

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Камчатскому краю  
(Управление Росреестра по Камчатскому краю)

Ботанический пер., д. 4,  
г.Петропавловск-Камчатский, 683024,  
тел./факс: (415-2) 46-70-54 E-mail: 41\_upr@rosreestr.ru

16.03.2026 № 1-853/26

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору филиала  
ППК «Роскадастр»  
по Камчатскому краю

Жилиной Т.Ю.

по СЭД

Кадастровые инженеры

(по списку рассылки)

Саморегулируемые организации

(по списку рассылки)

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю, во исполнение поручения Росреестра от 12.03.2026 № ЛЛ/0015-ПР/26, направляет информацию о внесении в технический план сведений о годе завершения строительства объектов недвижимости, а также об указании в межевом или техническом плане, карте-плана территории информации об адресе объекта в виде его уникального идентификатора.

С 01.03.2025 статья 52 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК) дополнена в том числе частью 13, согласно которой в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК для строительства или реконструкции здания или сооружения **не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации**, строительство или реконструкция здания или сооружения (помещений или машино-мест в таких здании или сооружении) считаются завершенными со дня осуществления их государственного кадастрового учета (далее - ГКУ). В этой связи, **год завершения строительства объекта недвижимости должен соответствовать году осуществления ГКУ**.

Год завершения строительства объекта недвижимости, указанный в техническом плане и декларации об объекте недвижимости, должен соответствовать году подготовки технического плана, за исключением случаев,

когда технический план подготовлен с использованием документов, подтверждающих иной год завершения строительства (например, технический паспорт, составленный до 01.01.2013).

В отсутствие подтверждающих год завершения строительства объекта недвижимости документов внести в технический план иной год завершения строительства отличный от года подготовки технического плана **не представляется возможным**, указанное обстоятельство будет являться основанием для приостановления ГКУ и (или) государственной регистрации прав.

С 01.02.2026 года вступил в силу приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24, согласно которому в документах на осуществление кадастрового учета (межевой или технический план, карта-план территории) должна быть указана информация об адресе объекта **в виде его уникального идентификатора**.

Ранее необходимо было указывать в документах полный адрес объекта. Теперь вместо длинного текстового адреса в документах **будет указываться его цифровой код - уникальный идентификатор адреса**, который присваивается каждому дому, участку в Государственном адресном реестре (ГАР).

Если адреса у дома или участка ещё нет, то **кадастровый инженер должен сам инициировать его присвоение**.

Отсутствие в документах адреса в виде его уникального идентификатора является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий.

Особо обращаем Ваше внимание на вступление в силу с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон № 295-ФЗ), на системной и комплексной основе регулирующего вопросы, связанные с установлением, определением и изменением видов разрешенного использования земельных участков.

И.о.руководителя  
Управления



Д.А. Мырза