

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Соборный пер., д. 2а, г. Ростов-на-Дону, 344002  
тел. (863) 244-17-44  
e-mail: 61\_upr@rosreestr.ru

27.08.2026 № 08-02337-ЕК/26

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Генеральному директору  
Ассоциации  
саморегулируемой  
организации «Объединение  
профессионалов кадастровой  
деятельности»

Зырину С.Р.

info@profcadastre.ru

Уважаемый Сергей Рафаилович!

04.08.2026 вступил в действие Федеральный закон от 04.08.2026 № 301-ФЗ «О внесении изменений в статьи 24 и 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» (за исключением отдельных положений).

Данные изменения устанавливают запрет в границах зон затопления, подтопления:

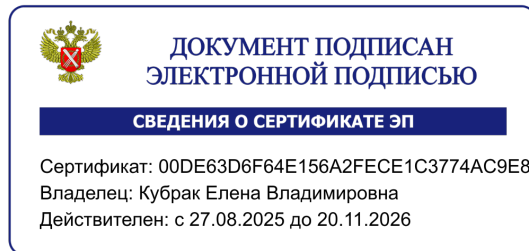
- строительства объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод);
- освоения территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод).

При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, государственным

регистратором прав осуществляется проверка представленных документов, в том числе на предмет соответствия ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территорий.

Управление Росреестра по Ростовской области просит обратить внимание кадастровых инженеров на указанные изменения при выполнении кадастровых работ.

С уважением,  
заместитель руководителя



Е.В. Кубрак