



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

107023, г. Москва, Семеновский пер., д.11, Тел.: +7(495) 365-09-49, +7 (929) 635-40-15, e-mail: info@profcadastre.ru,
<http://www.profcadastre.ru>

УТВЕРЖДЕН
Решением Совета Ассоциации СРО «ОПКД»
(Протокол № 18/04 от «14» апреля 2026 года)

**Годовой отчет о состоянии и результатах контроля
и дисциплинарного производства за 2025 год**

Форма 1

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК, РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О
ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Общее кол-во членов СРО на 31.12 отчетного года	Ко-во плановых проверок	Кол-во плановых проверок, % от общего кол-ва членов СРО	Кол-во внеплановых проверок	Кол-во внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее кол-во проверок	Общее кол-во проверок, % от общего кол-ва членов СРО	Кол-во членов СРО, уклонившихся от проверки	Кол-во актов об уклонении, % от общего количества проверок	Ко-во рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки	Общее кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения по результатам проверки и рассмотрения дел о применении МДВ	Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотренных дел о применении МДВ
1708	584	34,19	25	1,46	609	35,65	15	2,46	214	98	5,62	45,79

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений
172 (в одном из обращений 2 КИ)	0	111	62	-	-

РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО

Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия
29	7	22

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Наименование меры дисциплинарного воздействия	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия	Количество мер дисциплинарного воздействия, отмененных коллегиальным органом
Замечание	54	
Предупреждение	6	
Предписание об устранении нарушения	22	
Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО	18	2
Иные меры дисциплинарного воздействия	нет	

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ

(по статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Основание	п.1	п.2	п.3	п.4	п.5	п.6	п.7	п.9	ч.17	всего
	ч.15 ст.29	ч.15 ст.29	ч.15 ст.29	ч.15 ст.29	ч.15 ст.29	ч.15 ст.29	ч.15 ст.29	ч.15 ст.29	ст.29	
Количество КИ	-	37	16	-	-	-	-	-	4	57

ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕСТРА, ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ДЕЙСТВИЕМ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Кол-во поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра № ОС-068/22 от 20.10.2022	Кол-во кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Кол-во решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу	Кол-во решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Кол-во решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Клд-во отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)
42	45	0	0	42	0

Форма 7

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ, ОСНОВАНИЯ
ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Наименование нарушений	Предложения по недопущению выявленных нарушений
1	Пересечение границ земельных участков	Исключить данную причину для принятия решения о приостановлении ГКУ из перечня «типичных» и требующих привлечения кадастровых инженеров к дисциплинарной ответственности, так как данные причины для приостановки, не являются виной кадастрового инженера, выполняющего «последним» кадастровые работы.
2	Пересечение границ земельных участков с тер.зонами	Исключить данную причину для принятия решения о приостановлении ГКУ из перечня «типичных» и требующих привлечения кадастровых инженеров к дисциплинарной ответственности, так как данные причины для приостановки, не являются виной кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы. Границы тер.зоны должны учитывать существующие границы земельных участков, а по факту при их установлении границы тер.зон пересекают существующие земельные участки.
3	Объект недвижимости не отвечает требованиям отнесения его к ОКС.	Исключить данную причину для принятия решения о приостановлении ГКУ из перечня «типичных» и требующих привлечения кадастровых инженеров к дисциплинарной ответственности, так как данные причины для приостановки, не являются виной кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы. Кадастровый инженер законодательно не наделен правом устанавливать «капитальность» возведенного строения (сооружения), в том числе в соответствии с пунктом 5.2. СТО 11468812.006 – 2025

Председатель контрольной комиссии

Председатель дисциплинарной комиссии



Handwritten signature in blue ink.

И.А. Павлов

А.С. Романюк