участка, находящегося в частной собственности).



10. Из списка в левой части экрана или прямо на карте надо выбрать уполномоченный орган, который будет рассматривать обращение.



11. Необходимо определиться со способом получения результата. По умолчанию утверждённая схема или согласие на перераспределение земельного участка будут подгружены в электронной форме в личный

кабинет. Однако у гражданина есть возможность дополнительно заказать результат на бумажном носителе, который будет получен в МФЦ или госоргане.

The screenshot shows a web interface with a back arrow and the text "Назад" in the top left corner. Below it is the heading "Способ получения результата". A light blue box contains the text: "Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ". Below this text are three radio button options: "Получить дополнительно результат на бумажном носителе" (checked), "МФЦ", and "Личное обращение в уполномоченный орган". At the bottom of the form is a blue button labeled "Подать заявление".

С дополнительными вопросами по перераспределению земельного участка Вы вправе обратиться в департамент земельных отношений для получения подробной консультации по телефону 212-39-71.

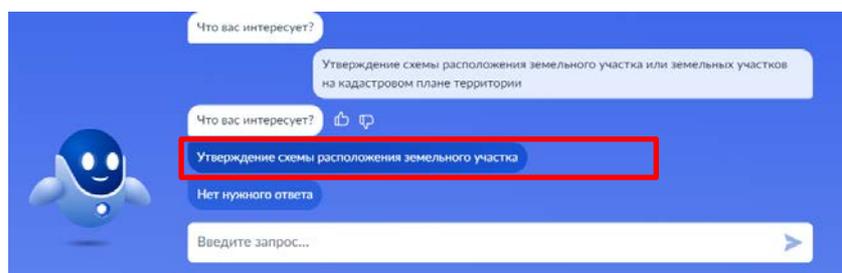
## Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории посредством портала Госуслуги

Для перехода на заполнение заявления на портале Госуслуг отсканируйте QR код



Или воспользуйтесь поиском данной муниципальной услуги на главной странице портала Госуслуг

Для поиска данной услуги в портале Госуслуг в поисковой строке следует набрать «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»



Над диалоговым окном появятся возможные варианты ответа на запрос. Нажатие опции «*Утверждение схемы расположения земельного участка*» автоматически направит к услуге.

### Обращаем Ваше внимание:

**раздел земельного участка, а также объединение земельных участков, в рамках данной муниципальной услуги производится, если земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование. Если Вы планируете объединить земельные участки, один из которых находится в частной (Вашей) собственности Вам необходимо выбрать муниципальную услугу «Перераспределение земельных участков».**

**Данная муниципальная услуга Вам не подходит в случае, если Вы планируете образовать земельный участок из свободных городских земель (в том числе путем проведения аукциона).**

### Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

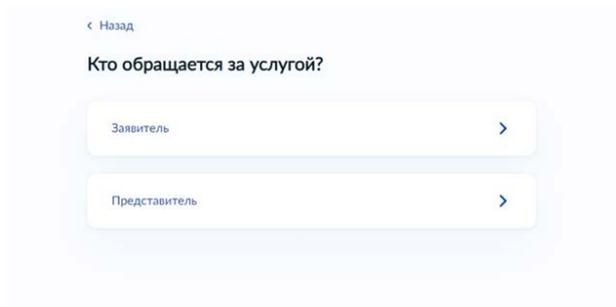
Для раздела или объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве аренды, безвозмездного или постоянного пользования, заинтересованное лицо может обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения участка

Срок услуги составляет 20 календарных дней

Результатом услуги является [решение об утверждении схемы](#)

[Начать](#)

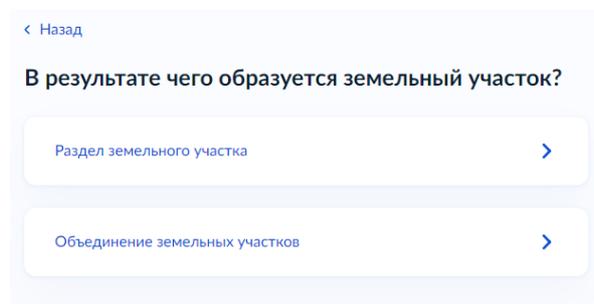
1. Необходимо выбрать статус обратившегося лица: заявитель или представитель по доверенности



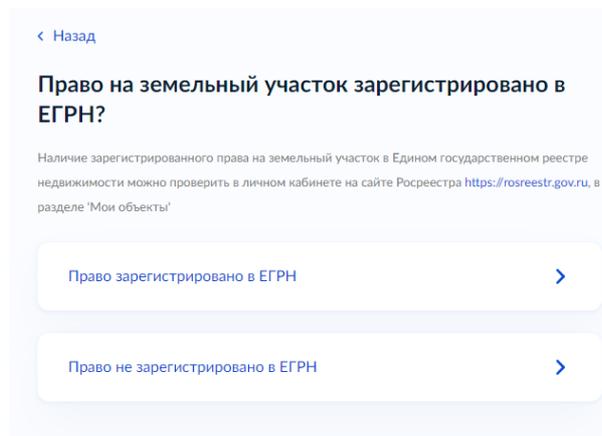
2. Необходимо сверить данные о заявителе:

В случае выявления несоответствия нужно внести изменения, нажав «Редактировать»

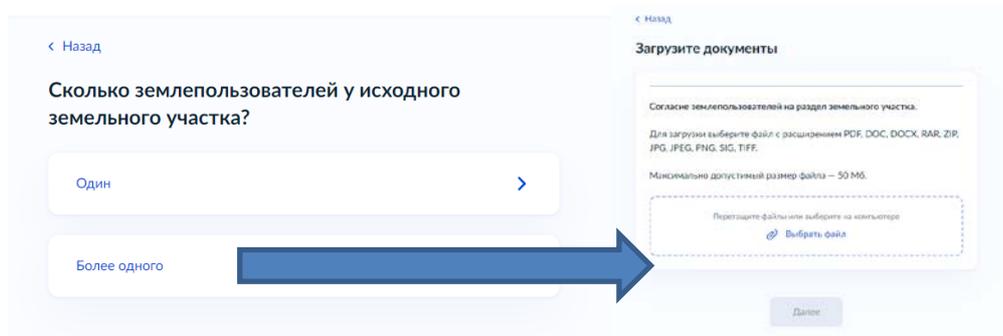
3. Необходимо выбрать вид образования земельного участка: путем раздела или путем объединения.



4. Выбрать пункт зарегистрировано ли право заявителя (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование) на исходный земельный участок в ЕГРН (имеются ли в едином реестре недвижимого имущества сведения о правообладателе. Такая ситуация случается, когда право возникло до 1998 года, и органы власти не располагают информацией о старых правоустанавливающих документах, или в случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды или договор безвозмездного пользования сроком до 1 года)



5. Выбрать количество землепользователей исходного земельного участка



В случае 2 и более землепользователей системный помощник представит окно с прикреплением согласий на раздел земельного участка или объединения земельных участков.

7. Выбрать находится ли исходный земельный участок в залоге (у банка или иной организации. Залог не обязательно должен быть зарегистрирован в росреестре. Важен сам факт заключённого ранее договора залога).

Исходный земельный участок находится в залоге?

Земельный участок в залоге

Земельный участок не в залоге

Загрузите документы

Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков

Для загрузки выберите файл с расширением DOC, DOCX, PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIF, ZIP, RAR, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 50 МБ

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Далее

Если земельный участок в залоге, нужно загрузить согласие залогодержателя исходного земельного участка на раздел или объединение земельных участков.

9. Необходимо внести сведения о разделяемом земельном участке (объединяемых земельных участках) (Кадастровый номер **исходного** земельного участка (кадастровые номера исходных земельных участков – при объединении).

Сведения о разделяемом земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:24-7:1-9 символов. Например, 11:22:1234567:444

Кадастровый номер земельного участка можно узнать в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее

В случае раздела земельного участка

Сведения об объединяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:24-7:1-9 символов. Например, 11:22:1234567:444

Кадастровый номер земельного участка можно узнать в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Добавить данные

Далее

В случае объединения земельных участков

10. Необходимо загрузить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную кадастровым инженером

Загрузите документы

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, TIFF.

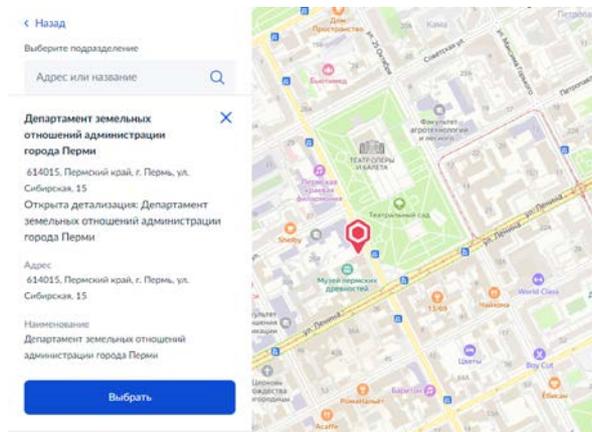
Максимально допустимый размер файла – 50 МБ.

Перетащите файл или выберите на компьютере

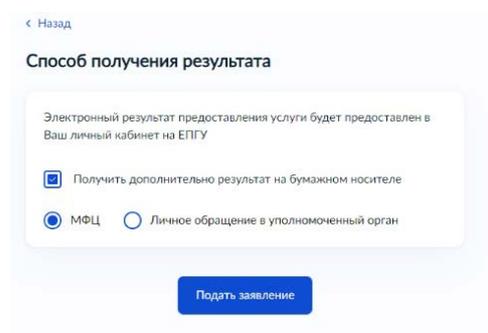
[Выбрать файл](#)

Далее

10. Из списка в левой части экрана или прямо на карте надо выбрать уполномоченный орган, который будет рассматривать обращение.



11. Необходимо определиться со способом получения результата. По умолчанию утверждённая схема земельного участка на кадастровом плане территории будет подгружена в электронной форме в личный кабинет. Однако у гражданина есть возможность дополнительно заказать результат на бумажном носителе, который будет получен в МФЦ или госоргане.



С дополнительными вопросами по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Вы вправе обратиться в департамент земельных отношений для получения подробной консультации по телефону 212-39-71.