

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров
(согласно рассылке)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

27.03.2026 № 2.7-12/9-2026

на № _____ от _____

**О направлении письма Росреестра
о многоконтурных участках**

Уважаемые коллеги!

Управление¹ направляет копию письма Росреестра от 20.02.2026 № 11-1746-АБ/26, содержащего позицию относительно образования земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (далее – многоконтурные земельные участки).

Обращаем внимание, что выраженная позиция Росреестра относится только к образованию земельных участков. В случаях осуществления уточнения местоположения границ и площади земельного участка порядок подготовки документов не меняется.

Органы местного самоуправления и органы власти Пермского края проинформированы о недопустимости образования многоконтурных земельных участков письмом Управления от 23.03.2026 (далее – Письмо ОМС/ОГВ). Соответственно после 23.03.2026 исключена подготовка и утверждение документов об образовании многоконтурных земельных участков (Схемы на КПП², проекты межевания территории, документации лесных участков).

При подготовке межевых планов в связи с образованием земельных участков необходимо исключить формирование многоконтурных земельных участков. В случае поступления в орган регистрации прав межевого плана, предусматривающего образование многоконтурного земельного участка, будет приниматься решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на основании пункта 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением описанных в письме Росреестра случаев, а также в случае образования участка на основании утвержденных до даты Письма в ОМС/ОГВ Схемы на КПП/проекта межевания территории/проектной документации лесных участков.

Приложение: 1 файл в эл.виде.

Заместитель руководителя

Плюснина Ирина Геннадьевна
8 (342) 205-95-59 (доб. 1839)



С.И. Ильных

¹ Управление Росреестра по Пермскому краю.

² схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории