



АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ПОДАЧЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ И МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ В РОСРЕЕСТР

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

В целях исключения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при подаче технического плана и межевого плана рекомендуем соблюдать следующий порядок.

1 РАБОТА С ZIP-АРХИВОМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ИЛИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

Кадастровый инженер передает технический и межевой план в виде ZIP-архива, содержащего XML-документ и приложения.



Скачайте архив с электронной почты или иного электронного носителя.



Сохраните архив без изменения имени файла.



Не переименовывайте архив, не распаковывайте и не изменяйте его содержимое.



Не создавайте копии файла с измененным названием (например, «1»), «копия», «новый» и т.п.).



Изменение имени архива может привести к невозможности загрузки документа во ФГИС ЕГРН. Распространенная причина приостановления – несоответствие имени ZIP-архива имени XML-файла внутри архива.

2 ПРАВИЛЬНОЕ УКАЗАНИЕ ВИДА ДОКУМЕНТА ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

При подаче заявления в Росреестр необходимо корректно выбрать вид прикладываемого документа.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Указывайте: Технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Указывайте при осуществлении кадастрового учета земельного участка.



Технический план и технический паспорт – это разные документы. Выбор «Технический паспорт» вместо «Технический план» может повлечь приостановление учетно-регистрационных действий.

3 РЕКОМЕНДАЦИИ ПРИ ПОДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ



Внимательно проверяйте сведения, вносимые в заявление.



Выбирайте правильный вид объекта недвижимости и вид прикладываемого документа.



Загружайте только исходный ZIP-архив в том виде, в котором он получен от кадастрового инженера.



При возникновении сложностей свяжитесь с кадастровым инженером.



ПРИЧИНЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ЗАГРУЗКЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН ИЗ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МЕЖЕВЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ ВО ФГИС ЕГРН



Несоответствие имени ZIP-архива имени XML-файла, содержащегося внутри архива.



Некорректное наименование приложенных электронных документов (названия электронных документов не соответствуют требованиям XSD-схемы обмена).



Некорректное указание вида объекта недвижимости при заполнении заявления.



Выбор неверного вида прикладываемого документа (например, технического паспорта вместо технического плана).



Загрузка распакованного архива вместо исходного ZIP-файла.

ОШИБКА	→	ПОСЛЕДСТВИЕ
Переименование ZIP-архива		Несоответствие имени архива имени XML-файла, невозможность считывания и контроля данных
Распаковка архива		Нарушение структуры пакета документов, отказ в приеме документов
Некорректное наименование электронных документов		Несоответствие требованиям XSD-схемы, ошибка валидации
Некорректное указание вида объекта недвижимости		Неверное определение объекта учета, приостановление
Неверный вид документа (техпаспорт вместо техплана)		Документ не соответствует требованиям закона, приостановление



ВАЖНО! Кадастровый инженер несет ответственность за содержание подготовленного технического или межевого плана. Заявитель несет ответственность за корректность поданного заявления и приложенных документов. Изменение имени ZIP-архива, выбор неверного вида документа или некорректное заполнение заявления могут привести к приостановлению учетно-регистрационных действий даже при отсутствии ошибок в подготовленном плане.



ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ?

Рекомендуем предварительно связаться с кадастровым инженером. По возможности воспользуйтесь услугой кадастрового инженера по подаче документов в Росреестр – это надежно и профессионально!

МЕСТО ДЛЯ КОНТАКТОВ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

(телефон, e-mail, сайт)



СВЯЖИТЕСЬ С КАДАСТРОВЫМ ИНЖЕНЕРОМ

Отсканируйте QR-код для быстрого перехода к контактам