

ПРОТОКОЛ №26/05
заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва

«26» мая 2026 г.

Время проведения заседания:

Начало заседания 12-00 ч. окончание заседания 13-00 ч. (время Московское).

Присутствовали:

Члены Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация):

1. Талялев Владимир Васильевич.
2. Столчнев Константин Яковлевич.
3. Подов Сергей Брониславович.
4. Савин Александр Иванович.
5. Тюменев Олег Шафкетович.

Приглашенные:

1. Романюк Александр Сергеевич – заместитель генерального директора, председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».

2. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора, председатель Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».

Из 8 избранных членов Совета Ассоциации присутствуют 5 – 62,5% голосов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель Совета Ассоциации Талялев Владимир Васильевич.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. О рассмотрении обращения Росреестра исх.№07-01356/26 от 13.05.2026 (далее – обращение Росреестра), поступившего в адрес Ассоциации СРО «ОПКД».

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали Талялева Владимира Васильевича с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

Голосовали:

- "за" - пять;
"против" - нет;
"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

Избрать секретарём заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Романюка А.С., который доложил, что в январе 2026 года в адрес Ассоциации поступило обращение Управления Росреестра по Псковской области (далее – Управление) от 13.01.2026 ИСХ-00058/26 (далее – Обращение №1), содержащее информацию о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера Иванова В.А. за декабрь 2025 года (один отказ в постановке объекта недвижимости на ГКУ). Дисциплинарная комиссия в строгом соответствии с требованиями «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрений жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», утвержденного 14.11.2022 Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №10/22) и согласованного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. №13-9733-АБ/22 от 08.11.2022) (далее – Положение) **выполнила процедуру его рассмотрения.**

Романюк А.С. признал слишком эмоциональное отношение членов Дисциплинарной комиссии при рассмотрении возражений, поступающих на решение Дисциплинарной комиссии.

Выступил: председатель Контрольной комиссии Ассоциации **Палов И.А.**, пояснил, что, объективно произошло недоразумение, возникшее в результате обыкновенного недопонимания двух взаимодействующих сторон. По его мнению, это связано с недостаточным уровнем взаимодействия между Ассоциацией и Управлением при решении общих задач по совершенствованию кадастровой деятельности. Подобное недоразумение можно и даже нужно было устранить одним телефонным звонком Ассоциации в Управление или наоборот. Однако ни одна из сторон этого не сделала, и каждая продолжала оставаться в уверенности и правоте своей позиции.

Вместе с тем Павлов И.А. полностью согласен с критикой Росреестра в отношении допущенных им некорректных высказываний в адрес отдельных должностных лиц Управления Росреестра по Псковской области. Никакие эмоции и недоразумения не должны быть поводом для нарушения общепринятых рамок делового общения. В связи с этим Павлов И.А. приносит свои извинения Управлению Росреестра по Псковской области и, являясь первым заместителем генерального директора и председателем

Контрольной комиссии Ассоциации, примет меры, направленные на повышение эффективности взаимодействия сотрудников дирекции Ассоциации с должностными лицами территориальных Управлений Росрестра при решении совместных задач, основанных на принципах взаимного уважения и понимания.

Выступил: Талялев В.В. По его мнению, в связи с тем, что первоначальное решение Дисциплинарной комиссии (протокол №04Д/01 от 28.01.2026) содержит некорректную информацию, его необходимо отменить и направить в Дисциплинарную комиссию на повторное рассмотрение. В связи с этим:

Предлагается: отменить решение Дисциплинарной комиссии, принятое на заседании 28.01.2026 года (протокол №04Д/01 от 28.01.2026) и направить в Дисциплинарную комиссию на повторное рассмотрение с целью его корректировки с учетом всех материалов, поступивших в распоряжение Ассоциации СРО «ОПКД».

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Совет Ассоциации решил:

отменить решение Дисциплинарной комиссии, принятое на заседании 28.01.2026 года (протокол №04Д/01 от 28.01.2026) и направить в Дисциплинарную комиссию на повторное рассмотрение с целью его корректировки с учетом всех материалов, поступивших в распоряжение Ассоциации СРО «ОПКД».

Председатель заседания Совета Ассоциации



/В.В. Талялев/

Секретарь заседания Совета Ассоциации

/И.А. Павлов/