

УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(Протокол № 04/22 от 12.05.2022,
№ 05/22 от 09.06.2022, № 02/26 от 27.02.2026)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

(подготовка межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства)

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____,
(ФИО (последнее при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, органа государственной власти, местного самоуправления)

в лице _____,
(ФИО представителя физического лица либо должность, ФИО представителя юридического лица, органа государственной власти, местного самоуправления)

действующего на основании _____,
(Положения, Устава, доверенности или указать иной документ)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____,
(ФИО индивидуального предпринимателя

_____,
или наименование юридического лица)

в лице _____,
(ФИО индивидуального предпринимателя либо должность, ФИО представителя юридического лица)

действующего на основании _____,
(свидетельства о регистрации в качестве ИП, Положения, Устава)

именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы, изготовить по установленной форме и передать заказчику межевой план, а Заказчик обязуется принять межевой план и оплатить выполненные кадастровые работы.

Кадастровые работы осуществляются в связи с: _____

образованием земельного участка путем объединения земельных участков (образованием земельных участков путем раздела земельного участка, образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка; образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок; образованием земельного участка из состава земельного участка, представляющего собой единое землепользование; образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образованием части (частей) земельного участка; уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка; уточнением части (частей) земельного участка).

Характеристики объекта кадастровых работ:

адрес (описание местоположения): _____;

площадь _____;

кадастровый номер (при наличии) _____;

иное (в случае необходимости) _____.

1.2. Результатом кадастровых работ является изготовленный Подрядчиком межевой план для представления его в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3¹. В целях реализации предмета настоящего договора Подрядчик осуществляет иные работы:

- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), сведений единой электронной картографической основы, картографических материалов и иных сведений государственных фондов пространственных данных, землеустроительной документации и иных сведений, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также других сведений и документов, необходимых для проведения кадастровых работ, в том числе, установления границ и проведения согласования их местоположения;

- помещение межевого плана в электронное хранилище при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

- обращается с заявлением о присвоении адреса в отношении объекта кадастровых работ;

- иные работы (обследование объекта кадастровых работ и т.п.).

2. Цена работ и порядок расчетов

2.1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ и иных работ, выполняемых в целях реализации предмета настоящего договора², в соответствии с твердой сметой составляет _____ руб. (Приложение № 1 к настоящему договору подряда)³.

Цена работ включает в себя расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ в объеме, предусмотренной Сметой, включая уплату налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Изменение цены работ в одностороннем порядке не допускается.

2.2. Расчеты между Сторонами производятся в соответствии со следующими условиями⁴:

Вариант №1 (оплата работ на условиях 100% предоплаты)

2.2.1 Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполнения кадастровых работ, предусмотренную п.2.1. Договора, на условиях 100% предоплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Вариант № 2 (оплата работ на условиях авансирования)

2.2.1. Аванс в размере ____ (____) процентов от стоимости выполнения кадастровых работ, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Оставшаяся часть стоимости выполнения работ, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, оплачивается Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня _____.

подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором⁵

¹ Пункт 1.3 не является обязательным. Пункт 1.3 в целом или его отдельные положения могут быть прописаны в договоре подряда, исходя из соглашения сторон.

² Слова «и иных работ, выполняемых в целях реализации предмета настоящего договора,» прописываются в случае указания в договоре пункт 1.3 в целом или отдельной его части.

³ Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ могут устанавливаться субъектами Российской Федерации.

⁴ В договоре необходимо прописать один из предложенных вариантов пункта 2.2.1.

Вариант № 3 (оплата работ на условиях постоплаты)⁶

2.2.1. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполнения кадастровых работ, предусмотренную п.2.1. Договора, на условиях постоплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня _____.

подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором

2.3. Расчеты по настоящему Договору проводятся в безналичной форме либо наличным расчетом в кассу Подрядчика⁷, средством платежа является российский рубль.

Сумма НДС в цене кадастровых работ выделяется в случае если Подрядчиком применяется общий режим налогообложения в соответствии с налоговым законодательством РФ.

2.4. Заказчик признается исполнившим обязанность по оплате с момента зачисления денежных средств на счет Подрядчика либо внесения денежных средств в кассу Подрядчика.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что в отношении платежей по настоящему Договору, проценты на сумму долга по статье 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ по настоящему договору: « ___ » _____ года, завершить работы: « ___ » _____ года.

3.2. Общий срок выполнения кадастровых работ не превышает 3 рабочих дня.

В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору входит:

- анализ и изучение содержания представленных Заказчиком документов и (или) сведений об объекте кадастровых работ;

- определение координат характерных точек границ земельного участка (части земельного участка);

- обработка результатов определения таких координат в целях определения площади земельного участка;

- описание местоположения земельного участка;

- подготовка межевого плана в форме электронного документа (при необходимости также на бумажном носителе).

В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору не входит срок, который требуется для:

- согласования местоположения границ земельного участка;

- осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Договора.

⁵ Необходимо прописать один из вариантов оплаты оставшейся части стоимости выполнения работ. Вариант «со дня осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором» используется в договоре подряда вместе с пунктом 4.1.12 настоящего подряда. В соответствии с ч.4 ст.36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.

⁶ Необходимо прописать один из вариантов постоплаты. Вариант «со дня осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором» используется в договоре подряда вместе с пунктом 4.1.12 настоящего подряда. В соответствии с ч.4 ст.36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.

⁷ Наличная форма расчетов применяется Сторонами только в случае наличия у Подрядчика кассы, организованной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.3. Датой начала выполнения кадастровых работ является дата выполнения Заказчиком всех нижеперечисленных условий:

- поступления на счет Подрядчика оплаты _____ по настоящему договору⁸;
*стоимости работ/авансового платежа*⁹
- предоставление Заказчиком и (или) получения Подрядчиком полного пакета документов (сведений), необходимых для проведения кадастровых работ;
- обеспечение Заказчиком свободного доступа Подрядчика на земельный участок, в отношении которого выполняются работы по настоящему договору, для производства геодезических измерений¹⁰.

Дата окончательной редакции межевого плана, указанная в реквизите "1" раздела межевого плана "Общие сведения о кадастровых работах", является датой завершения кадастровых работ.

3.4. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему договору с момента выполнения Заказчиком всех условий, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

Подрядчиком должны быть зафиксированы все этапы кадастровых работ, включая дату их начала и дату их завершения, для подтверждения соблюдения общего срока выполнения кадастровых работ по настоящему договору.

3.5. Начальный и конечный сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены по соглашению сторон, при этом общий срок выполнения кадастровых работ не должен превышать трех рабочих дней.

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязан принять выполненные работы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять кадастровые работы из материалов, силами и средствами Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора и исходными данными (документами-основаниями для проведения кадастровых работ), предоставленными Заказчиком, а также иные виды работ, необходимые для реализации предмета настоящего договора.

4.1.2. Подготовить Межевой план.

4.1.3. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных кадастровых работ.

4.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.

4.1.5. Передать Заказчику межевой план, подготовленный в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.6. Соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

4.1.7. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

4.1.8. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по

⁸ Подпункт не включается при применении постоплаты.

⁹ В договоре необходимо прописать одно из условий поступления оплаты, если условиями договора предусмотрены расчеты на условиях предоплаты либо авансирования.

¹⁰ В случае определения координат характерных точек границы земельного участка геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений, комбинированным методом.

содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания.

4.1.9. Незамедлительно уведомить Заказчика о приостановлении или об отказе от выполнения кадастровых работ в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.7, 4.1.8, 4.2.3, 4.2.4 настоящего договора.

4.1.10. Не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, если режим конфиденциальности информации был прямо установлен передающей стороной, и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору, обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.

4.1.11. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без его предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.12. Представлять без доверенности в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подготовленный в результате выполнения кадастровых работ межевой план, после приемки Заказчиком результатов кадастровых работ и его согласия с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов¹¹.

4.1.13. Поместить в электронное хранилище подготовленный межевой план¹²;

4.1.14. Представить Заказчику по его требованию результат предварительной автоматизированной проверки межевой план посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», создание и ведение которого предусматриваются Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹³.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения кадастровых работ в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.2.2. Требовать при выполнении кадастровых работ от Заказчика обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ.

4.2.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда выявлены реестровые ошибки, устранение которых необходимо для проведения кадастровых работ по настоящему договору.

4.2.4. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если Заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровому инженеру, выполняющему такие работы.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы-основания для выполнения кадастровых работ (документы, устанавливающие или подтверждающие право на земельный участок, в том числе судебные акты; документы, определяющие местоположение границ земельного участка при его образовании, в том числе утвержденные проекты границ земельных участков, акты об отводе земельных участков,

¹¹ Пункт не является обязательным, прописывается по соглашению сторон и если кадастровый инженер в силу закона вправе представлять без доверенности в орган регистрации прав документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ.

¹² Пункт не является обязательным, прописывается по соглашению сторон и при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

¹³ Пункт не является обязательным, прописывается по соглашению сторон и при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков; документы, подтверждающих существование границ земельных участков на местности пятнадцать лет и более; утвержденные в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и т.п.) в срок, определенный Подрядчиком.

4.3.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.3.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

4.3.4. Обеспечить свободный доступ на объект, в отношении которого выполняются работы по настоящему Договору.

4.3.5. Принять межевой план, подготовленный в результате выполненных кадастровых работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

4.3.6. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, уплатить Подрядчику часть указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

4.3.7. Обеспечить на объекте, в отношении которого выполняются работы по настоящему Договору, условия, отвечающие требованиям охраны труда и техники безопасности на объекте.

4.4. Права Заказчика:

Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. Обязанности сторон:

Если в процессе выполнения кадастровых работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны незамедлительно известить друг друга об их приостановлении и рассмотреть вопрос о целесообразности и/или направлениях продолжения кадастровых работ. В случае прекращения кадастровых работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок сдачи и приемки результата кадастровых работ

5.1. В результате выполнения кадастровых работ Подрядчик изготавливает Межевой план. Подрядчик передает Заказчику Межевой план в количестве 1 (один) экземпляр в электронном виде (XML-файл) на электронном носителе и сообщает Заказчику идентифицирующий номер межевого плана, временно хранящегося в электронном хранилище¹⁴.

5.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки результата кадастровых работ с приложением к нему Межевого плана и указанием в акте сдачи-приемки результата кадастровых работ информации об идентифицирующем номере межевого плана, временно хранящегося в электронном хранилище, в случаях предусмотренных пунктом 5.1 настоящего договора подряда.

Передача результата работ Заказчику осуществляется по месту нахождения Подрядчика.

¹⁴ Слова «и сообщает Заказчику идентифицирующий номер межевого плана, временно хранящегося в электронном хранилище» прописываются, если договором подряда предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ по настоящему договору.

5.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению в случае уклонения Заказчиком от получения результата работ передать его Заказчику посредством сдачи в организацию связи для его пересылки Заказчику.

5.4. Заказчик обязуется принять результат кадастровых работ в течение 3 дней со дня получения акта сдачи-приемки результата кадастровых работ, и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке результата кадастровых работ.

При этом в случае если в течение установленного настоящим пунктом срока, к Подрядчику не поступит подписанный со стороны Заказчика Акт сдачи-приемки выполненных работ либо мотивированный отказ Заказчика от приемки выполненных работ с указанием обнаруженных недостатков результата работ, кадастровые работы признаются надлежаще выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки результата кадастровых работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки, если иное не предусмотрено договором. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте приемки. Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной в акте приемки либо для этого составляется отдельный документ.

6. Гарантии качества работы

6.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. В случае выявления в межевом плане органом регистрации прав недостатков, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», правовым актом органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, и возникшим по вине Подрядчика, Подрядчик обязан их устранить за свой счет.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями договора.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы, но не более 10% от цены договора.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение либо неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств в размере 1% (одного) процента от цены договора.

7.3. В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком

обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Подрядчиком, но не более 10% от цены Договора.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение либо неисполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств в размере 1% (одного) процента от цены договора.

7.4. Правила определения неустойки, предусмотренные п.7.2-7.3. договора применяются в тех случаях, когда законом не установлен иной порядок начисления неустойки (пени, штрафа).

7.5. Подрядчик при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений акта обследования, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены Подрядчиком.

7.6. Убытки, причиненные действиями (бездействием) Подрядчика Заказчику и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности Подрядчика.

7.7. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не возмещает другой Стороне упущенную выгоду, если иное прямо не предусмотрено условиями договора.

8. Дополнительные условия

8.1. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

8.2. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Договора заключают дополнительные соглашения.

8.3. Подрядчик _____ право привлекать третьих лиц к исполнению работ,
не имеет (имеет)¹⁵
предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

8.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

¹⁵ Указывается один из предложенных вариантов по согласованию с Заказчиком.

8.8. Заказчик настоящим предоставляет Подрядчику право осуществлять с целью исполнения Договора обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком либо полученных Подрядчиком в ходе заключения, исполнения Договора, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки персональных данных ограничивается периодом действия Договора и сроком исковой давности для предъявления требований после прекращения действия Договора.

Подрядчик обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Заказчиком для заключения Договора, а также ставших известными Подрядчику в связи с заключением и/или исполнением Договора.

Заказчик предоставляет Подрядчику право на передачу сведений о заключенном Договоре третьим лицам.

8.9. Все уведомления, сообщения, связанные с исполнением договора, за исключением претензий, а также уведомлений об одностороннем отказе от исполнения Договора, могут направляться Сторонами друг другу посредством отправления по почте заказным письмом, нарочно по адресу Стороны, указанному в разделе 9 Договора, а также по электронной почте.

Уведомления, сообщения, направленные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу для Сторон Договора только в случае если они были направлены по следующим адресам/номерам:

- для Подрядчика: e-mail: _____;
- для Заказчика: e-mail: _____.

Уведомления, сообщения, направленные по иным адресам электронной почты, не признаются юридически значимыми для Сторон в рамках исполнения обязательств по Договору.

Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий уведомлений, сообщений до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик¹⁶

Подпись _____
М.П.

Подрядчик¹⁷

Реквизиты счета: _____

Подпись _____
М.П.

¹⁶В отношении физического лица - ФИО (последнее - при наличии), СНИЛС (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с ФИАС). В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления - полное или сокращенное (при наличии) наименование, ОГРН, ИНН. В отношении иностранного юридического лица указываются полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации), адрес электронной почты (при наличии), а также при наличии ИНН, ОГРН.

¹⁷В отношении кадастрового инженера ИП: ФИО (последнее - при наличии), ОГРНИП, СНИЛС, контактный телефон, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии). В отношении юридического лица: полное или сокращенное (при наличии) наименование юридического лица и адрес места нахождения юридического лица, должность, ФИО (последнее - при наличии) должностного лица.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

г. _____ «__» _____ 202_ г.

(ФИО физического лица (последнее при наличии) либо полное наименование юридического лица, органа государственной власти, местного самоуправления)

в лице _____
(ФИО представителя физического лица либо должность, ФИО представителя юридического лица, органа государственной власти, местного самоуправления)

действующего на основании _____
(Положения, Устава, доверенности или указать иной документ)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____
(ФИО индивидуального предпринимателя)

или наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, ФИО представителя юридического лица)

действующего на основании _____
(свидетельства о регистрации в качестве ИП, Положения, Устава)

именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе Стороны, составили настоящий акт сдачи-приемки результата кадастровых работ о нижеследующем:

во исполнение п.1.1 и п. 5.1, 5.2 договора подряда Подрядчик оказал услуги Заказчику по выполнению кадастровых работ, изготовив по установленной форме и передав Заказчику межевой план и сообщив Заказчику идентифицирующий номер межевого плана, временно помещенного в электронное хранилище (_____) ²⁰;

во исполнение п.1.1 и п.5.4 договора подряда Заказчик принял результаты кадастровых работ в виде межевого плана в количестве 1 (один) экземпляр в электронном виде (XML-файл) на электронном носителе и информацию об идентифицирующем номере межевого плана, временно хранящегося в электронном хранилище, и оплатил результаты выполнения кадастровых работ по договору подряда в полном объеме;

подписывая акт сдачи-приемки кадастровых работ, Заказчик выражает свое согласие с содержанием подготовленного по результатам таких работ межевого плана, а также подтверждает, что кадастровые работы выполнены в течение 3 рабочих дней: _____. 202_ г., _____. 202_ г., _____. 202_ г. ²¹ (в срок выполнения кадастровых работ не включен срок с _____. 202_ г. по _____. 202_ г. ²², который в соответствии со [статьей 39](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», требуется для проведения обязательного согласования местоположения границ земельного участка).

На основании изложенного Стороны заявляют, что услуги по договору подряда оказаны в полном объеме, надлежащего качества, претензий у Сторон по исполнению договора друг к другу не имеется.

Приложение: электронный носитель, на котором сохранен межевой план в электронном виде (XML-файл) в 1 экземпляре.

²⁰ Слова «и сообщив Заказчику идентифицирующий номер межевого плана, временно помещенного в электронное хранилище», если договором подряда предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ по настоящему договору.

²¹ Срок выполнения кадастровых работ может прерываться и не идти последовательно друг за другом. Рекомендуется указать конечную дату предоставления Заказчиком и (или) получения Подрядчиком полного пакета документов (сведений), необходимых для проведения кадастровых работ; дату выезда Подрядчика на земельный участок, в отношении которого выполняются работы по настоящему договору, для его обследования и производства геодезических измерений (при их проведении); дату окончательной редакции межевого плана.

²² Указать срок согласования местоположения границ земельного участка (при его проведении).

Заказчик¹⁴ _____

Подпись _____
М.П.

Подрядчик¹⁵ _____

Подпись _____
М. П.