



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Руководителя саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

по списку рассылки

Исх. № 146/26-01-14 от 27.02.2026 г.

На № _____ от _____ г.

Об итогах Президиума

Уважаемые коллеги!

Национальная палата кадастровых инженеров (далее – Национальное объединение) доводит до Вашего сведения, что решением Президиума Национального объединения от 27.02.2026 № 02/26 утверждены:

–изменения в план-график проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, на 2026 г., по г. Казани (изменены даты экзамена с 26-27 марта на 9-10 апреля) и по г. Омску (изменены даты экзамена с 23-24 апреля на 28-29 апреля);

–новые редакции типовых договоров подряда на выполнение кадастровых работ (подготовка технического плана в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; подготовка межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства);

–новая редакция Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности. Документ вступает в силу с 01.04.2026;

–новая редакция Правил поведения члена апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перечня и форм документов, подготавливаемых в результате их работы, формы заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, действующего от имени Национального объединения.

Ознакомиться с утвержденными документами можно на официальном сайте Национального объединения в разделах:

- Экзамен / План-график проведения экзамена (очная форма) в 2026 году <https://ki-rf.ru/ekzam/>;

- Об Ассоциации/Раскрытие информации/8. Типовые договоры на выполнение кадастровых работ <https://ki-rf.ru/info/>;

- Стандартизация/Типовые договоры на выполнение кадастровых работ <https://ki-rf.ru/standart/>

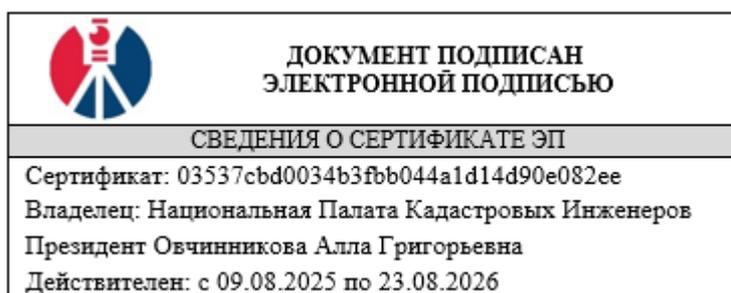
- Об Ассоциации/Раскрытие информации/10. Иные положения, правила и локальные акты <https://ki-rf.ru/info/>;

- Апелляционные комиссии/Порядок работы <https://ki-rf.ru/appeal/>

Направляем вышеуказанную информацию для учета в работе, а также доведения до сведения кадастровых инженеров и лиц, проходящих стажировку в вверенной Вам СРО.

Приложение: анонсы изменений.

Президент



А.Г. Овчинникова

1. О новых редакциях типовых договоров подряда на выполнение кадастровых работ (подготовка технического плана в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; подготовка межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства).

С 01.02.2026 вступили в силу изменения в требования для заполнения карты-плана территории, межевого плана, технического плана¹, согласно которым если объект недвижимости является объектом адресации, в межевом, техническом планах либо карте-плане территории подлежит указанию уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

Согласно Правилам присвоения адресов² с заявлением о присвоении адреса объекту недвижимости вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Принятие решения о присвоении адреса осуществляется в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

В соответствии с вступившими в силу изменениями исключается возможность постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости без присвоенного адреса, если такой объект является объектом адресации.

В случае, если представленные для осуществления государственного кадастрового учета будут несоответствовать требованиям законодательства, такой учет будет приостановлен в соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Закона № 218-ФЗ³.

Вместе с этим согласно ст. 36 Закона № 221-ФЗ⁴ договор подряда на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и (или) расположенных на них объектов недвижимости должен предусматривать срок выполнения таких работ, не превышающий трех рабочих дней.

В этой связи, в типовые договора подряда на выполнение кадастровых работ в отношении вышеуказанных объектов внесены изменения, согласно которым в срок проведения работ по договору не входит срок, который требуется для осуществления мероприятий, связанных с присвоением адреса объекту недвижимости.

¹ Приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, от 14.12.2021 № П/0592 и от 15.03.2022 № П/0082».

² Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.

³ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

⁴ Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2. О новой редакции Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности.

Изменениями:

✓ введено понятие «срок давности привлечения к дисциплинарной ответственности». Кадастровый инженер не привлекается к дисциплинарной ответственности по истечении:

– 3 лет со дня подготовки окончательной редакции документов, являющихся результатом кадастровых работ и подготовленных для осуществления государственного кадастрового учета,

– 3 лет со дня нарушения требований обязанностей, предусмотренных части 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ;

– 1 года со дня нарушения обязательных условий членства в саморегулируемой организации, установленных пунктом 3 части 13 статьи 29 Закона № 221-ФЗ.

✓ плановая проверка в отношении лиц, призванных на военную службу или заключивших контракт о ее прохождении, не проводится/прекращается;

✓ наличие в реестре членов саморегулируемой организации актуальных сведений, позволяющих идентифицировать члена саморегулируемой организации согласно приказу Росреестра от 29.10.2020 № П/0401, проверяется при плановой проверке;

✓ подготовка технического плана в отношении несуществующих или прекративших свое существование ОКС, а также подготовка описания местоположения объекта недвижимости путем определения координат без выполнения измерений на местности при указании в технической документации об использовании геодезического / спутникового геодезического метода - отягчающие обстоятельства при определении меры дисциплинарного воздействия к кадастровому инженеру;

✓ наличие незавершённых судебных процессов и (или) вступивших в силу судебных актов по обжалованию действий (бездействий) кадастровых инженеров, указанных в жалобе – являются основаниями для отказа СРО в рассмотрении по существу жалобы на кадастрового инженера.

✓ уточнены меры дисциплинарного воздействия к кадастровому инженеру. Акцент сделан на методической работе. Также предусмотрено приостановление права осуществления кадастровой деятельности на срок, установленный решением дисциплинарного органа (не менее четырех и не более чем одиннадцать месяцев) как превентивная мера исключения из СРО.

Документ вступает в силу с 01.04.2026.

3. О новой редакции Правил поведения члена апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перечня и форм документов, подготавливаемых в результате их работы, формы заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, действующего от имени Национального объединения.

С 1 января 2026 г. вступили в силу изменения в законодательстве РФ в части обжалования решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав во внесудебном порядке, внесенные Федеральным законом от 22.07.2024 № 207-ФЗ.

В этой связи, актуализированы Правила поведения члена апелляционной комиссии, действующего от имени Национального объединения. Уточнены права и обязанности члена комиссии.

Согласно изменениям член комиссии вправе:

- знакомиться с заявлением об обжаловании решения о приостановлении и иными материалами в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания апелляционной комиссии (ранее было за 2 рабочих дня), а представитель, замещающий члена апелляционной комиссии – в день получения уведомления о необходимости явки на заседание апелляционной комиссии и до дня заседания апелляционной комиссии;
- представить особое мнение в день заседания апелляционной комиссии при условии, если о его представлении было заявлено на комиссии.

Член комиссии при предоставлении особого мнения обязан предоставить его председателю апелляционной комиссии лично в форме бумажного документа либо посредством направления по адресу электронной почты, указанному в распоряжении о создании апелляционной комиссии, в форме электронного образа бумажного документа или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Член комиссии не вправе:

- принимать участие в заседании апелляционной комиссии при наличии обстоятельств, указывающих на наличие у него конфликта интересов, либо иных обстоятельств, препятствующих надлежащему и объективному рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении;
- при направлении извещения о невозможности присутствия на заседании апелляционной комиссии – участвовать в соответствующем заседании апелляционной комиссии.