



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

II КВАРТАЛ 2026





Предоставление земельных участков

Федеральный от 02.05.2026 № 121-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

(вступил в силу 13.05.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Земельные участки, частично или полностью расположенные в береговой полосе водных объектов, не могут быть предметом аукциона.	Исключен установленный Земельным кодексом Российской Федерации запрет на проведение аукционов в отношении публичных земельных участков, расположенных в границах береговой полосы.
	Федеральные земельные участки, предоставленные третьим лицам, подлежат передаче на иной уровень публичной власти.	В собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность передаются федеральные участки, свободные от прав третьих лиц.
	Решение о передаче федеральных участков на иной уровень публичной власти принимает Росимущество.	Росимущество принимает решение о передаче федеральных участков на иной уровень публичной власти по согласованию с правительственной комиссией по развитию жилищного строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.



Оборот имущества, включенного в состав производственно-технологических комплексов

Федеральный закон от 25.05.2026 № 155-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

(вступил в силу 05.06.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Законодательное и иное регулирование преобразования (раздела) сооружений, в отношении которых государственный технический учет был осуществлен в целях приватизации государственного имущества железнодорожного транспорта, и сведения о которых были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в качестве сложных вещей – производственно-технологических комплексов, отсутствует.	Установлены: правила преобразования – раздела или выдела отдельных объектов недвижимости из состава имущественных комплексов железнодорожного транспорта, внесенных в уставный капитал единого хозяйствующего субъекта в процессе приватизации имущества федерального железнодорожного транспорта (так называемых производственно-технологических комплексов ОАО РЖД), сведения о которых содержатся в ЕГРН как о сооружении – сложной вещи; особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образованные в результате таких действий объекты недвижимости; ограничения ответственности органа регистрации прав за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, образованные в результате раздела или выдела.



Дополнительные гарантии для участников СВО

Федеральный закон от 25.05.2026 № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

(вступил в силу 25.05.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Земельный кодекс Российской Федерации предусматривает лишь возможность заключения нового договора аренды без проведения торгов в отдельных случаях, указанных в Кодексе.	Предусмотрена возможность продления на неопределенный срок действия договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками для участников СВО. Дополнительные гарантии для участников СВО, с которыми заключены договоры аренды или договоры безвозмездного пользования земельными участками из государственной или муниципальной собственности. Права на такие участки сохраняются за участниками СВО и после истечения срока действия ранее заключенных договоров. Для продления срока участники СВО или члены их семей смогут подать соответствующие заявления.



Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.04.2026 № 829-р о внесении изменений в перечень услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 729-р

(вступил в силу 13.04.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Государственные услуги в сфере государственной кадастровой оценки не предусмотрены в перечне услуг.	Расширен порядок предоставления государственных услуг в сфере государственной кадастровой оценки в электронной форме во всех субъектах Российской Федерации, созданы дополнительные возможности для заявителей при подаче документов, необходимых для определения кадастровой стоимости, установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости, и при получении результатов их рассмотрения.

Приказ Росреестра от 03.04.2026 № П/0169/26 «Об установлении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости»

(вступил в силу 07.06.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденный приказом Росреестра от 24.08.2020 № П/0311, утратил силу с 1 января 2026 года.	Установлен новый Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Порядок определяет правила работы комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которые создаются в субъектах Российской Федерации.



Приказ Росреестра от 03.04.2026 № П/0167/26 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки»

(вступил в силу 19.06.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется Росреестром с использованием автоматизированных информационных систем на электронных носителях.	Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется ППК «Роскадастр» с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных (ФГИС ЕЦП НСПД).
	Определен порядок подачи обращений, связанных с определением кадастровой стоимости.	Порядок подачи обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, а также порядок предоставления соответствующих разъяснений расширены . В случае, если обращение о предоставлении разъяснений по определению кадастровой стоимости поступило в уполномоченное бюджетное учреждение с использованием ЕПГУ, соответствующие разъяснения направляются заявителю с использованием указанного портала. Предусмотрена возможность подачи обращения и получения разъяснений по определению кадастровой стоимости с использованием ФГИС ЕЦП НСПД.
	Расчет индексов рынка недвижимости осуществлялся по периодам, которые определялись в зависимости от установленных оснований .	Периодом, учитываемым для расчета индексов рынка недвижимости, является календарный год, предшествующий дате , по состоянию на которую рассчитываются индексы рынка недвижимости.



Приказ Росреестра от 31.03.2026 № П/0161/26 «Об установлении Порядка осуществления государственного мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе формы и требований к составлению мотивированного мнения, и перечня полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектов Российской Федерации и нацеленное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, публично-правовую компанию «Роскадастр», в отношении которых осуществляется государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки»

(вступил в силу 12.07.2026)

Аудитория	Было	Стало
 	Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется в отношении правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, предусмотренных законодательством о государственной кадастровой оценке, возложенных на региональные органы власти и бюджетные учреждения, уполномоченные в соответствующей сфере.	Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется в отношении правильности, полноты и своевременности исполнения полномочий, предусмотренных законодательством о государственной кадастровой оценке, возложенных на региональные органы власти, бюджетные учреждения, уполномоченные в соответствующей сфере, а также на ППК «Роскадастр» .



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ Росреестра от 07.04.2026 № П/0177/26 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 4 сентября 2020 г. № П/0329, от 8 апреля 2021 г. № П/0149»»

(вступил в силу 01.07.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Внесение в ЕГРН сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения предусмотрено федеральным законом. При этом не предусмотрены формы документов, необходимые для осуществления внесения таких сведений и их предоставления.	Внесены необходимые изменения: - в приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме», - в приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», - в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149. Это сделано в целях реализации возможности внесения в ЕГРН сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.



Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ Росреестра от 24.03.2026 № П/0142/26 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 мая 2023 г. № П/0183 и от 7 декабря 2023 г. № П/0514

(вступил в силу 01.07.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Внесение в ЕГРН сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения предусмотрено федеральным законом. При этом соответствующие положения отсутствуют в отдельных нормативных правовых актах Росреестра.	Внесены необходимые изменения в порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, утвержденные приказом Росреестра от 22 мая 2023 г. № П/0183, а также в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Росреестра от 7 декабря 2023 г. № П/0514. Это сделано в целях реализации возможности внесения в ЕГРН сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приказ Росреестра от 08.05.2026 № П/0222/26 «О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514»

(вступает в силу 01.09.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о созданных, реконструированных объектах недвижимости осуществляется на основании выданного в установленном порядке разрешения на строительство или на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и оформленного в виде самостоятельного документа (за исключением случаев, если в соответствии с требованиями законодательства получение указанных документов не требуется).	Нормативный акт приведен в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: внесение в ЕГРН сведений о созданных объектах недвижимости осуществляется на основании выписки из реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и указанного в ней номера записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, выписки из реестра разрешений на строительство и указанного в ней номера записи, подтверждающей выдачу разрешения на строительства, или ранее выданных разрешения на ввод объекта капитального строительства или разрешения на строительство (за исключением случаев, если в соответствии с требованиями законодательства получение указанных документов не требуется).



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



Предоставление документов в Росреестр в порядке межведомственного взаимодействия

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2026 № 453 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

(вступил в силу 23.04.2026,
за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
	Правила направления информации об установлении, изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в Росреестр не установлены.	Обязательным приложением к направляемым в орган регистрации прав документам в случае принятия решения об установлении, изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения является графическое описание местоположения указанных границ, перечень координат характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
	Обязательным приложением к направляемым в орган регистрации прав документам является подготовленное в электронной форме графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, территорий объектов культурного наследия, перечень координат характерных точек границ таких населенных пунктов, зон, территорий с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат, содержания ограничений в использовании территории.	Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав, является перечень координат характерных точек границ соответственно населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, лесничеств, Байкальской природной территории и ее экологических зон с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат, содержания ограничений в использовании земельных участков в границах соответствующих зон и территорий.



Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ Росреестра от 11.03.2026 № П/0117/26 «О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 октября 2024 г. № П/0335/24»

(вступил в силу 26.04.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Размер платы за выдачу в электронном виде юридическому лицу выписки из ЕГРН об объекте недвижимости составляет 1400 рублей. При этом размер платы за выдачу в электронном виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей больший объем сведений, чем выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, составляет 1640 рублей.	Стоимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости и об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в электронном виде для юридических лиц сбалансирована. Стоимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости составляет 1640 рублей.



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ Росреестра от 25.02.2026 № П/0101/26 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

(вступил в силу 16.05.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, определен приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0144, согласно которому: - внесение платы за предоставление сведений ЕГРН должно быть осуществлено заявителем не позднее 7 календарных дней после получения УИН; - заявление о возврате платы в электронной форме должно быть подписано УКЭП заявителя.	Принят новый Порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (приказ Росреестра от 25.02.2026 № П/0101/26), согласно которому: - увеличен срок, в течение которого должна быть произведена оплата: 14 календарных дней после получения УИН; - заявление о возврате платы в электронной форме, поданное посредством личного кабинета на ЕПГУ, может быть подписано ПЭП заявителя; - установлен исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в возврате платы.



Приостановление осуществления учетно-регистрационных действий

Приказ Росреестра от 11.03.2026 № П/0118/26 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведения Единого государственного реестра недвижимости»

(вступил в силу 07.06.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Уведомления о приостановлении ГКУ и ГРП, об отказе в ГКУ и ГРП, о возврате прилагаемых к заявлению о ГКУ и ГРП документов без рассмотрения, о прекращении осуществления ГКУ и ГРП и о возврате документов, представленных для осуществления ГКУ и ГРП, направляются в форме электронного документа посредством веб-сервисов, ссылки на электронный документ или по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты.	Установлена возможность направления уведомлений о приостановлении ГКУ и ГРП, об отказе в ГКУ и ГРП, о возврате прилагаемых к заявлению о ГКУ и ГРП документов без рассмотрения, о прекращении осуществления ГКУ и ГРП и о возврате документов, представленных для осуществления ГКУ и ГРП, в том числе посредством направления электронного документа по указанным в договоре, являющемся основанием возникновения, изменения, перехода и прекращения права на объект недвижимости, адресам электронной почты.
	Формой уведомления о приостановлении ГКУ и ГРП, утвержденной приказом Росреестра от 26.11.2021 № П/0546, установлено, что приостановление осуществления ГКУ или ГКУ и ГРП в отношении документов, необходимых для осуществления ГКУ, в случаях, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», может быть обжаловано в административном порядке. Приостановление осуществления ГРП (ограничения прав) на недвижимое имущество и сделок с ним либо ГКУ недвижимого имущества и ГРП (ограничения прав) на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении документов, необходимых для осуществления ГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд.	В связи с вступлением в силу Федерального закона от 22.07.2024 № 207-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в форме уведомления о приостановлении ГКУ и ГРП, утвержденной приказом Росреестра от 26.11.2021 № П/0546, указано на возможность обжалования в суд в порядке административного судопроизводства, а также во внесудебном порядке приостановления осуществления ГКУ и (или) ГРП.



Федеральный государственный земельный контроль (надзор)

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2026 № 811 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081»

(вступил в силу 01.07.2026, за исключением отдельных положений)

Аудитория	Было	Стало
	Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований оформляется в форме документа на бумажном носителе или электронного документа , подписанного УКЭП, и направляется контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением или посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей.	Решение об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания.
	Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.	Консультирование контролируемых лиц также может осуществляться посредством мобильного приложения «Инспектор» . Должностные лица Росреестра и его территориальных органов по обращениям контролируемых лиц и их представителей в том числе на ЕПГУ дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением федерального государственного земельного контроля (надзора).
	Возможность проведения выездного обследования с использованием беспилотных аппаратов (систем) не предусмотрена .	Выездное обследование может проводиться с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае, если это предусмотрено в задании на проведение такого выездного обследования.
	Признаки нарушений обязательных требований, при выявлении которых с использованием беспилотных аппаратов принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемыми лицами, не определены.	Утвержден перечень признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием беспилотных аппаратов, при выявлении которых Росреестром и Россельхознадзором принимаются решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемыми лицами .

 физические лица

 профессиональное сообщество

 органы власти



Использование земельных участков

Приказ Росреестра от 18.12.2025 П/0447/25 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

(вступил в силу 17.04.2026)

Аудитория	Было	Стало
 	Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», который вступил в силу 01.03.2026, расширены виды разрешенной деятельности в полосе отвода железных дорог.	Вид разрешенного использования с кодом 7.1.2 «Обслуживание железнодорожных перевозок» — предусматривает использование свободных участков в полосе отвода для: услуг пассажирам и другим пользователям ж/д транспорта; складирования грузов; размещения складов (кроме складов ГСМ, АЗС и складов опасных веществ); размещения стоянок и парковок для транспорта; размещения транспортно-пересадочных узлов.



Использование земельных участков

Приказ Росреестра от 28.05.2026 № П/0269 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»
(вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 312)

Аудитория	Было	Стало
 	Методические рекомендации по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.	Методические рекомендации по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утверждены приказом Росреестра .



Кадастровые инженеры

Приказ Росреестра от 19.01.2026 № П/0005/26 «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 мая 2022 г. № П/0188»

(вступил в силу 19.04.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Срок принятия решения о включении или об отказе во включении сведений об ассоциации (союзе) в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО КИ) составляет 12 рабочих дней .	Срок принятия решения о включении или об отказе во включении сведений об ассоциации (союзе) в реестр СРО КИ составляет 9 рабочих дней .
	В орган федерального государственного надзора предоставляются в том числе копии документов членов СРО КИ: - удостоверяющих личность и подтверждающих гражданство Российской Федерации; - документов, подтверждающих отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства; - документов, подтверждающих отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления; - копии документа об уплате государственной пошлины за включение сведений о некоммерческой организации в Реестр СРО КИ. Документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.	Указанные документы запрашиваются органом федерального государственного надзора в порядке межведомственного взаимодействия. Предоставляемые в орган федерального государственного надзора документы должны быть подписаны: либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.



Приказ Росреестра от 19.01.2026 № П/0005/26 «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 мая 2022 г. № П/0188»

(вступил в силу 19.04.2026)

Аудитория	Было	Стало
 	Внесение в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО КИ) сведений о СРО КИ и уведомления СРО КИ о результатах рассмотрения их заявлений осуществляется в срок не более 3-х рабочих дней.	Внесение в реестр СРО КИ сведений о СРО КИ и уведомления СРО КИ о результатах рассмотрения их заявлений осуществляется в день принятия соответствующего решения.
 	Изменения в содержащиеся в Реестре СРО КИ сведения о СРО КИ или национальном объединении СРО КИ осуществляются на основании, в том числе: - копии утвержденных положений об органах управления, специализированных органах, методическом органе СРО КИ с внесенными в них изменениями; - копии устава СРО КИ или национального объединения СРО КИ с внесенными в него изменениями; - копий утвержденных СРО КИ или национальным объединением СРО КИ стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров с внесенными в них изменениями.	Изменения в содержащихся в Реестре СРО КИ сведения о СРО КИ или национальном объединении СРО КИ осуществляется на основании, в том числе: - уведомлений, содержащих информацию об изменениях, внесенных в утвержденные положения или уставы СРО КИ; - копий утвержденных национальным объединением СРО КИ актов, указанных в абзаце втором пункта 9 Порядка ведения реестра СРО КИ, утвержденного приказом Росреестра от 18.05.2022 № П/0188, с внесенными в них изменениями.



Приказ Росреестра от 08.05.2026 № П/0221/26 «О внесении изменений в абзац второй подпункта 6 пункта 3 порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в электронной форме, включая порядок получения кадастровым инженером в электронной форме межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, установленного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 декабря 2021 г. № П/0581»

(вступает в силу 01.09.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Уведомление кадастрового инженера о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета по результатам рассмотрения документов, подготовленных таким кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости, осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, предоставленного уполномоченным органом в порядке статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	Нормативный акт приведен в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Уведомление кадастрового инженера о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета по результатам рассмотрения документов, подготовленных таким кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости, осуществляется на основании выписки из реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, предоставленной уполномоченным органом в порядке статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



Геодезические пункты

Приказ Росреестра от 23.01.2026 П/0011/26 «Об установлении порядка мониторинга характеристик геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети и состава размещаемых сведений о геодезических пунктах государственной геодезической сети, нивелирных пунктах государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктах государственной гравиметрической сети на федеральном портале пространственных данных»

(вступил в силу 26.04.2026)

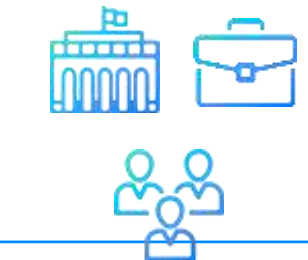
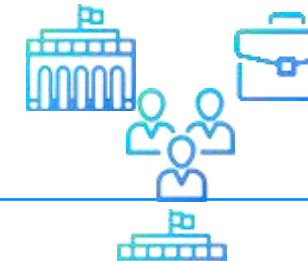
Аудитория	Было	Стало
	Мониторинг осуществляется в том числе на основе: - информации о состоянии пунктов, полученной в результате выполнения организованных Росреестром геодезических и картографических работ; - информации о состоянии пунктов, полученной в результате их обследования, в том числе при выполнении кадастровых работ.	Мониторинг осуществляется в том числе путем: - сбора сведений о состоянии пунктов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных Росреестром, а также геодезической и картографической деятельности ППК «Роскадастр»; - сбора сведений о состоянии пунктов, полученных в результате их обследования в соответствии с Порядком обследования, поддержания в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановления пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения, установленным приказом Росреестра от 05.03.2024 № П/0052/24; - сбора сведений о состоянии геодезических пунктов государственной геодезической сети при выполнении кадастровых работ.
	Определен состав размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о пунктах.	Определен состав размещаемых сведений о пунктах на федеральном портале пространственных данных.



Федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2026 № 713 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 1001

(вступил в силу 18.06.2026)

Аудитория	Было	Стало
	Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований оформляется в форме документа на бумажном носителе или электронного документа , подписанного УКЭП, и направляется контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением или посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей.	Решение об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания.
	Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.	Консультирование контролируемых лиц также может осуществляться посредством мобильного приложения «Инспектор» . Должностные лица Росреестра и его территориальных органов по обращениям контролируемых лиц и их представителей, в том числе на ЕПГУ дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии.
	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении документарной проверки не предусмотрено.	В рамках документарной проверки документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала госуслуг или мобильного приложения «Инспектор».
	Возможность подачи возражения в отношении предостережения через ЕПГУ не предусмотрена.	Предусмотрена возможность подачи возражения в отношении предостережения через единый портал госуслуг.



Федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии

Приказ Росреестра от 14.04.2026 № П/0183/26 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 ноября 2021 г. № П/0519/21, от 29 октября 2024 г. № П/0341/24»

(вступил в силу 30.05.2026)

Аудитория	Было	Стало
 	Оценочный лист, в соответствии с которым Росреестром проводится оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении лицензирования геодезической и картографической деятельности, утвержденный приказом Росреестра от 29.10.2024 № П/0341/24, не учитывает изменения, внесенные в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126.	Из оценочного листа исключен контрольный вопрос о наличии у соискателя лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности (лицензиата) технических средств и оборудования, необходимых для выполнения соответствующих работ, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2026 № 56.
 	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии, утвержденный приказом Росреестра от 15.11.2021, не учитывает изменения, внесенные в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126.	Поскольку обязательное требование «наличие у соискателя лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности (лицензиата) технических средств и оборудования, необходимых для выполнения соответствующих работ» исключено из постановления Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126 и не может больше свидетельствовать о возможном нарушении обязательного требования, соответствующие индикаторы риска исключены из приказа Росреестра .



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!



ROSRETR.GOV.RU



MAX