

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Кировской области)**

ул. Ленина, д. 108, г. Киров (обл.), 610002
(8332) 35-99-03, факс 35-99-27
E-mail: 43_upr@rosreestr.ru

20.03.2026 № 07-02545@

на № _____ от _____

Саморегулируемая организация “Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья” (СРО АКИ
“Поволжье”)
np-okirt@mail.ru

Ассоциация “Союз кадастровых инженеров”
(Ассоциация СКИ)
mail@srokadastr.ru

Ассоциация саморегулируемая организация
“Балтийское объединение кадастровых инженеров”
(Ассоциация СРО “БОКИ”)
info@sroboki.ru

Ассоциация “Гильдия кадастровых инженеров”
(Ассоциация “ГКИ”)
info@kadastrso.ru

Ассоциация “Саморегулируемая организация
Кадастровых инженеров”
(А СРО “Кадастровые инженеры”)
zao_mk@mail.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация
“Межрегиональный союз кадастровых инженеров”
(Ассоциация СРО “МСКИ”)
office@sromski.ru

Ассоциация “Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья”
(Ассоциация “СРО КИРУиП”
NP-ZUSKI@mail.ru

Ассоциация саморегулируемая организация
“Объединение кадастровых инженеров”
(А СРО “ОКИ”)
info@mvsroki.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация
"Объединение
профессионалов кадастровой деятельности"
(Ассоциация СРО "ОПКД")
info@profcadastre.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация
"Профессиональный
Центр Кадастровых инженеров"
(АСРО "ПРОФЦКИ")
info@profcki.ru

Обращаем Ваше внимание, что с 01.03.2025 статья 52 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК) дополнена, в том числе частью 13, согласно которой в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК для строительства или реконструкции здания или сооружения не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации, строительство или реконструкция здания или сооружения (помещений или машино-мест в таких здании или сооружении) считаются завершенными со дня осуществления их государственного кадастрового учета (далее - ГКУ).

Год завершения строительства объекта недвижимости, указанный в техническом плане и декларации об объекте недвижимости, должен

соответствовать году подготовки технического плана, за исключением случаев, когда технический план подготовлен с использованием документов, подтверждающих иной год завершения строительства (например, технический паспорт, составленный до 01.01.2013), т.е. кадастровые инженеры в отсутствие подтверждающих год завершения строительства объекта недвижимости документов не могут внести в технический план иной год завершения строительства отличный от года подготовки технического плана, указанное обстоятельство будет являться основанием для приостановления ГКУ и (или) государственной регистрации прав.

Кроме того, с 01.02.2026 года вступил в силу приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24 "О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082", согласно которому в документах на осуществление кадастрового учета (межевой или технический план, карта-план территории) должна быть указана информация об адресе объекта в виде его уникального идентификатора.

Ранее кадастровые инженеры должны были указывать в документах полный адрес объекта.

Теперь вместо длинного текстового адреса в документах будет указываться его цифровой код - уникальный идентификатор адреса, который присваивается каждому дому, участку в Государственном адресном реестре (ГАР).

Если адреса у дома или участка ещё нет, то кадастровый инженер должен сам инициировать его присвоение.

Отсутствие в документах адреса в виде его уникального идентификатора будет являться основанием для приостановления учетно-регистрационных действий.

Просим довести указанную информацию до сведений кадастровых инженеров.

И.о руководителя



Е.В. Ембасинова

Кирилловых Татьяна Анатольевна
(8332) 35-99-00 (доб.1232)