

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)**

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021
тел. (391) 22-65-601
e-mail: 24_upr@rosreestr.ru; kras@r24.rosreestr.ru

06.03.2026 04091/Ис04@/26

на № _____ от _____

Руководителям СРО кадастровых
инженеров

(по списку)

(без досылки почтой)

О годе завершения строительства

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Красноярскому краю (далее – Управление) в целях повышения качества и доступности государственных услуг, улучшения качества кадастровых работ, снижения количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, просит принять к сведению следующую информацию.

Согласно части 13 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 настоящего Кодекса для строительства или реконструкции здания или сооружения не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации, строительство или реконструкция здания или сооружения (помещений или машино-мест в таких здании или сооружении) считаются завершенными со дня осуществления их государственного кадастрового учета. Положения настоящей части применяются также в отношении жилого дома или садового дома, строительство или реконструкция которых осуществлялись без получения уведомления, предусмотренного пунктом 2 части 12 настоящей статьи, при условии, что строительство или реконструкция указанных объектов без получения такого уведомления допускаются федеральным законом.

В соответствии с частью 14 статьи 52 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства не могут считаться завершенными при несоблюдении условий, предусмотренных частями 12 и 13 настоящей статьи.

Таким образом, датой завершения строительства объектов недвижимости, указанных в части 13 статьи 52 ГрК РФ, считается дата осуществления их кадастрового учета.

В связи с этим, обращаем Ваше внимание, что год завершения строительства объекта недвижимости, указанный в техническом плане и декларации об объекте недвижимости, должен соответствовать году подготовки технического плана, за исключением случаев, когда технический план подготовлен с использованием документов, подтверждающих иной год завершения строительства.

К таким исключениям относятся, например:

- подготовка технического плана в отношении ранее учтенного объекта недвижимости (исходя из даты, указанной в документах, подготовленных в результате проведения технической инвентаризации объекта недвижимости, его государственного технического учета, или даты, по состоянию на которую подготовлен технический паспорт, но не позднее 01.01.2013);

- подготовка технического плана в отношении объектов недвижимости, указанных соответственно в статьях 3.7, 3.8, 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (исходя из содержания документов, имеющих в распоряжении заказчика).

В иных случаях несоответствие указанного в техническом плане года завершения строительства объекта недвижимости году подготовки технического плана, на основании которого сведения об объекте недвижимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, будет являться причиной для приостановления учетно-регистрационных действий в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Учитывая изложенное, просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров информацию о необходимости соблюдения ими требований действующего законодательства в части указания года завершения строительства зданий, сооружений при подготовки технических планов.

Руководитель Управления

Т.В. Голдобина

Почкутова Ольга Витальевна
8 (391) 2-26-54-40

