

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

19.03.2026 02-08-00741-ВР/26

№ _____

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

На № _____ от _____

О внесении в технический план сведений о годе
завершения строительства объектов недвижимости,
об указании в межевом или технический план,
карта-план территории информации об адресе объекта в
виде его уникального идентификатора

Уважаемые руководители
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!

Во исполнение поручения центрального аппарата Росреестра, обозначенного в протоколе Росреестра №ЛЛ/0015-ПР/26 от 12.03.2026, а также разъяснений, данных Росреестром в ходе селекторного совещания, состоявшегося 27.02.2026, по методическим вопросам при осуществлении учетно - регистрационных действий, доводим для незамедлительного применения в работе следующей информации.

Согласно с 01.03.2025 статья 52 ГрК¹ дополнена в том числе частью 13, согласно которой в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК для строительства или реконструкции здания или сооружения не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации, строительство или реконструкция здания или сооружения (помещений или машино-мест в таких здании или сооружении) считаются завершенными со дня осуществления их ГКУ².

Год завершения строительства объекта недвижимости, указанный в техническом плане и декларации об объекте недвижимости, должен соответствовать году подготовки технического плана, за исключением случаев, когда технический план подготовлен с использованием документов, подтверждающих иной год завершения строительства (например, технический

¹ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

² Государственный кадастровый учет

паспорт, составленный до 01.01.2013), т.е. кадастровые инженеры в отсутствие подтверждающих год завершения строительства объекта недвижимости документов не могут внести в технический план иной год завершения строительства отличный от года подготовки технического плана, указанное обстоятельство будет являться основанием для приостановления ГКУ и (или) государственной регистрации прав.

С 1 февраля 2026 года вступил в силу приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24, согласно которому в документах на осуществление кадастрового учета (межевой или технический план, карта-план территории) **должна быть указана информация об адресе объекта в виде его уникального идентификатора.**

Ранее в документах указывался полный адрес объекта.

Теперь вместо длинного текстового адреса в документах будет указываться его цифровой код - уникальный идентификатор адреса, который присваивается каждому дому, участку в Государственном адресном реестре (ГАР).

Если адреса у дома или участка ещё нет, то кадастровый инженер должен сам инициировать его присвоение.

Отсутствие в документах адреса в виде его уникального идентификатора должно являться основанием для приостановления учетно-регистрационных действий.



В.Е. Решетов