

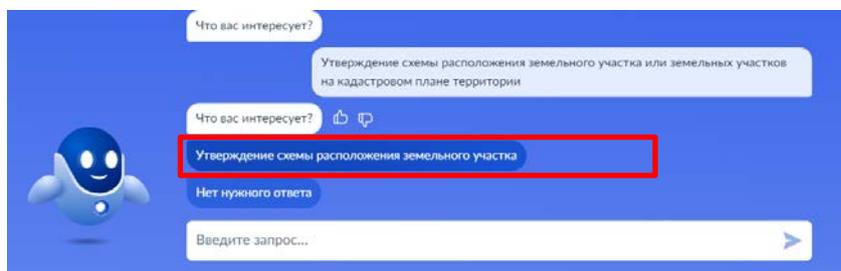
Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории посредством портала Госуслуги

Для перехода на заполнение заявления на портале Госуслуг отсканируйте QR код



Или воспользуйтесь поиском данной муниципальной услуги на главной странице портала Госуслуг

Для поиска данной услуги в портале Госуслуг в поисковой строке следует набрать «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»



Над диалоговым окном появятся возможные варианты ответа на запрос. Нажатие опции «*Утверждение схемы расположения земельного участка*» автоматически направит к услуге.

Обращаем Ваше внимание:

раздел земельного участка, а также объединение земельных участков, в рамках данной муниципальной услуги производится, если земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование. Если Вы планируете объединить земельные участки, один из которых находится в частной (Вашей) собственности Вам необходимо выбрать муниципальную услугу «Перераспределение земельных участков».

Данная муниципальная услуга Вам не подходит в случае, если Вы планируете образовать земельный участок из свободных городских земель (в том числе путем проведения аукциона).

Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

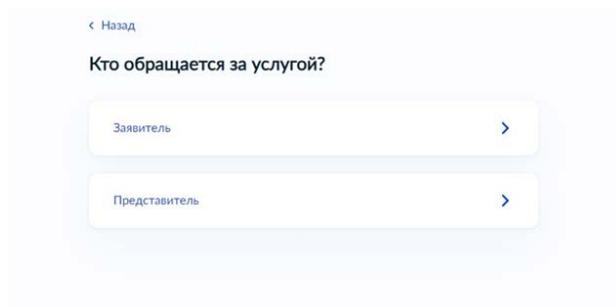
Для раздела или объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве аренды, безвозмездного или постоянного пользования, заинтересованное лицо может обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения участка

Срок услуги составляет 20 календарных дней

Результатом услуги является [решение об утверждении схемы](#)

Начать

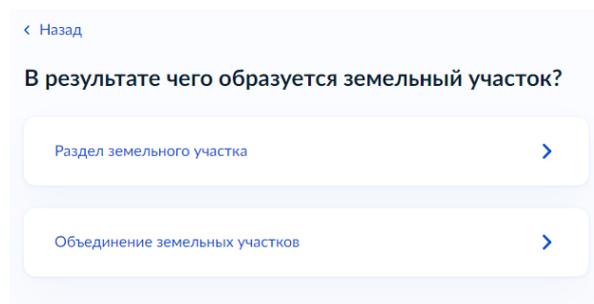
1. Необходимо выбрать статус обратившегося лица: заявитель или представитель по доверенности



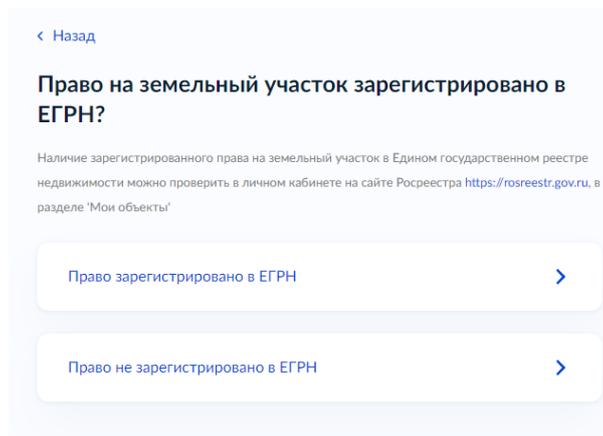
2. Необходимо сверить данные о заявителе:

В случае выявления несоответствия нужно внести изменения, нажав «Редактировать»

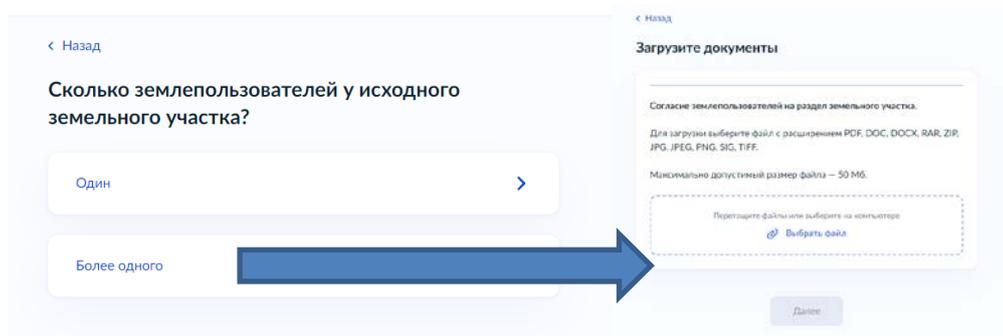
3. Необходимо выбрать вид образования земельного участка: путем раздела или путем объединения.



4. Выбрать пункт зарегистрировано ли право заявителя (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование) на исходный земельный участок в ЕГРН (имеются ли в едином реестре недвижимого имущества сведения о правообладателе. Такая ситуация случается, когда право возникло до 1998 года, и органы власти не располагают информацией о старых правоустанавливающих документах, или в случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды или договор безвозмездного пользования сроком до 1 года)



5. Выбрать количество землепользователей исходного земельного участка



В случае 2 и более землепользователей системный помощник представит окно с прикреплением согласий на раздел земельного участка или объединения земельных участков.

7. Выбрать находится ли исходный земельный участок в залоге (у банка или иной организации. Залог не обязательно должен быть зарегистрирован в росреестре. Важен сам факт заключённого ранее договора залога).

Исходный земельный участок находится в залоге?

Земельный участок в залоге

Земельный участок не в залоге

Загрузите документы

Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков

Для загрузки выберите файл с расширением DOC, DOCX, PDF, JPG, JPEG, PNG, WMF, TIF, ZIP, RAR, SIG.

Максимально допустимый размер файла – 50 МБ

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Далее

Если земельный участок в залоге, нужно загрузить согласие залогодержателя исходного земельного участка на раздел или объединение земельных участков.

9. Необходимо внести сведения о разделяемом земельном участке (объединяемых земельных участках) (Кадастровый номер **исходного** земельного участка (кадастровые номера исходных земельных участков – при объединении).

Сведения о разделяемом земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов. Например, 11:22:1234567:444

Кадастровый номер земельного участка можно узнать в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее

В случае раздела земельного участка

Сведения об объединяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов. Например, 11:22:1234567:444

Кадастровый номер земельного участка можно узнать в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Добавить данные

Далее

В случае объединения земельных участков

10. Необходимо загрузить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную кадастровым инженером

Загрузите документы

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, TIFF.

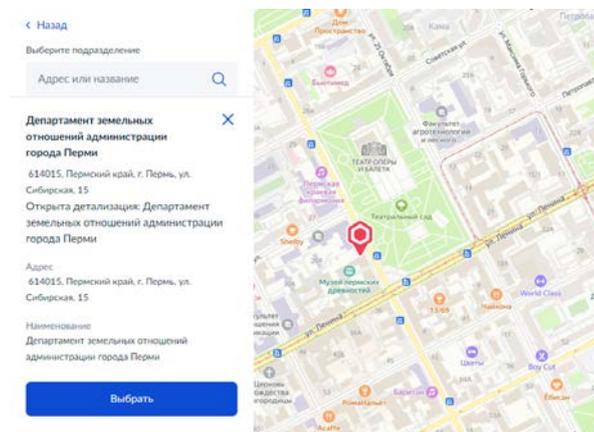
Максимально допустимый размер файла – 50 МБ.

Перетащите файл или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Далее

10. Из списка в левой части экрана или прямо на карте надо выбрать уполномоченный орган, который будет рассматривать обращение.



11. Необходимо определиться со способом получения результата. По умолчанию утверждённая схема земельного участка на кадастровом плане территории будет подгружена в электронной форме в личный кабинет. Однако у гражданина есть возможность дополнительно заказать результат на бумажном носителе, который будет получен в МФЦ или госоргане.

С дополнительными вопросами по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Вы вправе обратиться в департамент земельных отношений для получения подробной консультации по телефону 212-39-71.