

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Оренбургской области  
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

**РУКОВОДИТЕЛЬ**

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000  
тел./факс: (3532) 77-70-71,  
e-mail: 56\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

10.06.2026 № 02-08-01440-ВР/26

---

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об оказании государственной услуги  
Росреестра по «ускоренной процедуре»

Уважаемые руководители  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!

Росреестром расширен перечень видов регистрационных действий, осуществляемых в «ускоренном порядке»<sup>1</sup>.

На сегодняшний день в него входят:

для физических лиц:

- государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке, за исключением ипотеки предприятий как имущественных комплексов и объектов недвижимости, расположенных на территории нескольких кадастровых округов;

- государственная регистрация прав на помещение (жилое или нежилое) на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме;

- государственная регистрация прав на машино-место на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме;

для юридических лиц:

- государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке, за исключением ипотеки предприятий как имущественных комплексов и объектов недвижимости, расположенных на территории нескольких кадастровых округов;

---

<sup>1</sup> пункт 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- государственная регистрация прав на помещение (жилое или нежилое) на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме;

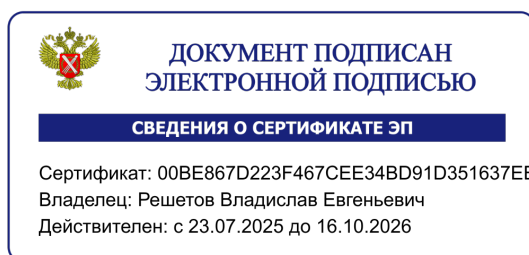
- государственная регистрация прав на машино-место на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме.

Осуществление регистрации прав, в рассматриваемых выше случаях, возможно только при наличии:

- полного пакета документов, представленных на регистрацию;

- указания в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав соответствующей отметки заявителя об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в срок не более одного рабочего дня;

- уплаты госпошлины в двойном размере согласно пункту 1.1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.



В.Е. Решетов