

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Оренбургской области  
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

**РУКОВОДИТЕЛЬ**

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000  
тел./факс: (3532) 77-70-71,  
e-mail: 56\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

10.03.2026 № 02-08-00614-ВР/26

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О государственном кадастровом учете частей  
лесных участков

Руководителям саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров

(по списку)

Уважаемые руководители  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области во исполнение поручения Росреестра от 25.02.2026 №14-1817-ЛЛ/26 (№ вх/00317/1/26 от 25.02.2026), доводит до сведения информацию по вопросу государственного кадастрового учета частей лесных участков, предоставляемых в аренду для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, и государственной регистрации договоров аренды в отношении таких частей.

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ):

государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется в том числе в связи с образованием, прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, если в соответствии с федеральным законом такие ограничения и обременения не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (пункт 3 части 5 статьи 14);

государственная регистрация договора аренды части земельного участка осуществляется в отношении части земельного участка, учтенной в ЕГРН, или одновременно с государственным кадастровым учетом такой части (часть 3 статьи 44);

допускается осуществление государственного кадастрового учета части лесного участка в составе земель лесного фонда в целях предоставления ее в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки

месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей без одновременной государственной регистрации обременения лесного участка;

государственная регистрация обременения лесного участка в указанном в части 9 статьи 70 Закона № 218-ФЗ случае осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 14 Закона № 218-ФЗ (часть 9 статьи 70).

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и ЛК.

ЛК не содержит такого понятия, как «часть лесного участка».

Возможность предоставления части лесного участка была предусмотрена частью 1 статьи 4.8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 201-ФЗ), в соответствии с которой до 01.01.2026 для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей допускалось предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков, на основании проектной документации лесного участка.

Учитывая изложенное, предоставление части лесного участка с 01.01.2026 лесным законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Возможность использования частей лесных участков в указанных целях возможна путем установления сервитута (статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, далее – ЗК) и публичного сервитута для целей размещения линейных объектов (глава V.7. ЗК).

Просим Вас принять к сведению полученную информацию и довести до кадастровых инженеров – членов Вашего СРО.



В.Е. Решетов