ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел.: 8 (495) 957-69-57, http://www.rosreestr.ru

06.03.2026 № **00-2820/2026**

на № _____ от _____

Организациям

(по списку)

О направлении информации

В Управление Росреестра по Москве поступило письмо заместителя руководителя Росреестра Л.С. Лилиной от 25.02.2026 № 14-1817-ЛЛ/26 по вопросу государственного кадастрового учета частей лесных участков, предоставляемых в аренду для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, и государственной регистрации договоров аренды в отношении таких частей, согласно которому рекомендует руководствоваться следующим.

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ):

государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется в том числе в связи с образованием, прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, если в соответствии с федеральным законом такие ограничения и обременения не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (пункт 3 части 5 статьи 14 Закона № 218-ФЗ);

государственная регистрация договора аренды части земельного участка осуществляется в отношении части земельного участка, учтенной в ЕГРН, или одновременно с государственным кадастровым учетом такой части (часть 3 статьи 44 Закона № 218-ФЗ);

допускается осуществление государственного кадастрового учета части лесного участка в составе земель лесного фонда в целях предоставления ее в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей без одновременной государственной регистрации обременения лесного участка; государственная регистрация

обременения лесного участка в указанном в части 9 статьи 70 Закона № 218-ФЗ случае осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 14 Закона № 218-ФЗ (часть 9 статьи 70 Закона № 218-ФЗ).

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и ЛК.

ЛК не содержит такого понятия, как «часть лесного участка».

Возможность предоставления части лесного участка была предусмотрена частью 1 статьи 4.8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 201-ФЗ), в соответствии с которой до 01.01.2026 для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей допускалось предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков, на основании проектной документации лесного участка.

Учитывая изложенное, предоставление части лесного участка с 01.01.2026 лесным законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Возможность использования частей лесных участков в указанных целях возможна путем установления сервитута (статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, далее – ЗК) и публичного сервитута для целей размещения линейных объектов (глава V.7. ЗК).

Просьба довести вышеуказанную информацию до кадастровых инженеров.

Начальник отдела координации
и анализа деятельности
в учетно-регистрационной сфере

Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 0A46B6C227385D4723E56794C81ABF79
Кому выдан: Соколова Евгения Игоревна
Действителен: с 01.11.2025 до 25.01.2027

Е.И. Соколова

Гулева Мария Андреевна
8 (495) 957-68-73