

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(согласно рассылке)

12.03.2026 № 2.7-9/94-2026

на № _____ от _____

**По вопросу государственного кадастрового
учета частей лесных участков,
предоставляемых в аренду**

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю доводит до Вашего сведения следующую информацию по вопросам государственного кадастрового учета частей лесных участков, переданных в аренду для использования лесов в целях проведения геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, а также по вопросам государственной регистрации договоров аренды в отношении таких частей лесных участков.

Согласно статье 7 ЛК РФ¹ лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и ЛК РФ.

ЛК РФ не содержит такого понятия, как «часть лесного участка». Возможность предоставления части лесного участка была предусмотрена частью 1 статьи 4.8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которой до 01.01.2026 для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей допускалось предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков, на основании проектной документации лесного участка.

Учитывая изложенное, предоставление части лесного участка с 01.01.2026 не предусматривается. Возможность использования частей лесных участков в указанных целях возможна путем установления сервитута (статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации) и публичного сервитута для целей размещения линейных объектов (глава V.7. ЗК РФ²).

Просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров для учета при подготовке межевых планов.

Заместитель руководителя

Воронцова Дарья Владимировна
8 (342) 205-95-59 (доб.1472)



С.И. Ильных

¹ Лесной кодекс Российской Федерации.

² «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.