

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(Росреестр)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО СЕВАСТОПОЛЮ
(Управление Росреестра по Севастополю)

ул. Маяковского, 8,
Севастополь, 299011
тел.: (8692) 24-41-72, 24-31-90
e-mail: 92_upr@u92.rosreestr.ru

Ассоциация Саморегулируемая организация
"Объединение профессионалов
кадастровой деятельности"

Семеновский пер., д. 11, пом. VIII,
г. Москва, 107023

info@profcadastre.ru

06.04.2026 Исх/2.7-1763/26@

на № _____ от _____

О направлении информации об изменениях
вступивших в силу с 01.02.2026

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Севастополю просит довести до кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», что в соответствии с приказом Росреестра № П/0328/24 от 23.10.2024 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, от 14.12.2021 № П/0592 и от 15.03.2022 № П/0082» с 01.02.2026 при подготовке технического, межевого плана, а также карты-плана территории, в обязательном порядке указывается уникальный номер адреса объекта недвижимости, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра (далее - уникальный идентификатор).

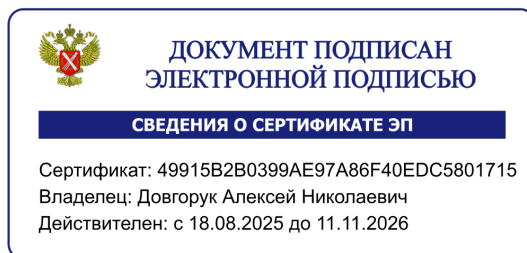
Таким образом, перед подачей заявления в Росреестр с целью осуществления учетно-регистрационных действий необходимо обратиться в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя за присвоением объекту адреса.

В соответствии с пунктом 29 Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» с заявлением о присвоении адреса вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьями 35, 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные

кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Обращаем внимание, что по заявлениям, представленным с 06.04.2026 с целью осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на основании технического или межевого плана без указания адреса объекта в виде его уникального идентификатора, будут приниматься решения о приостановлении.

Заместитель руководителя



А.Н. Довгоруk