



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)**

**ПРОТОКОЛ**

**27.02.2026 26-РС-ЗЭМ-03**

**совещания в режиме видеоконференцсвязи с представителями  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) и  
кадастровыми инженерами по вопросам осуществления государственного  
учета и снижения количества решений о приостановлении**

Председательствующий:

заместитель руководителя

Э.М. Зайнетдинова

Присутствующие:

от Управления Росреестра по Республике Башкортостан  
(далее – Управление):

заместитель руководителя Управления

А.Б. Жданова

начальник отдела отдела государственной регистрации  
недвижимости № 1 Управления

С.В. Полин

заместитель начальника отдела государственной  
регистрации недвижимости № 5 Управления

А.С. Садикова

заместитель начальника отдела координации и анализа  
деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления

С.Ф. Давлетшина

Кадастровые инженеры (Филиала ППК «Роскадастр»  
по Республике Башкортостан, Государственного  
бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
«Государственная кадастровая оценка и техническая  
инвентаризация», СРО КИ):

135 человек

## **Повестка дня:**

1. Вступительное слово;
2. Изменения законодательства;
3. О годе завершения строительства объектов недвижимости;
4. Об изменении материала стен объектов капитального строительства;
5. Иные вопросы.

### **1. Вступительное слово.**

Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению информацию, изложенную заместителем руководителя Управления Зайнетдиновой Э.М., начальником отдела государственной регистрации недвижимости № 1 Управления Полиным С.В. (доклад прилагается), заместителем начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 5 Управления Садиковой А.С., в том числе об изменениях в действующее законодательство.

### **2. Изменения в законодательстве**

1. Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению информацию о вступлении в силу с 01.02.2026 Приказа Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 “О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, от 14.12.2021 № П/0592 и от 15.03.2022 № П/0082;

2. Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению информацию, изложенную в письме Росреестра от 20.02.2026 № 11-1746-АБ/26 относительно образования земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (многоконтурные земельные участки). В случае поступления в орган регистрации прав межевого плана, предусматривающего образование многоконтурного земельного участка, государственным регистратором прав будет принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на основании пункта 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”, за исключением случаев, изложенных в письме;

3. Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению о вступлении в силу с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

4. Кадастровым инженерам рекомендовано принять к сведению о вступлении в силу с 10.02.2026 Федерального закона от 30.01.2026 № 12-ФЗ “О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации”.

### **3. О годе завершения строительства объектов недвижимости.**

Кадастровым инженерам повторно рекомендовано принять к сведению информацию об указании в техническом плане сведений о годе завершения строительства объекта, соответствующих году подачи заявления для осуществления ГКУ.

Отделу координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления (Кучербаевой А.Ф.) направить материалы, подготовленные для видеоконференции с СРО КИ и кадастровыми инженерами с протоколом совещания.

Срок: 06.03.2026.

Председательствующий,  
Заместитель руководителя Управления

Э.М. Зайнетдинова



Протокол вела:  
заместитель начальника отдела  
координации и анализа деятельности  
в учетно-регистрационной сфере

С.Ф. Давлетшина

