

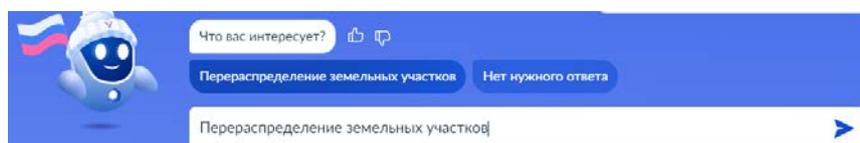
Подача заявления о перераспределении посредством портала Госуслуги

Для перехода на заполнение заявления на портале Госуслуг отсканируйте QR код



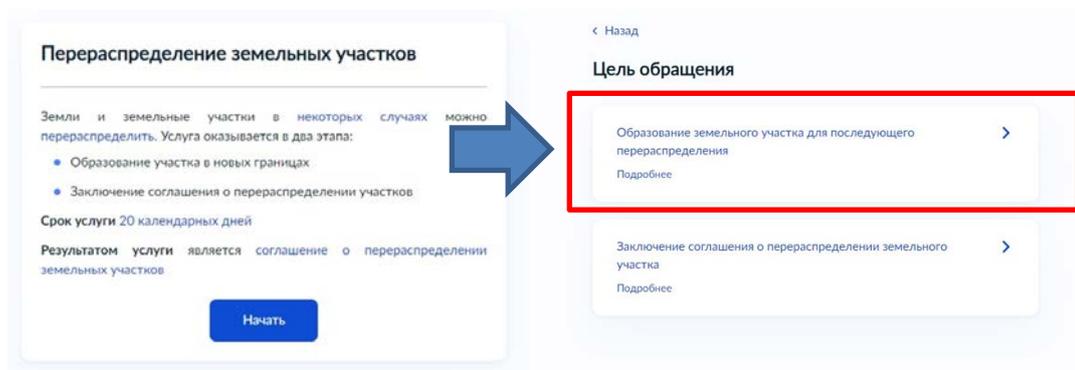
Или воспользуйтесь поиском данной муниципальной услуги на главной странице портала Госуслуг

Для поиска данной услуги в портале Госуслуг в поисковой строке следует набрать «перераспределение земельных участков»



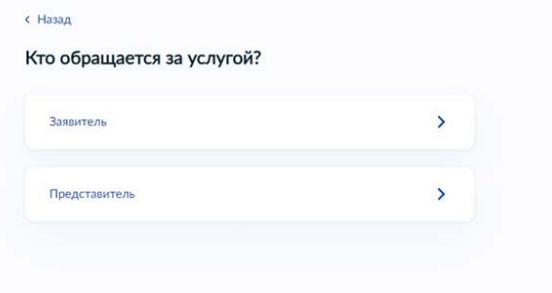
Над диалоговым окном появятся возможные варианты ответа на запрос. Нажатие опции «Перераспределение земельных участков» автоматически направит к услуге.

1. Выбор нужной процедуры



В цели обращения необходимо выбрать **Образование земельного участка для последующего перераспределения**

2. Необходимо выбрать статус обратившегося лица: заявитель или представитель по доверенности



3. Необходимо сверить данные о заявителе:

В случае выявления несоответствия нужно внести изменения, нажав «Редактировать»

4. Выбрать пункт зарегистрировано ли право заявителя на земельный участок в ЕГРН (имеются ли в едином реестре недвижимого имущества сведения о правообладателе. Такая ситуация случается, когда право возникло до 1998 года, и органы власти не располагают информацией о старых правоустанавливающих документах)

Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

5. Выбрать количество правообладателей (собственников) земельного участка

Сколько правообладателей у земельного участка, находящегося в частной собственности?

Один >

Более одного >

Загрузите документы

Согласие правообладателей на перераспределение земельных участков

Для загрузки выберите файл с расширением DOC, DOCK, PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG
Максимально допустимый размер файла — 50 МБ

Перетащите файлы или выберите на компьютере
Выбрать файл

Далее

В случае если на земельном участке 2 и более собственника необходимо прикреплению согласий

6. Необходимо выбрать в соответствии с чем осуществляется перераспределение земельного участка. При выборе пункта «Утвержденный проект межевания территории» появится окно в котором необходимо ввести реквизиты утверждения проекта межевания территории, которым предусмотрено перераспределение земельного участка.

В соответствии с каким документом планируется осуществить перераспределение земельных участков?

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории >

Утвержденный проект межевания территории >

Сведения о проекте межевания территории

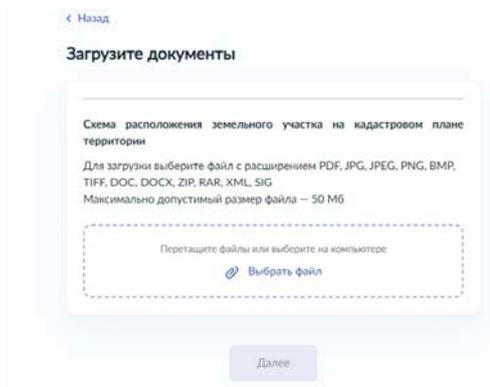
Номер решения об утверждении проекта межевания территории

Дата

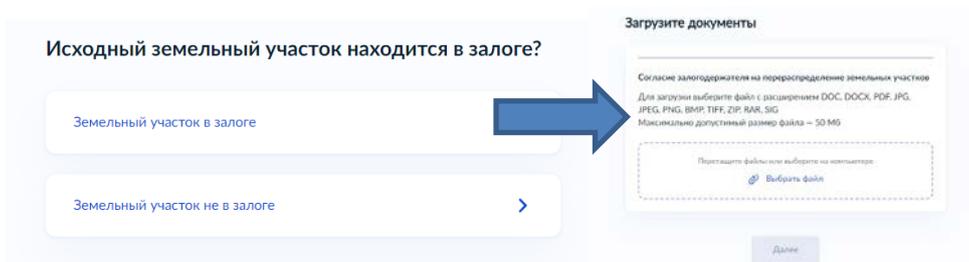
Орган, утвердивший проект межевания территории

Далее

7. При выборе пункта «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» появится окно, в котором необходимо загрузить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную кадастровым инженером

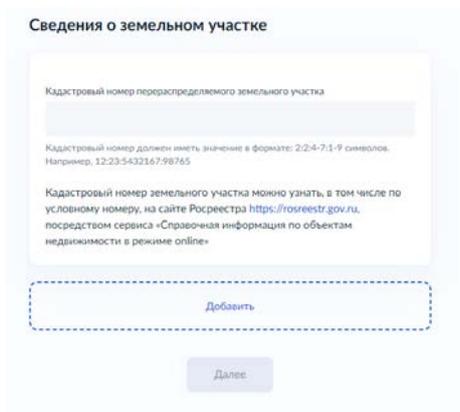


8. Выбрать находится ли земельный участок в залоге (у банка или иной организации. Залог не обязательно должен быть зарегистрирован в росреестре. Важен сам факт заключённого ранее договора залога).

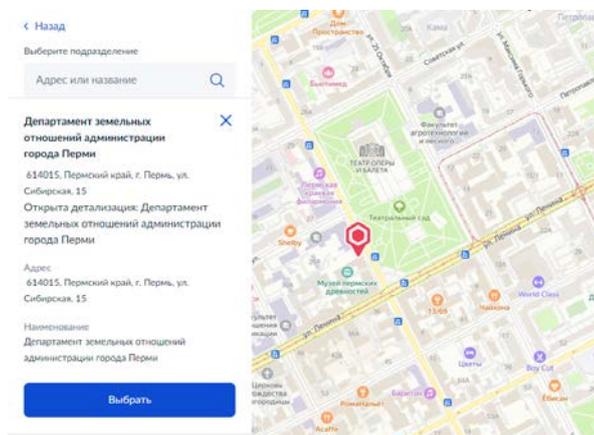


Если земельный участок в залоге, нужно загрузить согласие залогодержателя на перераспределение

9. Необходимо внести сведения о земельном участке (Кадастровый номер исходного земельного участка, находящегося в частной собственности).



10. Из списка в левой части экрана или прямо на карте надо выбрать уполномоченный орган, который будет рассматривать обращение.



11. Необходимо определиться со способом получения результата. По умолчанию утверждённая схема или согласие на перераспределение земельного участка будут подгружены в электронной форме в личный

кабинет. Однако у гражданина есть возможность дополнительно заказать результат на бумажном носителе, который будет получен в МФЦ или госоргане.

The screenshot shows a web interface with a light blue background. At the top left, there is a back arrow and the text '< Назад'. Below this is the title 'Способ получения результата'. A white box contains the text: 'Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ'. Below this text are three radio button options: 'Получить дополнительно результат на бумажном носителе' (with a checked square icon), 'МФЦ' (with a selected radio button), and 'Личное обращение в уполномоченный орган' (with an unselected radio button). At the bottom center of the form is a blue button with the text 'Подать заявление'.

С дополнительными вопросами по перераспределению земельного участка Вы вправе обратиться в департамент земельных отношений для получения подробной консультации по телефону 212-39-71.